

66320



Pannell Kerr Forster

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas
Futurcorp S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los balances generales de Futurcorp S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los estados conexos de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros con sus notas explicativas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándonos en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Futurcorp S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad descritos en la Nota B.

Pannell Kerr Forster

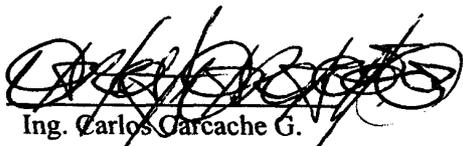
21 de abril del 2003
Guayaquil, Ecuador

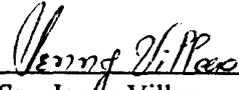
Edgar Naranjo L.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

FUTURCORP S.A.
BALANCES GENERALES
 (Expresados en USDólares)

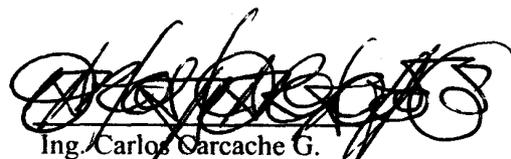
	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo	1,901.58	34,625.57
Cuentas por cobrar (Nota C)	496,786.59	277,717.92
Inventarios (Nota D)	648,555.09	572,873.87
Gastos pagados por anticipado	65,459.19	54,963.72
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	1,212,702.45	940,181.08
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO (Nota E)	1,083,044.05	1,079,381.54
INVERSIONES PERMANENTES (Nota F)	190,474.05	170,758.91
ACTIVOS FIJOS (Nota G)	288,385.13	261,954.13
OTROS ACTIVOS (Nota H)	1,700,891.29	2,088,979.68
TOTAL ACTIVO	4,475,496.97	4,541,255.34
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiros bancarios	164,406.49	178,670.02
Cuentas y documentos por pagar (Nota I)	335,482.68	315,564.08
Gastos acumulados por pagar (Nota J)	448,253.49	289,809.06
Sueldos y beneficios a los trabajadores	75,878.57	45,992.94
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota K)	408,131.31	183,675.94
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	1,432,152.54	1,013,712.04
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)	3,023,580.73	3,283,922.68
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota L)		
Acciones comunes	171,600.00	171,600.00
Reserva legal	2,999.44	2,999.44
Reserva facultativa	5,998.88	5,998.88
Reserva de capital	222,145.69	222,145.69
Pérdidas acumuladas	(382,980.31)	(159,123.39)
	<u>19,763.70</u>	<u>243,620.62</u>
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	4,475,496.97	4,541,255.34

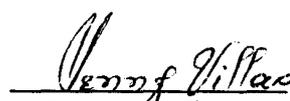

 Ing. Carlos Carcache G.
 Representante Legal


 Sra. Jenny Villao
 Contadora

FUTURCORP S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
 (Expresados en USDólares)

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	2002	2001
INGRESOS:		
Ventas	4,038,209.55	3,533,528.16
Otros ingresos	702.13	125,966.84
	<u>4,038,911.68</u>	<u>3,659,495.00</u>
GASTOS:		
Costo de ventas	3,054,458.40	2,407,448.41
Gastos de venta	157,876.44	138,975.23
Gastos de administración	342,362.42	591,308.94
Gastos agrícolas	485.89	5,030.55
Amortización	395,831.88	412,071.63
Gastos financieros	304,320.80	270,659.72
Otros	7,280.77	359.43
	<u>4,262,616.60</u>	<u>3,825,853.91</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(223,704.92)</u>	<u>(166,358.91)</u>


 Ing. Carlos Garcache G.
 Representante Legal

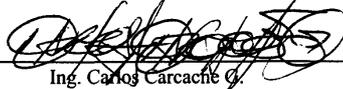

 Sra. Jenny Villao
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.**ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresado en USDólares)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2001	171,600.00	1,368.01	2,736.02	222,145.69	16,314.32
Pérdida					(166,358.91)
Ajuste de años anteriores					(4,184.51)
Transferencia a reserva legal y facultativa		1,631.43	3,262.86		(4,894.29)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	171,600.00	2,999.44	5,998.88	222,145.69	(159,123.39)
Pérdida					(223,704.92)
Ajuste de años anteriores					(152.00)
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>171,600.00</u>	<u>2,999.44</u>	<u>5,998.88</u>	<u>222,145.69</u>	<u>(382,980.31)</u>


Ing. Carlos Carcaché
Representante Legal


Sra. Jenny Villao
Contadora

Vea notas a los estados financieros

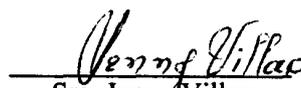
FUTURCORP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2002	2001
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO:	(223,704.92)	(166,358.91)
Depreciación	67,293.74	194,542.30
Retiros de activos fijos	2,653.24	9,356.77
Provisión de cuentas incobrables		124,604.68
Provision de intereses	448,253.49	
Otros ajustes	(152.50)	
Provision de beneficios sociales y sueldos	75,878.57	
Amortizacion de gastos	395,831.88	395,831.88
	<u>766,053.50</u>	<u>557,976.72</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	(204,847.11)	819,195.18
Inventarios	(75,681.22)	(272,743.83)
Gastos pagados por anticipado	(10,495.47)	(48,866.07)
Sobregiros bancarios	(14,263.53)	134,556.40
Cuentas y documentos por pagar	19,918.60	131,181.20
Gastos acumulados por pagar	(289,809.06)	
Sueldos y beneficios a los trabajadores	(45,992.94)	10,503.18
	<u>(621,170.73)</u>	<u>773,826.06</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>144,882.77</u>	<u>1,331,802.78</u>


Ing. Carlos Carcache G.
Representante Legal


Sra. Jenny Villao
Contadora

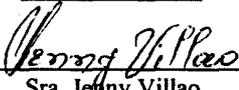
Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el 31 de diciembre del	
	2002	2001
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	3,758,067.41	3,479,660.61
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,613,886.77)	(2,273,824.67)
Otros ingresos	702.13	125,966.84
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	144,882.77	1,331,802.78
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Cuentas por cobrar compañía relacionada - Prestacorp	(17,884.07)	(1,079,381.54)
Emisión de certificados de CORPEI	(5,615.14)	(2,969.47)
Aportes en efectivo por inversiones en acciones	(14,100.00)	(20,300.00)
Adquisición de activos fijos	(96,377.98)	(145,103.94)
Aumento fideicomiso	(7,743.49)	(14,494.00)
Depósitos en garantía		
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(141,720.68)	(1,262,248.95)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Terrabank		
Pagos		(72,919.50)
Finagro - CFN		
Pagos		(1,785.12)
Banco de Machala		
Préstamo		1,000,000.00
Pago de intereses		(53,333.33)
Provisión de intereses		60,444.44
Pago de capital	(89,452.57)	
Banco International Bank		
Provisión de intereses		1,775.04
Pagos		(1,775.04)
Judy Falkenthal		
Provisión de intereses		7,894.00
Pagos		(6,251.75)
Royal Tropical Fruit		
Préstamos		1,020,023.16
Pagos	(12,371.22)	(913,899.68)
Aumento del pasivo	312,557.89	
Sucre Pérez McCollum		
Pagos de capital	(246,620.18)	(1,249,097.68)
Provisión de intereses		182,395.95
Pagos		(24,954.14)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(35,886.08)	(51,483.65)
(DISMINUCION) AUMENTO DEL EFECTIVO	(32,723.99)	18,070.18
Saldo del efectivo al inicio del año	34,625.57	16,555.39
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1,901.58	34,625.57


Ing. Carlos Cardona G.
Representante Legal

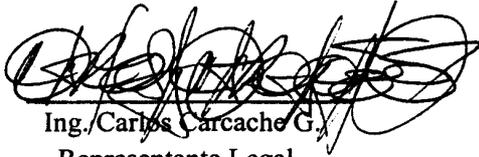

Sra. Jenny Villao
Contadora

FUTURCORP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados el	
	31 de diciembre del	
	2002	2001
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO:	(223,704.92)	(166,358.91)
Depreciación	67,293.74	194,542.30
Retiros de activos fijos	2,653.24	9,356.77
Provisión de cuentas incobrables		124,604.68
Provision de intereses	448,253.49	
Otros ajustes	(152.50)	
Provision de beneficios sociales y sueldos	75,878.57	
Amortizacion de gastos	395,831.88	395,831.88
	<u>766,053.50</u>	<u>557,976.72</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	(204,847.11)	819,195.18
Inventarios	(75,681.22)	(272,743.83)
Gastos pagados por anticipado	(10,495.47)	(48,866.07)
Sobregiros bancarios	(14,263.53)	134,556.40
Cuentas y documentos por pagar	19,918.60	131,181.20
Gastos acumulados por pagar	(289,809.06)	
Sueldos y beneficios a los trabajadores	(45,992.94)	10,503.18
	<u>(621,170.73)</u>	<u>773,826.06</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>144,882.77</u>	<u>1,331,802.78</u>



Ing. Carlos Carcache G.
Representante Legal



Sra. Jenny Villao
Contadora

Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**

(Expresadas en USDólares)

A. FUTURCORP S.A.:

Fue constituida el 12 de febrero de 1992 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, iniciando sus operaciones en el mes de junio del mismo año. El 1 de noviembre de 1996 mediante escritura pública y resolución No.96-2-1-1-0006016 de la Superintendencia de Compañías se concede el cambio de domicilio de la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Pueblo Viejo, provincia de Los Ríos y se reforma el estatuto social de la Compañía. Su objeto principal es la transformación e industrialización de productos agropecuarios, en todas sus fases, así como la comercialización y exportación de los mismos.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

Los registros contables se mantienen en USDólares a partir del 1 de abril del 2000 y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios se registran al valor de adquisición. Los costos se determinan por el método de costo promedio. Las importaciones se registran al costo de adquisición, más sus costos y gastos de nacionalización.

Los cargos diferidos se amortizan usando el método de línea recta y de acuerdo con disposiciones legales vigentes en el país, en base a la siguiente tabla:

	<u>Años</u>
(*) Diferencia en cambio	10 y 5
Investigación y desarrollo	10

(*) La amortización a 10 años se realiza a las diferencias en cambio activadas en los años 1994 y 1995, y en 5 años las registradas de mayo a diciembre de 1999.

Los activos fijos registrados al 31 de marzo del 2000 están contabilizados según el procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 y las adquisiciones posteriores a esa fecha, al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

FUTURCORP S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación)**

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación (*)	3
Vehículos	5

(*) A partir del 1 de enero del año 2002 se modificó la vida útil estimada desde 5 hasta 3 años, basándose en el Decreto Ejecutivo No.2209 publicado en el Registro Oficial No.484. El efecto de este cambio es inmaterial y no modifica la presentación de los estados financieros.

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 no es concordante con los principios de contabilidad de aceptación internacional.

Los ingresos y gastos se registran por el método del devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. CUENTAS POR COBRAR:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes del exterior	(1) 473,164.62	(1) 193,022.48
Compañía relacionada	22,429.51	8,207.95
Empleados	275.28	1,883.91
Varios	917.18	6,511.58
Transferencias bancarias		68,092.00
	<u>496,786.59</u>	<u>277,717.92</u>

(1) Corresponde a saldo pendiente de cobro a Royal Tropical Fruit.

D. INVENTARIOS:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Materia prima	22,911.17	18,931.60
Suministros	(1) 181,089.46	131,205.72
Productos terminados	265,416.13	143,917.97
Repuestos	126,797.04	131,117.80
Importaciones en tránsito	52,341.29	147,700.78
	<u>648,555.09</u>	<u>572,873.87</u>

FUTURCORP S.A.**D. INVENTARIOS** (Continuación)

(1) Incluye inventarios importados bajo el régimen especial de Depósito Industrial, cuyas garantías aduaneras a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana, ascienden a US\$100,000 (En el 2001 fue US\$80,000).

E. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Corresponde a valores por cobrar a Prestacorp S.A., que cancelará la totalidad de la deuda en un plazo de 5 años con 2 años de gracia a una tasa del 2% anual, sin garantías.

F. INVERSIONES PERMANENTES:

	31 de diciembre del	
	2002	2001
Calbri	722.58	722.58
Corpei	21,084.58	15,469.44
Green Farm Product	168,666.89	154,566.89
	<u>190,474.05</u>	<u>170,758.91</u>

G. ACTIVOS FIJOS:

	Saldo al 01-01-02	Adiciones	Bajas	Saldo al 31-12-02
Instalaciones	7,612.71	3,136.00		10,748.71
Maquinarias y equipos	242,262.94	58,962.07	(487.85)	300,737.16
Muebles y enseres	127,682.28	1,236.28		128,918.56
Vehículos	37,727.12	27,411.13		65,138.25
Computación	42,734.26	2,088.80	(22,793.45)	22,029.61
Equipos de oficina	24,712.45	3,543.70	(6,326.51)	21,929.64
	482,731.76	96,377.98	(29,607.81)	549,501.93
Depreciación acumulada	(220,777.63)	(67,293.74)	26,954.57	(261,116.80)
	<u>261,954.13</u>	<u>29,084.24</u>	<u>(2,653.24)</u>	<u>288,385.13</u>

H. OTROS ACTIVOS:

	31 de diciembre del	
	2002	2001
Cargos y gastos diferidos:		
Diferencia en cambio	1,829,710.65	1,829,710.65
Gastos de investigación y desarrollo	118,008.26	118,008.26
	1,947,718.91	1,947,718.91
Menos: Amortización	(1) 1,155,784.93	759,953.05
	791,933.98	1,187,765.86
Fideicomiso mercantil	(2) 893,787.31	886,043.82
Depósitos en garantía	15,170.00	15,170.00
	<u>1,700,891.29</u>	<u>2,088,979.68</u>

FUTURCORP S. A.**H. OTROS ACTIVOS** (Continuación)

(1) El movimiento de esta cuenta es el siguiente:

Saldo al 1 de enero del 2002	759,953.05
Amortización	<u>395,831.88</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>1,155,784.93</u>

(2) Corresponde a fideicomiso conformado para garantizar obligaciones de la compañía con el Banco de Machala. Ver Nota N.

El movimiento de esta cuenta es el siguiente:

Saldo al 1 de enero del 2002	886,043.82
Adecuaciones	<u>7,743.49</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2002	<u>893,787.31</u>

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Proveedores locales	167,664.75	89,758.80
Proveedores del exterior	120,000.00	144,114.85
Documento por pagar	42,604.39	70,718.91
Retención del IVA	382.88	372.56
Retención en la fuente	1,043.52	1,521.00
Otras cuentas por pagar	3,709.54	9,020.22
Impuesto renta empleados	77.60	57.74
	<u>335,482.68</u>	<u>315,564.08</u>

J. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Constituyen valores acumulados por intereses causados, por préstamos bancarios y valores por pagar a terceros.

K. PASIVO A LARGO PLAZO:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Banco de Machala		
Préstamo de US\$1,000,000.00 otorgado el 17 de agosto del 2001 con una tasa de interés del 16% anual con vencimiento el 29 de marzo del 2005.	(1) 816,324.06	1,000,000.00
Menos: Porción corriente	<u>313,907.94</u>	<u>183,675.94</u>
	<u>502,416.12</u>	<u>816,324.06</u>

FUTURCORP S. A.**K. PASIVO A LARGO PLAZO (Continuación)****Sucre Pérez Mc Collum**

1. Préstamo de US\$1,123,828 otorgado el 1 de febrero del 2000 con una tasa de interés del 8% con vencimiento el 30 de enero del 2004.	491,622.39	661,442.57
2. Préstamo de US\$1,422,317.70 otorgado el 1 de febrero del 2000 con una tasa de interés del 8% con vencimiento el 30 de septiembre del 2011.	463,725.82	528,525.82
3. Préstamo de US\$405,000 otorgado el 1 de mayo del 2000 con una tasa de interés del 8% con vencimiento el 27 de mayo del 2006.	295,347.94	307,347.94
(2)	<u>1,250,696.15</u>	<u>1,497,316.33</u>

Royal Tropical Fruti

Corresponde a un préstamo otorgado el 1 de agosto del 2000 no tiene fecha de vencimiento definida.

	1,270,468.46	970,282.29
(3)	<u>1,270,468.46</u>	<u>970,282.29</u>
	<u>3,023,580.73</u>	<u>3,283,922.68</u>
	<u>3,023,580.73</u>	<u>3,283,922.68</u>

(1) Los vencimientos futuros de capital son los siguientes:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2003	313,907.94
2004	366,859.51
2005	135,556.61
	<u>816,324.06</u>

Para garantizar esta obligación se conformo un fideicomiso a favor del Banco de Machala.
Ver Nota N.

- (2) Préstamos por pagar a accionista de la Compañía, que no tienen estipulados dividendos anuales de pagos.
- (3) Préstamo por pagar a accionista de la Compañía, que no tiene estipulado dividendos de pagos anuales, ni tiene fecha de vencimiento definida.

L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Acciones comunes: Representa 171.600 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

FUTURCORP S. A.**L. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS** (Continuación)

Reserva Legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta general de accionistas.

Pérdidas acumuladas: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

M. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2002, se presentan los siguientes saldos con partes relacionadas:

	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar
Royal Tropical Fruti	473,164.62	(3)	1,270,468.46
Calbi S.A.	(1) 22,429.51		
Prestacorp S.A.	(2) 1,083,044.05		
	<u>1,578,638.18</u>		<u>1,270,468.46</u>

(1) El saldo de esta cuenta no está sujeto a intereses y no posee fechas específicas de cobro.

(2) Ver Nota E.

(3) Ver Nota K.

N. FIDEICOMISO FUTURCORP:

Constituyentes:	Futurcorp S. A. – Deudor Banco de Machala S. A. – Beneficiario Contifondos S. A. – Administrador
Finalidad:	Garantizar todas las obligaciones que mantiene o contraiga el deudor con el beneficiario.
Fecha de Inscripción:	Se inscribió ante el Registro de la Propiedad el 21 de agosto del 2001.

FUTURCORP S. A.**N. FIDEICOMISO FUTURCORP (Continuación)**

Patrimonio Autónomo: Lo conforma el derecho de dominio del inmueble denominado " Dos Hermanos" conformado por 7,066 hectáreas y todas las edificaciones y maquinarias existentes así como las construcciones o adecuaciones futuras. Estas propiedades están ubicadas en el Cantón Pueblo Viejo Provincia de Los Ríos.

Plazo: Estará vigente hasta que haya agotado la finalidad del fideicomiso, sin que el plazo pueda exceder del máximo de 80 años establecido por la Ley.

Honorarios: Las partes acuerdan que el deudor y/o el beneficiario con cargo al deudor cancelará al Administrador los siguientes honorarios:

- Estructuración del Fideicomiso US\$.500,00
- Administración Anual del Fideicomiso US\$.1,000.00
- Terminación del Fideicomiso US\$.500.00

En caso de que de que el deudor no cancele sus obligaciones el fideicomiso podrá vender los bienes en garantía. Por está gestión recibirá una comisión del 3%.

O. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2002, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.