

INFORME ANUAL DE GERENTE

Guayaquil, 5 de Enero de 2.004

Señor
Juan Luque Vanegas
Presidente de
INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

Por su intermedio, me cumple enviarle el presente informe anual como Gerente General de la compañía INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A. gestión administrativa desarrollada durante el ejercicio económico de 2.003.

- 1.- Durante 2.003 el país ha atravesado dificultades en su desenvolvimiento económico debido a ciertos factores tales como la reducción del precio del petróleo, y la tasa inflacionaria anual que se ha incrementado persistentemente afectando los precios de bienes y servicios. La tasa interbancaria también ha sufrido un aumento muy significativo afectando el sistema financiero nacional.
- 2.- En términos generales, los factores anteriormente anunciados han producido un decremento de la economía nacional.
Dentro de este contexto se busca mejorar la optimización del movimiento nacional, buscando una fuente concreta de trabajo que permita solventar la situación económica de las compañías.
- 3.- En términos generales, la compañía ha alcanzado las metas y los objetivos previstos con los señores accionistas durante el ejercicio económico de 2.003.
- 4.- Las políticas y las resoluciones de la Junta General se han cumplido en forma rigurosa, especialmente en lo atinente a la política de austeridad en el gasto.
- 5.- Desde el punto de vista administrativo, se ha tratado de conseguir nuevas fuentes de financiación. En el aspecto laboral se han cumplido las disposiciones legales en su totalidad.
- 6.- Desde el punto de vista porcentual la compañía ha mantenido su volumen de ingresos.
- 7.- La compañía goza de una situación permanentemente sólida. En este periodo la compañía no produjo resultados.
- 8.- Me permito recomendar a la Junta General que en el ejercicio económico de 2.004 se establezcan nuevos programas de inversión para tratar de optimizar el rendimiento de la compañía.
- 9.- Dejo constancia, Señor Presidente de mi agradecimiento a la Junta General, a usted y al personal de trabajadores de la compañía, por haberme otorgado su decidida colaboración para el mejor cumplimiento de las funciones de Gerente General que me han sido encomendadas.

Muy atentamente,


Jose Luque Vanegas
GERENTE GENERAL



28 ABR. 2004