

INFORME DE COMISARIO

SEÑOR PRESIDENTE

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NAMPULA S.A.

Dando cumplimiento al encargo que me hicieron ustedes, acogiéndome a lo establecido en el Estatuto de la Compañía y a las disposiciones legales vigentes, una vez que he procedido a la revisión y análisis administrativo-contable de la empresa Nampula S.A., correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero y el 31 de diciembre del 2007, el mismo que se ha preparado en base al Estado Financiero, Balance General; y, Económico de Pérdidas y Ganancias que me han sido entregados por la administración y luego de la aplicación de normas y principios de auditoría de general aceptación me permito elevar a vuestra consideración las siguientes conclusiones, resaltando los aspectos de mayor trascendencia a fin de que puedan tener una imagen concreta de la misma y sirvan para adoptar resoluciones que ustedes juzguen convenientes.

A.- ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

La Empresa está dentro de los parámetros del buen manejo, ha cumplido con las normas legales tanto tributarias, laborales, municipales, I.E.S.S., etc. A lo dispuesto ene. Estatuto y reglamento que consta en la Escritura de Constitución, así mismo se ha dado cumplimiento a todo lo dispuesto por la Junta General de Accionistas.

La marcha, operación y desenvolvimiento de la Compañía Nampula S.A., en términos generales ha sido satisfactorio.

La custodia de los bienes de la Compañía se lleva de manera adecuada, realizándose controles periódicos, el efectivo por el alquiler de parqueos, se realizan de inmediato los depósitos en una cuenta de ahorros que mantiene la Empresa y por el personal autorizado.

B.- ASPECTO CONTABLE.-

En mi calidad de Comisario de la Compañía Nampula S.A., he procedido a realizar un análisis sobre la situación financiera y económica correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

Básicamente el estudio se ha fundamentado en el Estado de Pérdidas y Ganancias, en el Balance General y sus correspondientes Auxiliares del ejercicio 2007, de los cuales se puedan deducir los siguientes comentarios:

- 1.- El Estado de Pérdidas y Ganancias y el Balance General cortados al 31 de diciembre del 2007, presentan una adecuada estructura conforme a las normas técnicas.
- 2.- La Contabilidad se lleva de conformidad con las disposiciones legales, se aplican los principios contables generalmente aceptados y practicados en el Ecuador.

3.- El Registro de sus operaciones se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de curso legal y en idioma castellano.

4.- Sus operaciones están sujetas a revisión a ser autorizadas y aprobadas.

5.- Los Estados económico y Financiero al 31 de diciembre del 2007 arrojan y muestran razonablemente la posición financiera de la Empresa, guardan relación y correspondencia con los registros y comprobantes originarios de soporte, los mismos que son archivados en forma cronológica y numérica.

6.- Se concluye que los Estados Económico y Financiero, reflejan la situación de las operaciones de la Empresa al 31 de diciembre del 2007.

C.- ASPECTO ECONOMICO.-

A continuación mediante un cuadro expongo un análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al ejercicio económico 2007.

CUADRO NR. 1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS 2007-2006							
RUBROS	EJERCICIO		EJERCICIO		VARIACION		
	2007		2006				
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
1.- INGRESOS POR:							
Cobros parqueadero	15.314	98,80	13.976	99,10	15.314	98,80	
Intereses ganados	191	1,23	127	0,90	65	50,39	
Otros	26	0,17			26	100,00	
TOTAL INGRESOS	15.531	100,00	14.103	100,00	1.428	10,13	
2.- MENOS.							
COSTOS OPERACIONALES							
Por Servicios prestados	7.204	76,56	6.608	61,71	596	9,02	
Gastos Administrativos	2.204	23,42	4.100	38,29	-1.896	-86,03	
TOTAL COSTOS:	9.409	100,00	10.708	100,00	-1.299	-13,81	
UTILIDAD OPERACIONAL	6.122	39,42	3.395	24,07	2.727	80,32	
Más/Menos Costos Financieros							
Utilidad/Pérdida Ejercicio	6.122	39,42	3.395	24,07	2.727	80,32	

D.- ASPECTO FINANCIERO.-

Así mismo para tener una mejor apreciación individual de los grupos de cuentas, presento un cuadro sintetizado del ejercicio 2007.

CUADRO NR. 2

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO 2007-2006							
RUBROS	EJERCICIO		EJERCICIO		VARIACION		
	2007		2006		VALOR	%	
	VALOR	%	VALOR	%			
1.- ACTIVO:							
Disponible	15.581	86,77	7.018	100	8.563	122,01	
Exigible	2.334	13			2334	100	
Transitorio	41	0,23			41	100,00	
Activo Corriente	17.956	100,00	7.018	100	10.938	155,86	
2.- PASIVO:	11.035	61,46	666	9,49	10.369	1556,91	
Exigible	11.035	61,46	666	9,49	10.369	1556,91	
TOTAL DEL PASIVO	11.035	61,46	666	9,49	10.369	1556,91	
3.- PATRIMONIO:							
Capital Social	800	4,46	800	11,40			
Utilidad Ejercicios anteriores			2.157	30,74	-2.157	-100	
Utilidad Ejercicio	6.121	34,09	3.395	48,38	2.726	80,29	
TOTAL PATRIMONIO	6.921	38,55	6.352	90,52	569	8,96	
TOTAL PASIVO/PATRIMONIO	17.956	100	7.018	100	10.938	155,86	

E.- RAZONES FINANCIERA.-

E.1.- Capital de Trabajo.

RUBROS	2007	2006	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	17.956	7.018	10.938	155,86
PASIVO CORRIENTE	11.035	666	10.369	1.556,91
	6.921	6.352	569	8,96

COMENTARIOS AL CAPITAL DE TRABAJO:

El capital de trabajo se ha incrementado en el ejercicio 2007 en US \$ 569 con relación al ejercicio 2006 que porcentualmente equivale al 8,96%

E 2.- INDICE DE SOLVENCIA.-

RUBROS	2007	2006
$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} =$	$\frac{17.956}{11.035} = 1,63$	$\frac{7.018}{666} = 10,54$

Se deduce que la Empresa en el año 2007 dispone de US \$ 1,63 para cubrir un dólar de sus obligaciones.

E 3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2007	2006
<u>Pasivo Totales</u>	<u>11.035</u> = 61,46	<u>666</u> = 0,09
<u>Activos Totales</u>	<u>17.956</u>	<u>7.018</u>

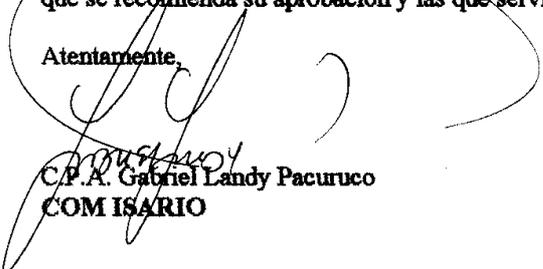
ANALISIS E INTERPRETACION:

La situación de endeudamiento refleja el monto de dinero de los Acreedores y proveedores que utiliza la Compañía en las operaciones las que sirven para generar ingresos y por ende utilidades durante el año 2007.

F.- CONCLUSIONES:

Por lo expuesto, las cifras constantes en los Estados Financieros del Balance General y de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2007, son los que corresponden a los saldos del movimiento contable, registrados en los respectivos Libros y Auxiliares, reflejando razonablemente la verdadera situación de la Compañía Nampula S.A., por lo que se recomienda su aprobación y las que servirán de base para el ejercicio 2008.

Atentamente,


C.P.A. Gabriel Landy Pacuruco
COMISARIO