

BENINKA S. A.

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2016

1. ACTIVIDADES

La compañía inicia sus actividades el 11 de marzo de 1992, he inscrita en el Registro mercantil del mismo cantón el 27 de mayo de 1992, la compañía está ubicada en la Parroquia Tarqui en la Cdla. Profesor Aguirre Abad Mz. 1 Sl. 4 y cuya actividad principal es la compra, venta y explotación de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- Los créditos a los clientes serán por un periodo de quince días sin que estos generen intereses.

Mercadería en bodega.- Al costo promedio de las últimas adquisiciones y/o compras locales, y se realizaran tomas de inventarios cada semestre.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

BENINKA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación) 31 de Diciembre del 2016

Participación de trabajadores en utilidades

De acuerdo a las disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades antes de impuestos, y es política de la Compañía realizar la correspondiente provisión.

Impuesto a la Renta.

Los valores retenidos por concepto de retención de impuesto a la renta, esta constituida a la tasa del 1% sobre la facturación del ejercicio, este impuesto constituye un crédito tributario a favor de los socios.

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa 24% sobre la base imponible que se determine, este tributo es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del Capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede cubrir pérdidas o para aumentar el Capital.

3. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar por un valor de \$ 384.211,11, que se desglosa de la siguiente manera:

Clientes	\$ 107.635,54
Compañías Relacionadas	234.338,85
Anticipos Proveedores	1.000,00
Anticipo a Empleados	1.307,51
Crédito Tributario IVA	39.929,21
 Total	 384.211,11
	=====

BENINKA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2016**
(En Dólares)

4. Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 fueron como sigue:

Saldo	Saldo	Transferencia	Adquisiciones
	Inicial		Final
<u>Costo revalorizado:</u>			
Terrenos	\$ 518.836		518.836
Edificios	1.265.858		1.265.858
Equipos de Computación	1.785		1.785
-----	-----	-----	-----
Sub-total	1.786.479		1.786.479
Depreciación acumulada	(94.626)	(63.888)	(158.514)
-----	-----	-----	-----
	\$ 1.691.853	(86.401)	1.627.965
	=====	=====	=====

5. Documentos y Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$ 5.433,26
Cuentas por Pagar Accionistas	29.722,63
-----	-----
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 35.155,89
=====	=====

BENINKA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2016**
(En Dólares)

6. Gastos Acumulados

Los movimientos de beneficios de ley por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$ 4.840,41
Obligaciones con el IESS	1.090,58
Otras Provisiones	7.717,53
-----	-----
Total	13.648,52
	=====

7. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, mantiene el mismo capital social pago, constituido en 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00, y se desglosa como sigue:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0903454122	HINOJOSA DAZZA DE AGUILAR SUSANA MARLENE	ECUADOR	\$ 1.101,00
0911887552	AGUILAR HINOJOSA JOSE JULIAN	ECIADRO	\$ 300.00
0910272129	AGUILAR HINOJOSA GUSTAVO LEONIDAS	ECUADOR	\$ 300.00
0908895519	AGUILAR HINOJOSA ALFREDO MIGUEL	ECUADOR	\$ 300,00