INFORME ANUAL DE GERENTE

Guayaquil, 10 de Enero de 2.012

Señora
Yamile Celeste Chum Diaz
Presidenta de
INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A.
Ciudad.-

Señora Presidenta:

Por su intermedio, me cumple enviarle el presente informe anual como Gerente General de la compañía INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A. gestión administrativa desarrollada durante el ejercicio económico de 2.011.

1.- Durante 2.011 el país ha atravesado dificultades en su desenvolvimiento económico debido a ciertos factores tales como la reducción del precio del petróleo, y la tasa inflacionaria anual que se ha incrementado persistentemente afectando los precios de bienes y servicios. La tasa interbancaria también ha sufrido un aumento muy significativo afectando el sistema financiero nacional.

2.- En términos generales, los factores anteriormente anunciados han producido un decremento de la economía nacional.
Dentro de este contexto se busca mejorar la optimización del movimiento nacional, buscando una fuente concreta de trabajo que permita solventar la situación económica de las compañías.

3.- En términos generales, la compañía ha alcanzado las metas y los objetivos previstos con los señores accionistas durante el ejercicio económico de 2.011.

4.- Las políticas y las resoluciones de la Junta General se han cumplido en forma rigurosa, especialmente en lo atinente a la política de austeridad en el gasto.

5.- Desde el punto de vista administrativo, se ha tratado de conseguir nuevas fuentes de financiación.
En el aspecto laboral se han cumplido las disposiciones legales en su totalidad.

6.- Durante este período no se produjeron ingresos.

7.- En este período la compañía no produjo resultados.

8.- Me permito recomendar a la Junta General que en el ejercicio económico de 2.012 se establezcan nuevos programas de inversión para tratar de optimizar el rendimiento de la compañía.

9.- De acuerdo a la resolución No. 04.Q.IJ.001 de febrero 27 2004, dictada por la Superintendencia de Compañías, se deja constancia que cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de esta compañía han sido adquiridos legalmente, y, por tanto, poseen con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes.

10.- Dejo constancia, Señora Presidenta de mi agradecimiento a la Junta General, a usted y al personal de trabajadores de la compañía, por haberme otorgado su decidida colaboración para el mejor cumplimiento de las funciones de Gerente General que me han sido encomendadas.

Muy atentamente,

José Luque

Jose Luque Chum
c.c.#: 0915167639
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIA
REGISTRO DE SOCIEDADES
08 OCT 2012
GUAYAQUIL
Gerson Pisco