

LECINAR S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

DATOS GENERALES:

Compañía **LECINAR S. A. INMOQUIL** se constituyó el 16 de diciembre del 1991 con expediente 66359 su actividad comercial es la compra venta arrendamiento, administración, permuta, subarrendamiento de equipos y maquinarias para la industria, la construcción y la agricultura y de inmuebles y representaciones etc.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

			2013		2012
1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO					
Valor disponible en el sistema bancario		USD	26,016.02	USD	4,426.02
2.- CUENTAS POR COBRAR					
Cuentas		USD	395,414.11	USD	304,227.60
Relacionadas		USD	0.00	USD	0.00
Otras cuentas por cobrar			34,277.16		87,721.89
3.- RETENCIONES IVA POR IMPUESTO A LA RENTA					
Retenciones realizadas por los clientes		USD	9,956.61	USD	9,663.06
Otros activos corrientes			3,147.33		3,147.33
4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		USD	179,387.85	USD	299,369.72
EDIFICIOS, MUEBLES Y ENS., MAQ. MENOS DEPREC.					
APORTES DE INMUEBLES DEL EDIFICIO ATLAS					
Y LOCALES EN EL CENTRO COMERCIAL PLAZA QUIL.					
5.- CUENTAS POR PAGAR					
Corrientes		USD	453,289.90	USD	545,620.16
No corrientes relacionadas			11,832.59		11,832.59

6.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.	USD	800.00	USD	800.00
BLANCA BURGOS COELLO DE GREGOR	USD	799.68		
MARÍA GREGOR BURGOS DE COKA		0.16		
ALFRED GREGOR DELGADO		0.16		