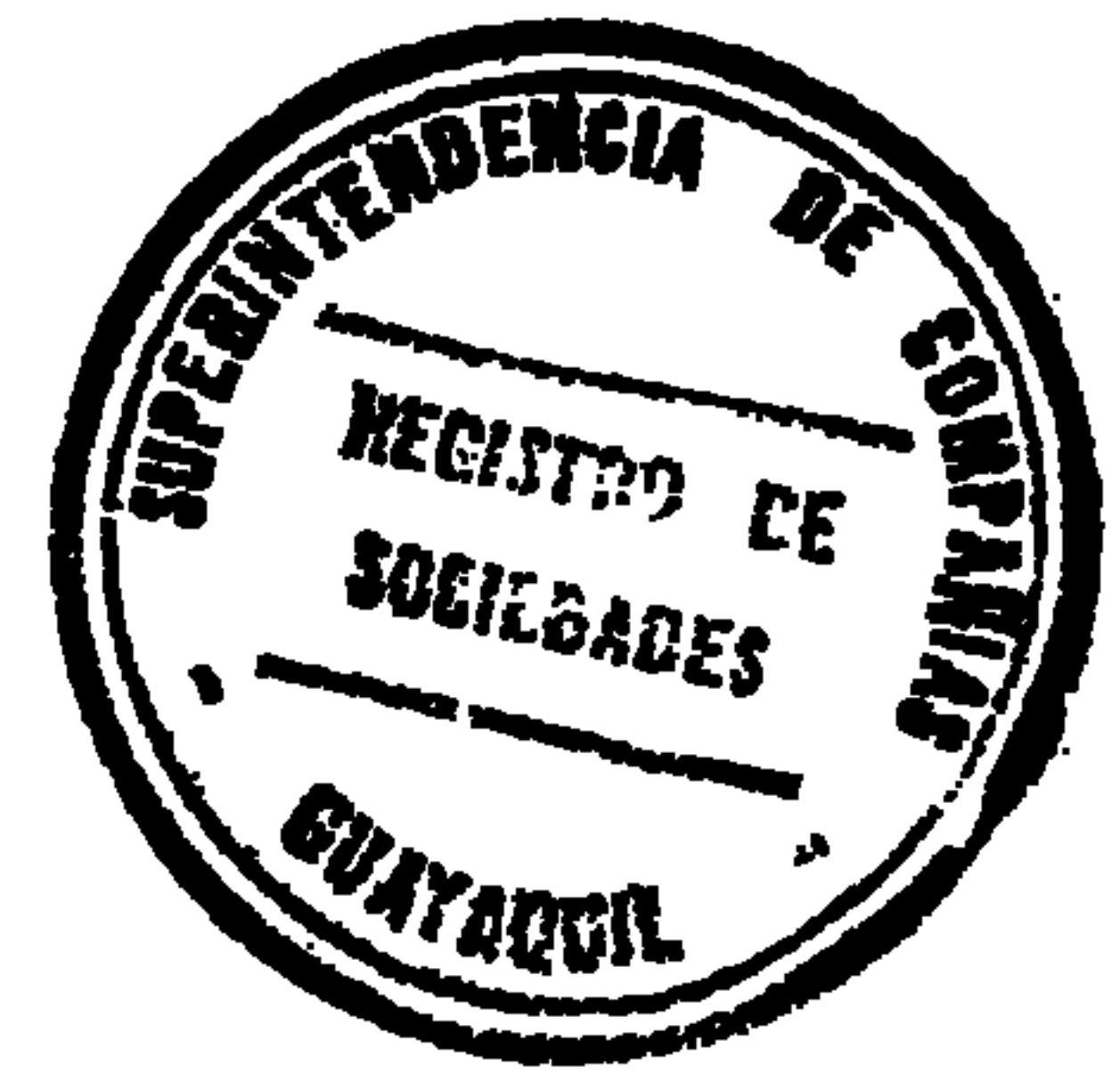


INFORME DEL GERENTE



JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
" INMOBILIARIA ANDREASI S.A."

19 4 MAYO 1997

Estimados Señores:

Cúmpleme informar a cerca del Balance General y Estado de Resultados en base a los Estados Financieros de la Empresa bajo mi dirección correspondiente al ejercicio económico del año 1996.

Durante el año 1996, la Empresa no tuvo ingresos operacionales ni de otra índole.

La empresa no ha tenido problemas legales de ninguna índole, hemos seguido fielmente las recomendaciones de la Junta General de Accionistas para de ese modo lograr el objetivo deseado.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "RAMIRO VITERI ESCUDERO", written over a horizontal dashed line.

ING. RAMIRO VITERI ESCUDERO
GERENTE