

66320

PKF

Accountants &
business advisers

FUTURCORP S.A.

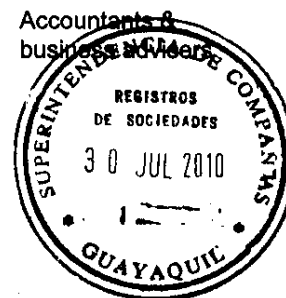
Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2009 y 2008



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
Futurcorp S.A.
Guayaquil, Ecuador



1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **Futurcorp S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el estado de resultados, estado de inversión de los accionistas y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de éstos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Base para opinión calificada:

4. No hemos recibido respuesta a la solicitud de confirmación enviada al asesor legal, no es posible evaluar el estado actual de los litigios, de existir alguno y su impacto en los estados financiero.

Opinión:

5. En nuestra opinión, [REDACTED] por lo mencionado en el párrafo 4 (Base para opinión calificada), los estados financieros referidos en el primer párrafo se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Futurcorp S.A.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, inversión de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad descritos en la Nota B.

Revelaciones:

6. Como se menciona en la Nota V la Compañía recibió de parte de la Administración Tributarias dos actas de determinación correspondiente al ejercicio fiscal 2006.

PKF

12 de julio de 2010
Guayaquil, Ecuador


Edgar Naranjo D.

Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



FUTURCORP S.A.
BALANCES GENERALES
 (Expresados en USDólares)



Al 31 de diciembre del

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVO		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Efectivo (Nota C)	252.807,19	1.200,00
Cuentas por cobrar (Nota D)	757.042,50	811.602,96
Inventarios (Nota E)	708.683,41	890.866,64
Gastos pagados por anticipado (Nota F)	292.701,69	265.984,91
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	2.011.234,79	1.969.654,51
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO (Nota G)	1.109.138,23	1.101.814,04
INVERSIONES PERMANENTES (Nota H)	38.522,90	38.522,90
ACTIVOS FIJOS (Nota I)	1.043.202,77	895.650,47
OTROS ACTIVOS (Nota J)	1.014.243,65	1.079.627,08
TOTAL ACTIVO	5.216.342,34	5.085.269,00
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Sobregiros bancarios (Nota K)	219.375,58	164.068,04
Obligaciones Bancarias (Nota L)	398.050,00	568.939,00
Cuentas y documentos por pagar (Nota M)	1.521.132,47	1.220.101,21
Gastos acumulados por pagar (Nota N)	61.378,50	3.694,66
Sueldos y beneficios a los trabajadores	443.522,24	271.552,93
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota O)	416.688,50	428.163,49
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	3.060.147,29	2.656.519,33
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota O)	898.190,39	1.272.891,73
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota P)		
Capital social	171.600,00	171.600,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	700.000,00	700.000,00
Reserva legal	7.105,85	5.336,22
Reserva facultativa	14.211,69	10.672,43
Reserva por valuación activos fijos	250.552,98	250.552,98
Resultado acumulados	114.534,14	17.696,31
TOTAL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	5.216.342,34	5.085.269,00

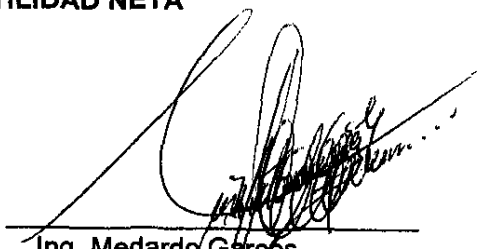
Ing. Medardo Garces
Representante Legal

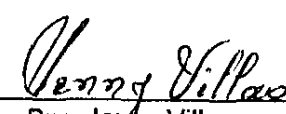
Sra. Jenny Villao
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
 (Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
INGRESOS:		
Ventas	7.794.273,79	5.588.769,43
Ingresos no operacionales	17.468,09	5.713,92
	<u>7.811.741,88</u>	<u>5.594.483,35</u>
GASTOS:		
Costo de ventas	5.798.419,88	4.488.788,72
Gastos de venta (Nota T)	1.057.475,52	348.258,36
Gastos de administración	548.485,65	406.582,48
Gastos agrícolas	141,00	481,39
Gastos financieros	171.754,67	167.962,01
Otros	49.319,12	111.671,74
	<u>7.625.595,84</u>	<u>5.523.744,70</u>
Utilidad antes de la Participación de los trabajadores e impuesto a la Renta	186.146,04	70.738,65
Participación a trabajadores (Nota Q)	(27.921,91)	(10.610,80)
Impuesto a la renta (Nota Q)	(56.077,41)	(42.431,54)
UTILIDAD NETA	<u>102.146,72</u>	<u>17.696,31</u>


 Ing. Medardo Garces
 Representante Legal

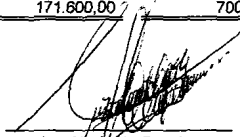

 Sra. Jenny Villao
 Contadora General

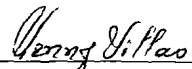
Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTASAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en USDólares)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Aporte para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Reserva Valuación Activos fijos</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	171.600,00	700.000,00	3.855,65	7.711,30		(260.558,50)
Transferencia reserva legal utilidad 2007			1.480,57			(1.480,57)
Transferencia reserva facultativa utilidad 2007				2.961,13		(2.961,13)
Avalúo de terreno planta					502.758,00	
Compensación de pérdidas de años anteriores					(265.215,05)	265.215,05
Avalúo de terreno puebloviejo					13.010,03	
Ajuste neteo de pérdidas						(214,85)
Utilidad neta						17.696,31
Saldo al 31 de diciembre del 2008	171.600,00	700.000,00	5.336,22	10.672,43	250.552,98	17.696,31
Transferencia reserva legal utilidad 2008			1.769,63			(1.769,63)
Transferencia reserva facultativa utilidad 2008				3.539,26		(3.539,26)
Utilidad neta						102.146,72
Saldo al 31 de diciembre del 2009	171.600,00	700.000,00	7.105,85	14.211,69	250.552,98	114.534,14


 Ing. Medardo Garcés
 Representante Legal


 Sra. Jenny Villao
 Contadora General

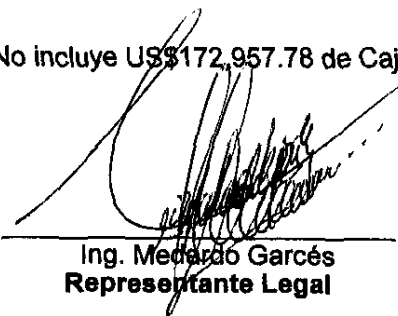
Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

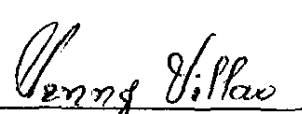
(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2.009	2.008
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	7.643.252,97	4.834.331,30
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6.627.485,78)	(5.051.421,42)
Otros ingresos y gastos, neto	(203.605,70)	(105.957,82)
Efectivo neto proveniente (usado) de las actividades de operación	812.161,49	(323.047,94)
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos	(234.505,99)	(171.390,91)
Otros activos	65.383,43	(85.710,03)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(169.122,56)	(257.100,94)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de cuentas por cobrar a LP	(7.324,19)	189.930,91
Pago de obligaciones bancarias	(170.889,00)	(56.564,00)
Pasivo a largo plazo	(386.176,33)	446.702,74
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	(564.389,52)	580.069,65
DISMINUCION DEL EFECTIVO	78.649,41	(79,23)
Saldo del efectivo al inicio del año	1.200,00	1.279,23
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	(1) 79.849,41	1.200,00

(1) No incluye US\$172.957.78 de Caja General



Ing. Medardo Garcés
Representante Legal



Sra. Jenny Villao
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO USADO EN (PROVENIENTE DE) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA:	102.146,72	17.481,46
Más gastos e (ingresos) que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación	86.953,69	66.775,88
Bajas de activos fijos		23.775,56
	<u>189.100,41</u>	<u>108.032,90</u>
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	(118.397,32)	(754.438,13)
Inventarios	182.183,23	(183.825,83)
Gastos pagados por anticipado	(26.716,78)	(106.171,80)
Sobregiros bancarios	55.307,54	150.869,10
Cuentas y documentos por pagar	301.031,26	482.196,39
Gastos acumulados por pagar	57.683,84	(23.248,10)
Sueldos y beneficios a los trabajadores	171.969,31	3.537,53
	<u>623.061,08</u>	<u>(431.080,84)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (USADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>812.161,49</u>	<u>(323.047,94)</u>



Ing. Medardo Garcés
Representante Legal



Sra. Jenny Villao
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

FUTURCORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. FUTURCORP S.A.:

Fue constituida el 12 de febrero de 1992 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, iniciando sus operaciones en el mes de junio del mismo año. El 1 de noviembre de 1996 mediante escritura pública y resolución No.96-2-1-1-0006016 de la Superintendencia de Compañías, se concede el cambio de domicilio de la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Pueblo Viejo, provincia de Los Ríos y se reforma el estatuto social de la Compañía. El 7 de octubre de 1999, mediante resolución No.99-2-4-1-0003595 la Superintendencia de compañías autoriza que se lleve la contabilidad en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Su objeto principal es la transformación e industrialización de productos agropecuarios, en todas sus fases, así como la comercialización y exportación de los mismos.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

Los registros contables se mantienen en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Los inventarios: Se registran al valor de adquisición. Los costos se determinan por el método promedio. Las importaciones se registran al costo de adquisición, más sus costos y gastos de nacionalización.

Los activos fijos: Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

FUTURCORP S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS (Continuación):**

Los ingresos y gastos: Se registran por el método del devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se conocen.

Derechos fiduciarios: Los bienes entregados se registran al valor del costo en el momento que se transfieren, las adecuaciones se reportan a la Fiduciaria y luego se contabilizan al valor del costo.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFFECTIVO:

Incluye US\$78,649.41 de saldo en cuentas corrientes bancarias y US\$1,200 de caja chica.

D. CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Cientes Filiales Banapure S.A.		95,140.16	1,425.72
Cientes no relacionados	(1)	633,555.91	784,576.73
Empleados		26,131.89	25,337.48
Otros		2,214.54	263.03
		<u>757,042.50</u>	<u>811,602.96</u>

(1) Incluye principalmente:

Ciente	Monto US\$
Extraco Bv	208,183.60
Sunopta Global Organic Ingredi	87,531.00
Siervers & Ravenborg	79,672.00
Fruit 02	74,880.00
Sun Fruit LLC	58,497.65
	<u>508,764.25</u>

E. INVENTARIOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Materia prima		81,820.17	72,873.89
Suministros	(1)	123,677.31	204,852.45
Productos terminados		203,072.27	181,468.93
Repuestos, herramientas y accesorios		271,932.91	267,796.81
Importaciones en tránsito		28,180.75	163,874.56
		<u>708,683.41</u>	<u>890,866.64</u>

(1) Incluye inventarios importados bajo el Régimen 20 Temporal y Régimen 10 nacionalización.

FUTURCORP S.A.**F. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:**

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
IVA en compras	229,949.53	183,535.04
Anticipo a proveedores	57,105.31	49,075.56
Anticipo de impuesto a la renta	5,646.85	5,892.09
Seguros		27,482.09
	<u>292,701.69</u>	<u>265,984.91</u>

G. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

Corresponde a cuenta por cobrar originada en el 2001, con su relacionada Prestacorp S.A., que cancelará la totalidad de la deuda en un plazo de 5 años con 2 años de gracia a una tasa del 2% anual, sin garantías.

H. INVERSIONES PERMANENTES:

Corresponde a certificados de aportaciones a la Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones (CORPEI), estos certificados tienen vencimientos finales en el 2016 y 2017.

I. ACTIVOS FIJOS:

	Saldo al 31/12/2008	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2009
Instalaciones	8,771.32	1,075.22	(541.29)	9,305.25
Terrenos	520,200.00			520,200.00
Maquinarias y Equipos	376,383.03	163,403.93	(3,009.26)	536,777.70
Muebles y Enseres	93,091.02	1,170.96	(11,333.16)	82,928.82
Vehículos	102,894.81	60,500.00		163,394.81
Equipo computación	13,586.33	6,251.61	(864.11)	18,973.83
Equipo de oficina	15,998.92	1,880.27	(3,669.88)	14,209.31
Otros activos fijos		224.00		224.00
	<u>1,130,925.43</u>	<u>234,505.99</u>	<u>(19,417.70)</u>	<u>1,346,013.72</u>
Depreciación acumulada	<u>(235,274.96)</u>	<u>(86,953.69)</u>	<u>19,417.70</u>	<u>(302,810.95)</u>
	<u>895,650.47</u>	<u>147,552.30</u>		<u>1,043,202.77</u>

FUTURCORP S.A.**J. OTROS ACTIVOS:**

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Derechos Fiduciarios	(1)	1,001,747.65	997,511.78
Depósitos en garantía		12,496.00	82,115.30
		<u>1,014,243.65</u>	<u>1,079,627.08</u>

(1) Fideicomiso conformado para garantizar obligaciones de la Compañía con el Banco de Machala (Ver Nota R).

K. SOBREGIROS BANCARIOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Banco Machala		965.23	90,528.26
Banco Internacional		218,410.35	30,515.43
Terrabank			43,024.35
		<u>219,375.58</u>	<u>164,068.04</u>

L. OBLIGACIONES BANCARIAS:

El saldo de esta cuenta corresponde a préstamos otorgados por el Banco de Machala, están garantizados con el Fideicomiso conformado a favor del Banco de Machala (Ver nota R). A continuación detalle:

No Operación	Fecha de concesión	Fecha de Vencimiento	Tasa	Monto US\$
9021620-00	30/09/2009	02/02/2010	11.23%	200,000.00
9021621-00	07/10/2009	04/02/2010	11.23%	112,750.00
9022111-00	07/10/2009	04/02/2010	11.23%	85,300.00
				<u>398,050.00</u>

M. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Proveedores locales	(1)	639,049.31	420,973.50
Proveedores del exterior		352,964.80	425,497.77
Documento por pagar	(2)	274,543.72	330,841.66
Impuestos y Contribuciones		37,416.50	25,754.87
Otras cuentas por pagar		7,763.80	9,831.46
Anticipo Cliente		209,394.34	7,201.95
		<u>1,521,132.47</u>	<u>1,220,101.21</u>

(1) Originados en la compra de:

Materia Prima	(3)	173,584.13
Suministros y materiales	(4)	188,988.64
Repuestos, herramientas, accesorios		3,368.30
Servicios varios	(5)	234,489.77
Otros proveedores		38,618.47
		<u>639,049.31</u>

FUTURCORP S.A.**M. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Continuación):**

- (2) Corresponde a préstamos corrientes al señor Sucre Pérez.
- (3) Incluye principalmente US\$82,010.57 por pagar a José Ozaeta Jiménez por compra de banano.
- (4) Incluye principalmente US\$43,510.50 y US\$29,000.46 por pagar a Manopi S.A. y Confoco S.A., respectivamente.
- (5) Incluye US\$59,400.00 y US\$35,002.82 por pagar a Enrique Pazmiño Moncada y Atlas Compañía de Seguros S.A., respectivamente.

N. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Corresponde a valores acumulados por intereses causados por préstamos bancarios y cuentas con accionistas.

O. PASIVO A LARGO PLAZO:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Sucre Pérez Mc Collum		
1. Durante el 2007 se efectuó una unificación de las deudas a favor del señor Sucre Pérez, acordando el reconocimiento de una tasa de interés del 8% y vencimiento el 7 de abril del 2022.	1,102,713.68	1,386,162.35
2. María Inés González Coquis.- Préstamo otorgado el 12 de julio de 2007 con una tasa de interés del 5% pagadero al vencimiento, esto es el 12 de enero del 2012.	110,263.36	159,798.37
3. IESS, convenio de purga de mora	101,901.85	155,094.50
	<u>1,314,878.89</u>	<u>1,701,055.22</u>
Sub total	1,314,878.89	1,701,055.22
Menos porción corriente	<u>416,688.50</u>	<u>428,163.49</u>
	<u>898,190.39</u>	<u>1,272,891.73</u>

P. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 429.000 acciones comunes – autorizadas emitidas y en circulación con un valor nominal de US\$0.40 cada una.

Aportes para futuras capitalizaciones: Proveniente de la compensación de cuentas por pagar con el accionista de la compañía.

FUTURCORP S. A.**P. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS** (Continuación):

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta corresponde a las utilidades que luego de las deducciones legales están a disposición de los accionistas.

Q. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Compañía, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. La capitalización tiene un límite permitido. La base de cálculo para el año 2009 se estableció como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad contable	186,146.04	70,738.65
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>(27,921.91)</u>	<u>(10,610.80)</u>
Base imponible de impuesto a la renta	158,224.13	60,127.85
Gastos no deducibles	(1) 49,298.82	111,666.56
Póliza de seguro vence en 2010	28,354.55	
Deducción por discapacidades	(3,287.49)	(1,184.63)
Deducción por incremento neto de empleados	<u>(8,280.36)</u>	<u>(883.64)</u>
Base imponible	224,309.65	169,726.14
25% de impuesto a la renta	56,077.41	42,431.54
Anticipo Impuesto a la renta 2009	<u>(61,724.26)</u>	
Saldo a favor	<u>(5,646.85)</u>	

(1) Corresponde a intereses pagados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Servicio de Rentas Internas.

FUTURCORP S. A.**R. FIDEICOMISO FUTURCORP:**

- Constituyentes:** Futurcorp S. A. – Deudor
Banco de Machala S. A. – Beneficiario
Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacífico – Administrador
- Finalidad:** Garantizar todas las obligaciones que mantiene o contraiga el deudor con el beneficiario.
- Fecha de Inscripción:** Se inscribió ante el Registro de la Propiedad el 21 de agosto del 2001.
- Patrimonio Autónomo:** Lo conforma el derecho de dominio del inmueble denominado "Dos Hermanos" conformado por 7,066 hectáreas y todas las edificaciones y maquinarias existentes así como las construcciones o adecuaciones futuras. Estas propiedades están ubicadas en el Cantón Pueblo Viejo Provincia de Los Ríos.
- Plazo:** Estará vigente hasta que haya agotado la finalidad del fideicomiso, sin que el plazo pueda exceder del máximo de 80 años establecido por la Ley.
- Honorarios:** Las partes acuerdan que el deudor y/o el beneficiario con cargo al deudor cancelará al Administrador los siguientes honorarios:
- Estructuración del Fideicomiso US\$500,00
 - Administración Anual del Fideicomiso US\$1,000.00
 - Terminación del Fideicomiso US\$500.00
- En caso de que de que el deudor no cancele sus obligaciones el fideicomiso podrá vender los bienes en garantía. Por esta gestión recibirá una comisión del 3%.

S. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Durante el 2009, no se registran transacciones con relacionadas.

T. GASTOS DE VENTAS:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gastos de exportación	1,025,946.56	323,427.70
Publicidad y mercado	31,528.96	24,830.66
	<u>1,057,475.52</u>	<u>348,258.36</u>

U. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA – EJERCICIO 2009:

Mediante Decreto No. 2430 del 31 de diciembre del 2004 se establecieron normas que se deben observar para ajustar los precios de transferencia entre partes relacionadas, para la aplicación del principio de plena competencia.

U. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA – EJERCICIO 2009
(Continuación):

La Resolución No. NAC- DGER CEC 09-00286 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el R.O. No. 585 el 7 de mayo del 2009, modificó las condiciones para la presentación del anexo e informe Integral de Precios de Transferencia así: Los contribuyentes que realicen operaciones con relacionadas por un monto acumulado superior a US\$1,000,000.00 o cuyas ventas al exterior superen los US\$3,000,000.00 con un mismo cliente deben presentar al SRI el anexo de precios de transferencia y si las operaciones superan US\$5,000,000.00 con relacionadas del exterior se debe presentar el Informe Integral de Estudio de Precios de Transferencia.

V. ACTAS DE DETERMINACIÓN:

Mediante acta de determinación correspondiente al ejercicio fiscal 2006 No. 1220100100262 del 28 de junio del 2010 se establece impuesto a pagar por US\$39,073.82.

W. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.