

INFORME DE COMISARIO

SEÑOR PRESIDENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NAMPULA S.A.

Dando cumplimiento al encargo que me hicieron ustedes, acogiéndome a lo establecido en el Estatuto de la Compañía y a las disposiciones legales vigentes, una vez que he procedido a la revisión y análisis administrativo-contable de la empresa Nampula S.A., correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008, el mismo que se ha preparado en base al Estado Financiero, Balance General, y, Económico de Pérdidas y Ganancias que me han sido entregados por la administración y luego de la aplicación de normas y principios de auditoría de general aceptación me permito elevar a vuestra consideración las siguientes conclusiones, resaliando los aspectos de mayor trascendencia a fin de que puedan tener una imagen concreta de la misma y sirvan para adoptar resoluciones que ustedes juzguen convenientes.

A.- ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

La Empresa está dentro de los parámetros del buen manejo, ha cumplido con las normas legales tanto tributarias, laborales, municipales, I.E.S.S., etc. A lo dispuesto ene. Estatuto y reglamento que consta en la Escritura de Constitución, así mismo se ha dado cumplimiento a todo lo dispuesto por la Junta General de Accionistas.

La marcha, operación y desenvolvimiento de la Compañía Nampula S.A., en términos generales ha sido satisfactorio.

La custodia de los bienes de la Compañía se lleva de manera adecuada, realizándose controles periódicos, el efectivo por el alquiler de parqueos, se realizan de inmediato los depósitos en una cuenta de ahorros que mantiene la Empresa y por el personal autorizado.

B.- ASPECTO CONTABLE.-

En mi calidad de Comisario de la Compañía Nampula S.A., he procedido a realizar un análisis sobre la situación financiera y económica correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

Básicamente el estudio se ha fundamentado en el Estado de Pérdidas y Ganancias, en el Balance General y sus correspondientes Auxiliares del ejercicio 2008, de los cuales se puedan deducir los siguientes comentarios:

- 1.- El Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance General cortados al 31 de diciembre del 2008, presentan una adecuada estructura conforme a las normas técnicas.
- 2.- La Contabilidad se lleva de conformidad con las disposiciones legales, se aplican los principios contables generalmente aceptados y practicados en el Ecuador.

3.- El Registro de sus operaciones se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de curso legal y en idioma castellano.

4.- Sus operaciones están sujetas a revisión a ser autorizadas y aprobadas.

5.- Los Estados económico y Financiero al 31 de diciembre del 2008 arrojan y muestran razonablemente la posición financiera de la Empresa, guardan relación y correspondencia con los registros y comprobantes originarios de soporte, los mismos que son archivados en forma cronológica y numérica.

6.- Se concluye que los Estados Económico y Financiero, reflejan la situación de las operaciones de la Empresa al 31 de diciembre del 2008.

C.- ASPECTO ECONOMICO.-

A continuación mediante un cuadro expongo un análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al ejercicio económico 2008.

CUADRO NR. 1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS 2008-2007							
RUBROS	EJERCICIO		EJERCICIO		VARIACION		
	2008		2007		VALOR	%	
	VALOR	%	VALOR	%			
1.- INGRESOS POR:							
Cobros parqueadero	15.792	98,21	15.314	98,60	478	3,12	
Intereses ganados	187	1,10	191	1,23	-4	-2,14	
Otros	101	0,63	26	0,17	75	298,46	
TOTAL INGRESOS	16.080	100,00	15.031	100,00	549	3,53	
2.- MENOS							
COSTOS OPERACIONALES							
Por Servicios prestados	7.561	81,32	7.204	76,56	357	4,96	
Gastos Administrativos	1.737	18,68	2.204	23,42	-467	-20,09	
TOTAL COSTOS	9.298	100,00	9.408	100,00	-110	-1,18	
UTILIDAD OPERACIONAL	6.783	42,18	6.121	39,42	662	10,82	
Más/Menos Costos Financieros							
Utilidad/Pérdida Ejercicio	6.783	42,18	6.121	39,42	662	10,82	

D.- ASPECTO FINANCIERO.-

Así mismo para tener una mejor apreciación individual de los grupos de cuentas, presento un cuadro sintetizado del ejercicio 2008.

CUADRO NR. 2

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO 2008-2007							
RUBROS	EJERCICIO		EJERCICIO		VARIACION		
	2008		2007				
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
1.- ACTIVO							
Disponible	12.614	52,66	15.581	86,77	-2.967	23,52	
Exigible	11.254	46,99	2.334	13,00	8.920	382,18	
Transitorio	83	0,35	41	0,23	42	102,44	
Activo Corriente	23.951	100	17.956	100,00	5.995	33,39	
Inversiones	60.517	71,64			60.517	100	
TOTAL DEL ACTIVO	84.468	100,00	17.956	100	66.512	370,42	
2.- PASIVO							
Exigible	11.792	16,24	11.035	61,46	757	6,86	
Pasivo no corriente	60.830	83,76			60.830	100,00	
TOTAL DEL PASIVO	72.622	86	11.035	61,46	61.587	558,11	
3.- PATRIMONIO							
Capital Social	800	0,95	800	4,16			
Reserva Legal	426	0,50			426	100,00	
Reserva Facultativa	334	0,45			334	100,00	
Reserva Patrimonio	3.453	4,09			3.453	100,00	
UTILIDAD EJERCICIO	6.783	8,03	6.121	34,09	662	10,82	
TOTAL PATRIMONIO	11.846	14,02	6.921	38,54	4.925	71,16	
TOTAL PASIVO/PATRIMONIO	84.468	100	17.956	100	66.512	370,42	

E.- RAZONES FINANCIERA.-

E.1.- Capital de Trabajo.

RUBROS	2008	2007	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	23.951	17.956	5.995	33.39
PASIVO CORRIENTE	11.792	11.035	757	6.86
	12.159	6.921	5.238	75.68

COMENTARIOS AL CAPITAL DE TRABAJO:

El capital de trabajo se ha incrementado en el ejercicio 2008 en US \$ 5.238 con relación al ejercicio 2007 que porcentualmente equivale al 75.68 %

E 2.- INDICE DE SOLVENCIA.-

RUBROS	2008	2007
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	$\frac{23.951}{11.792} = 2.03$	$\frac{17.956}{11.035} = 1.63$

Se deduce que la Empresa en el año 2008 dispone de US \$ 2.03 para cubrir un dólar de sus obligaciones.

E 3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2008	2007
<u>Pasivo Totales</u>	<u>72.622 = 85.98</u>	<u>11.035 = 61.46</u>
<u>Activos Totales</u>	<u>84.468</u>	<u>17.956</u>

ANALISIS E INTERPRETACION:

La situación de endeudamiento refleja el monto de dinero de los Acreedores y proveedores que utiliza la Compañía en las operaciones las que sirven para generar ingresos y por ende utilidades durante el año 2008.

F.- CONCLUSIONES:

Por lo expuesto, las cifras constantes en los Estados Financieros del Balance General y de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2008, son los que corresponden a los saldos del movimiento contable, registrados en los respectivos Libros y Auxiliares, reflejando razonablemente la verdadera situación de la Compañía Nampula S.A., por lo que se recomienda su aprobación y las que servirán de base para el ejercicio 2009.

Atentamente,

13215/08 NO
C.P.A. Gabriel Landy Pacurucu
COMISARIO