

**LECINAR S.A.**  
**C.C. Plaza Quil, local # 30**  
**Teléfonos: 2282715 correo electrónico: lecinarsa@hotmail.es**

---

Guayaquil, 31 de abril de 2020

Señores  
Accionistas de **LECINAR S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a vuestra consideración el informe de las actividades y gestiones de LECINAR S.A., correspondiente al ejercicio fiscal del año 2019, en cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; acompañó los estados financieros y sus anexos correspondientes y que están preparados bajo la Norma Internacional de Información Financiera.

**OPERACIONES Y ADMINISTRACION**

La compañía continuó con el desenvolvimiento de sus operaciones administrativas, de mantenimiento y conservación del Edificio Torre Atlas, tanto en las áreas comunes como privativas que permitieron el estado funcional de todas las instalaciones del Edificio.

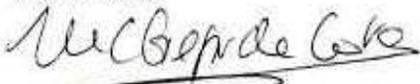
Los gastos de mantenimiento fueron solventados por los copropietarios de las oficinas y locales comerciales el pago de expensas comunes; y, no se cobró ningún tipo de cuota por trabajos extraordinarios a los copropietarios y/o arrendatarios.

En el área administrativa se mantuvo la buena atención a los copropietarios de del edificio, a través del sistema integrado de control de facturación y sistema contable. LECINAR S.A. maneja actualmente el 62.17% de la copropiedad.

Al cierre del ejercicio económico del 2019, la compañía LECINAR S.A. tiene un patrimonio neto de US \$ 31.237,41.

Por lo expuesto solicito muy comedidamente a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente,



**LECINAR S.A.**  
**ING. MARIA CECILIA GREGOR DE COKA**  
**GERENTE GENERAL**