



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARGOCORP S.A.				Número del Expediente 66-321	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón Guquil.	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 566668		
05 CALLE CORDOVA Y JUNIN		06 Número 803	07 Casilla 09015719	08 Teléfono 566668	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Margarita Chávez Zambrano			10 Cargo Gerente General		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 4	Producción - -	Otros - - -	13 R.N.A.E. - - -	

A - ESTADO DE SITUACION				B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	\$	70.552	Ventas en el país	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Exportaciones	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-	
Otras cuentas por cobrar	104	40.758		Otros ingresos no operacionales	404	\$2.400.000	
Inventario de materia prima	105	-		7.- TOTAL INGRESOS		2.400.000	
Inventario de productos en proceso	106	-		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-		Compras de productos termin. en el país	502	-	
Mercaderías en tránsito	109	-		Compras de productos terminados en el exterior	503	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-		Menos: inventario final productos terminados	504	-	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-		Inventario inicial materia prima	505	-	
Otros activos corrientes	112	-		Compra de materias primas en el país	506	-	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	111.310	Compra de materias primas en el exterior	507	-	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-		Mano de obra directa	509	-	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-	
Vehículos	153	-		Mano de obra indirecta	511	-	
Otros activos fijos	154	3.270.456		Suministros y materiales	512	-	
Menos: Depreciación acumulada	155	-		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3.270.456		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Gastos de organización y constitución	162	654.637		Otros gastos de fabricación	517	-	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-	
Menos: amortización acumulada	166	-		Menos: Inventario final de productos terminados	521	-	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		654.637		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		\$	4.036.403	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.400.000	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	1.219.680		Sueldos y salarios	550	-	
Documentos por pagar	202	-		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Comisiones en ventas	552	-	
Obligaciones IESS e impuestos	204	-		Gastos de publicidad	553	-	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-		Agua, luz, teléfono y fax	554	-	
Otros pasivos corrientes	206	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	37.917	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.219.680		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	654.636	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-		Intereses y comisiones	559	-	
Obligaciones emitidas	223	-		Otros gastos de administración y ventas	560	1.689.180	
Otros pasivos a largo plazo	224	-		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.381.733	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-		11.- UTIL. (XXX) EN OPERACION (9-10)		18.267	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000		Pérdida en venta de activos	561	-	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-		Otros gastos no operacionales	563	-	
Reserva legal	304	-		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-	
Reserva facultativa	305	-		13.- UTIL. (XXX) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		18.267	
Otras reservas	306	-		Participación trabajadores (15%)	571	2.740	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	646.000		Impuesto renta	572	3.882	
Reexpresión monetaria	308	152.456					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-					
Otros superávits	310	-					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	11.645					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.810.101					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		4.036.403					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Félix Triana
C. I. o Pasaporte 09-03327187	Firma Matrícula C.G.: 9828
Anexos presentados	Fecha de recepción: 20 ABR 1994
Informe del Gerente	Funcionario responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	