

PASIVO CORRIENTE

b) OTROS PASIVOS CORRIENTES :

Al 31 de diciembre 2012, la compañía Panainmobiliaria S. A. tiene deudas con los accionistas, pues son los que financiaron la adquisición de los inmuebles que se ven reflejados en el estado de situación financiera, se conforma de la siguiente manera:

	31/12/2012
PRESTAMOS ACCIONISTAS	
LOO CHANG ALICIA MARIA	75.544,18
LOO CHU LUIS ROBERTO	75.544,19
LOO FRANCO JOSE LUIS	75.544,19
	<u><u>226.632,56</u></u>

PATRIMONIO

c) CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital autorizado es de \$1600 representado en mil (4000) acciones con valor nominal de cuarenta centavos de dólar (\$0,40) cada una y el capital suscrito o Asignado al 31 de diciembre de 2012, está constituido por 2000 acciones comunes con valor nominal de cuarenta centavos de dólar (\$0,40) cada una.

Al 31 de Diciembre del 2012, Capital Social se conforman de la siguiente manera:

	31/12/2012
CAPITAL	
Capital Suscrito o Asignado	800,00
	<u><u>800,00</u></u>

d) RESERVA POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre 2012, se refleja la reserva por la reevaluación de los Inmuebles, debido al efecto del aumento en el importe en libros, sobre la medición basada en el avalúo municipal del Cantón de Guayaquil.

De acuerdo a la NIC 16, el saldo de la Reserva por reevaluación en el elemento de Propiedad Planta y equipo incluido en el patrimonio neto podrá ser transferido directamente a los resultados del ejercicio de acuerdo a la utilización del activo, o al momento de la baja del activo.

El valor de Reserva por Reevaluación de Propiedad, Planta y Equipo se conforma de la siguiente manera:

31/12/2012

RESERVA POR REVALUACION DE PROPIEDAD,
PLANTA Y EQUIPO

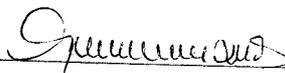
5.963,28

5.963,28



GERENTE GENERAL

FRANCO LUQUE BLANCA AZUCENA



CONTADOR

ING. GINA NARCISA MOSQUERA VELIZ