

1. OPERACIONES

La compañía fue constituida el 18 de Marzo de 1992, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a la actividad de compra y venta de acciones y participaciones.

2. POLÍTICAS CONTABLES

- a. Base de preparación y presentación de los estados financieros (NIIF para las PYMES **Sección 3)**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

Sección 35 "Adopción por primera vez de las NIIF", los primeros estados financieros que la empresa presente conforme a esta NIIF, son los primeros estados financieros anuales en los cuales la empresa hace una declaración explícita y sin reservas contenida en esos estados financieros, del cumplimiento con la NIIF.

La empresa adoptó las Normas NIIF para PYMES, el período de transición es el año 2011, y los primeros Estados Financieros con Normas NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2012.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado mejoras a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

La entidad estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

b. Hipótesis de negocio en marcha (Marco Conceptual)

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación (NIIF para PYMES Sección 2)

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo (NIIF para PYMES Sección 7)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

e. Impuesto a las ganancias (NIIF para PYMES Sección 29)

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

f. Cuentas por pagar proveedores y otros (NIIF para PYMES Sección 11)

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g. Inversiones en Asociadas (NIIF para PYMES Sección 14)

Las inversiones en asociadas corresponden a acciones que están registradas a su costo de adquisición y posteriormente son ajustadas a su valor patrimonial proporcional.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2012, fue de 4.16 %.

ANO TERMINADO DICIEMBRE 31	PORCENTAJE INFLACIÓN
2008	8.83
2009	3.71
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y sus equivalentes es el siguiente al 31 de Diciembre del 2012 y 2011:

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011
Caja y Bancos	-	-
U.S.\$		

5. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011
CORTO PLAZO		
Credito Tributario por impuestos	14.86	14.86
TOTAL CORTO PLAZO	14.86	14.86

6. INVERSIONES EN ASOCIADAS A LARGO PLAZO

Un resumen de las inversiones en asociadas al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, es como sigue:

DETALLE	Nº. ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	VALOR U.S.\$ 2012	VALOR U.S.\$ 2011
BIOREY S.A.	3,316	99.97%	\$ 1.00	\$ 3,316.00	\$ 3,316.00

7. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, el saldo es el siguiente:

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011
Impuesto a la renta por pagar	U.S.\$ 14.86	14.86

8. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

SALDO AL		SALDO AL	
31/12/2012		31/12/2011	
Cuentas por pagar a largo plazo		Cuentas por pagar a largo plazo	
PLAZO		PLAZO	
Accionistas		Accionistas	
	U.S.\$		U.S.\$
	2,516.00		2,516.00

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	Nº ACCIONES	%	VALOR DE CADA ACCION	VALOR 2012 U.S.\$	VALOR 2011 U.S.\$
GONZALO LEÓN DASSUM FEBRES-CORDERO	19,999	99.99%	0.04	799.96	799.96
MARIA LILIANA FEBRES-CORDERO CORDOVEZ	1	0.01%	0.04	0.04	0.04
Total	20,000	100%		800.00	800.00

Los accionistas GONZALO LEÓN DASSUM FEBRES-CORDERO y MARIA LILIANA FEBRES-CORDERO CORDOVEZ son de nacionalidad ecuatoriana.

10. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2012, hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

11. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La entidad no cuenta con trabajadores en relación de dependencia.

Gerente General

Contador General