

EMPRESA INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A., es una Sociedad Anónima Ecuatoriana que hace oferta pública de Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2.- DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Nuestro negocio dedicado a la venta de actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, es abierta para dar servicio a todo tipo de Empresas sean Públicas y Privadas y así coadyuvar al desarrollo y progreso de las diferentes Instituciones del País.

OBJETIVO GENERAL

El objetivo de los Estados Financieros de la Empresa INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A., es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, para que sea útil en la toma de decisiones económicas de una amplia gama de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los Estados Financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la Gerencia, donde dan cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma.

3.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

La empresa INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A., aplica la presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo a los procedimientos para el cumplimiento de la *NIIF para las PYMES* y que representa un conjunto de estados financieros.

El Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de efectivo por el Método Directo, presentados al ejercicio terminado del 31 de diciembre del 2016, que se incluyen en el presente, también han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, y a principios y criterios contables aplicados.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Compañía, para cuantificar algunos grupos de los Activos, Pasivos, Ingresos, Egresos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

ACTIVO	01/01/2016	31/12/2016	INCREMENTO
ACTIVO CORRIENTE			DISMINUCION
Caja Bancos	2,000,00	2,000,00	0,00
TOTAL DE ACTIVO	2,000,00	2,000,00	0,00
PATRIMONIO			
Capital Social	2,000,00	2,000,00	0,00
TOTAL DE PATRIMONIO	2,000,00	2,000,00	0,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,000.00	2,000.00	0.00
---------------------------	----------	----------	------

FECHA DE AUTORIZACION PARA LA PUBLICACION

La empresa revelará la fecha en que los estados financieros han sido autorizados, para su publicación y quién ha concedido esa autorización. Si los propietarios de la entidad u otros, tienen poder para modificar los estados financieros tras la publicación.



JOSE FELIX LUQUE CHUM
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 02 de febrero del 2018.