

INFORME ANUAL DE GERENTE

Guayaquil, 5 de Enero de 2.008

Señor
Juan Luque Vanegas
Presidente de
INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A.
Ciudad.-

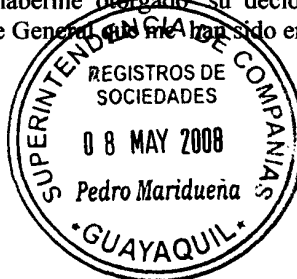
Señor Presidente:

Por su intermedio, me cumple enviarle el presente informe anual como Gerente General de la compañía INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A. gestión administrativa desarrollada durante el ejercicio económico de 2.007.

- 1.- Durante 2.007 el país ha atravesado dificultades en su desenvolvimiento económico debido a ciertos factores tales como la reducción del precio del petróleo, y la tasa inflacionaria anual que se ha incrementado persistentemente afectando los precios de bienes y servicios. La tasa interbancaria también ha sufrido un aumento muy significativo afectando el sistema financiero nacional.
- 2.- En términos generales, los factores anteriormente anunciados han producido un decremento de la economía nacional.
Dentro de este contexto se busca mejorar la optimización del movimiento nacional, buscando una fuente concreta de trabajo que permita solventar la situación económica de las compañías.
- 3.- En términos generales, la compañía ha alcanzado las metas y los objetivos previstos con los señores accionistas durante el ejercicio económico de 2.007.
- 4.- Las políticas y las resoluciones de la Junta General se han cumplido en forma rigurosa, especialmente en lo atinente a la política de austeridad en el gasto.
- 5.- Desde el punto de vista administrativo, se ha tratado de conseguir nuevas fuentes de financiación. En el aspecto laboral se han cumplido las disposiciones legales en su totalidad.
- 6.- Durante este período no se produjeron ingresos.
- 7.- En este período la compañía no produjo resultados.
- 8.- Me permito recomendar a la Junta General que en el ejercicio económico de 2.008 se establezcan nuevos programas de inversión para tratar de optimizar el rendimiento de la compañía.
- 9.- De acuerdo a la resolución No. 04.Q.IJ.001 de febrero 27-2004, dictada por la Superintendencia de Compañías, se deja constancia que cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de esta compañía han sido adquiridos legalmente, y, por tanto, constan con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes.
- 10.- Dejo constancia, Señor Presidente de mi agradecimiento a la Junta General, a usted y al personal de trabajadores de la compañía, por haberme otorgado su decidida colaboración para el mejor cumplimiento de las funciones de Gerente General que me han sido encomendadas.

Muy atentamente,

Juan Luque Vanegas
Gerente General



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991214739001

DATOS GENERALES**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA LUQ VAN S. A.**NOMBRE COMERCIAL****FEC. CONSTITUCION:** 18/03/1992**FEC. INICIO ACT.:** 18/03/1992**FEC. INSCRIPCION:** 12/08/1992**FEC. ACTUALIZACION:** 08/01/2008**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: LUQUE VANEZAS JOSE FELIX**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE
BOYACA Oficina: 602

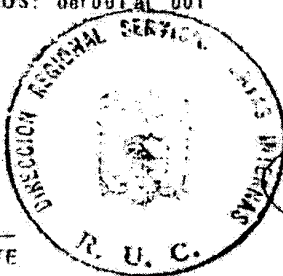
Calle: VELEZ Número: 416 Intersección:

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- IVA SEMESTRAL

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**ABIERTOS:** 1**CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WCSALAZAR

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO 2008 CIPIE Fecha y hora: 08/01/2008 02:01:39

Cynthia Osorio Velaz
DELEGADA DEL RUC
Servicio de Rentas Internas
Litoral SSA