

INFORME ANUAL DE GERENTE

Guayaquil, 5 de Enero de 2.010

Señora  
Yamile Celeste Chum Diaz  
Presidenta de  
INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A.  
Ciudad.-

Señora Presidenta:

Por su intermedio, me cumple enviarle el presente informe anual como Gerente General de la compañía INMOBILIARIA LUQ-VAN S.A. gestión administrativa desarrollada durante el ejercicio económico de 2.009.

- 1.- Durante 2.009 el país ha atravesado dificultades en su desenvolvimiento económico debido a ciertos factores tales como la reducción del precio del petróleo, y la tasa inflacionaria anual que se ha incrementado persistentemente afectando los precios de bienes y servicios. La tasa interbancaria también ha sufrido un aumento muy significativo afectando el sistema financiero nacional.
- 2.- En términos generales, los factores anteriormente anunciados han producido un decremento de la economía nacional.  
Dentro de este contexto se busca mejorar la optimización del movimiento nacional, buscando una fuente concreta de trabajo que permita solventar la situación económica de las compañías.
- 3.- En términos generales, la compañía ha alcanzado las metas y los objetivos previstos con los señores accionistas durante el ejercicio económico de 2.009.
- 4.- Las políticas y las resoluciones de la Junta General se han cumplido en forma rigurosa, especialmente en lo atinente a la política de austeridad en el gasto.
- 5.- Desde el punto de vista administrativo, se ha tratado de conseguir nuevas fuentes de financiación.  
En el aspecto laboral se han cumplido las disposiciones legales en su totalidad.
- 6.- Durante este periodo no se produjeron ingresos.
- 7.- En este periodo la compañía no produjo resultados.
- 8.- Me permito recomendar a la Junta General que en el ejercicio económico de 2.010 se establezcan nuevos programas de inversión para tratar de optimizar el rendimiento de la compañía.
- 9.- De acuerdo a la resolución No. 04.Q.IJ.001 de febrero 27-2004, dictada por la Superintendencia de Compañías, se deja constancia que cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de esta compañía han sido adquiridos legalmente, y, por tanto, constan con la respectiva licencia de autorización de los fabricantes.
- 10.- Dejo constancia, Señora Presidenta de mi agradecimiento a la Junta General, a usted y al personal de trabajadores de la compañía, por haberme otorgado su decidida colaboración para el mejor cumplimiento de las funciones de Gerente General que me han sido encomendadas.

Muy atentamente,

Jose Luque Chum  
Gerente General

