

**INTERMEDIARIA DE
VENTAS SUPER BAHIA
SUBAHI SOCIEDAD
ANONIMA**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Ciudad de Guayaquil, 24 de abril del 2018

Señores Accionistas y directores

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera que se adjuntan de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES); así como, el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.


Econ. Juan Aguirre Arellano
Registro No. 3158


Ing. C.P.A. Juan Macías Pérez
Representante Legal
Asesoría Contable Tributaria Pérez & Pérez Cía. Ltda.
SC RNAE-2 No. 444.

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido	Página
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Notas a los estados financieros consolidados	9

Abreviaturas

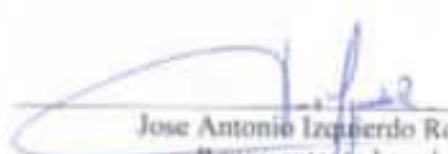
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

Jose Antonio Izquierdo Rosas
Representante Legal

CPA. Alex Casas Villacres
Contador General

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	10
Políticas contables significativas	2	10
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	18
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	18
Inventarios	5	19
Otros activos	6	19
Propiedades, planta y equipo	7	20
Préstamos	8	21
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	22
Impuesto a la renta	10	23
Obligación por beneficios definidos	11	24
Cuentas por pagar relacionadas	12	25
Patrimonio	13	25
Ingresos ordinarios	14	25
Costos y gastos por su naturaleza	15	26
Costos financieros	16	26
Utilidad por acción	17	27
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	18	27
Aprobación de los estados financieros	19	27


Jose Antonio Izquierdo Rosas
Representante Legal


CPA Alex Cajas Villacres
Contador General

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	9009,597.08	7356,559.59
Cuentas por cobrar	4	1828,254.23	1161,718.40
Activos por impuestos corrientes	10	545,864.05	591,837.54
Inventarios	5	46669,138.46	55521,597.54
Total activos corrientes		58052,853.82	64631,713.07
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	7601,114.54	7569,255.15
Otros activos	6	4680,183.87	4684,538.50
Activos por impuestos no corrientes	10	288,959.00	288,959.00
Total activos no corrientes		12570,257.36	12542,752.65
TOTAL ACTIVOS		70623,111.18	77174,465.72

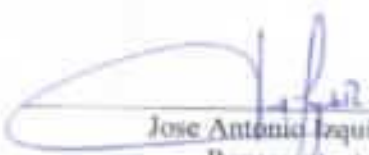


Jose Antonio Izquierdo Rosas
Representante Legal



CPA. Alex Carlos Villacres
Contador General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos	8	2250,000.03	4083333.34
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	56963,752.02	62048,623.78
Pasivos por impuestos corrientes	10	<u>1669,091.38</u>	<u>1957,422.12</u>
Total pasivos corrientes		<u>60882,843.43</u>	<u>68089,379.24</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Prestamos	8	2611,111.08	1777,777.78
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	1745,072.21	1905,279.14
Pasivos por impuestos no corrientes	10	298,019.00	298,019.00
Obligaciones por Beneficios Sociales	11	1601,112.53	1652,181.79
Cuentas por Pagar relacionadas	12	<u>536.69</u>	<u>32,030.41</u>
Total pasivos no corrientes		<u>6255,851.51</u>	<u>5665,288.12</u>
TOTAL PASIVO		<u>67138,694.94</u>	<u>73754,667.35</u>
PATRIMONIO:	13		
Capital emitido		20,000.00	20,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		9,398.89	9,398.89
Reservas		20,504.44	20,504.44
Utilidades retenidas		<u>3434,512.91</u>	<u>3369,895.04</u>
Total patrimonio		<u>3484,416.24</u>	<u>3419,798.37</u>
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>70623,111.18</u>	<u>77174,465.72</u>


 Jose Antonio Izquierdo Rosas
 Representante Legal


 CPA Alex Cajal Villacres
 Contador General

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S. A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
INGRESOS	14	37174,831.70	37709,486.63
COSTO DE VENTAS	15	<u>26472,428.61</u>	<u>26697,547.36</u>
MARGEN BRUTO		10702,403.09	11011,939.27
Gastos de ventas		5558,964.50	8154,621.62
Gastos de administración		4173,504.39	2138,917.15
Gastos Financieros		408,018.74	605,164.00
Participación trabajadores		<u>84,287.32</u>	<u>16,985.47</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		477,628.14	96,250.97
Menos gasto por impuesto a la renta / Anticipo Mínimo		<u>413,010.27</u>	<u>621,994.03</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>64,617.87</u>	<u>-525,743.06</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancias (pérdidas) por revaluación de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
Ganancias (pérdidas) actuariales		0.00	0.00
Participación en otro resultado integral de las asociadas		0.00	0.00
Otro resultado integral del año, neto de impuestos		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>64,617.87</u>	<u>-525,743.06</u>

Ver notas a los estados financieros


Jose Antonio Izquierdo Rosas
Representante Legal
CPA. Alex Casas Villacres
Contador General

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	Capital emitido	Aporte futuras capitalización	Reservas	Utilidades retenidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	20,000.00	9,398.85	20,504.44	3,369,895.04	3419,798.37
Apropiación reserva legal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aumento de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) del año	0.00	0.00	0.00	64,617.87	64,617.87
Transferencia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajustes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pérdidas años anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2017	20,000.00	9,398.89	20,504.44	3,434,512.91	3,484,416.24

Véase notas a los estados financieros


Jose Antonio Leal Mendez Rosas
Representante Legal


CPA. Alex Capris Villacres
Contador General

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes y otros	40820,576.35	42381,592.81
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-37771,111.35	-42848,647.85
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	3049,465.00	-467,055.04
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipos	-396,427.51	-30,963.15
Efectivo neto usado proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	-396,427.51	-30,963.15
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago préstamo	-5500,000.00	8500,000.00
Prestamos recibidos	4500,000.00	-9638,888.89
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	-1000,000.00	-1138,888.89
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta durante el año	1653,037.49	-1636,907.08
Saldo al comienzo del año	7356,559.59	8993,466.67
SALDOS AL FIN DEL AÑO	9009,597.08	7356,559.59
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO:		
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Resultado del ejercicio	64,617.87	-575,743.06
Neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	228,913.13	228,913.13
Provisiones	160,619.96	160,619.96
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
Total ajustes	454,150.96	-136,209.97
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	-666,535.83	297,805.73
Otras cuentas por cobrar	50,328.17	59,636.66
Inventarios	8827,494.10	9104,871.55
Otros activos		397,714.06
Cuentas por pagar comerciales	-5531,409.42	-5389,467.60
Beneficios a empleados	-51,069.26	330,418.63
Otros pasivos	-81,493.72	-5131,824.10
Total de Cambios en activos y pasivos	2595,314.04	-330,845.08
Flujos de efectivo netos proveniente (utilizados en) actividades de operación	3049,465.00	-467,055.04

Ver notas a los estados financieros

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Intermediaria de ventas super bahia subahi S.A. Es una Compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador el 20 de enero de 1992. Su domicilio principal es en la Calle Chimborazo # 1051 y Ayacucho.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la Venta por menor de prendas de vestir a nivel nacional.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHIA S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y 2017 respectivamente, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2017 respectivamente, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 *Bases de preparación*

Los estados financieros de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHIA S.A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de enero del 2017 los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de

flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2017 respectivamente.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 25 días.

2.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo Último entrar, Primero en Salir (UEPS). El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

2.6 Propiedades, planta y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de



desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieran de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada

según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del periodo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

2.6.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	50 – 60
Vehículos	5 – 6
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3 – 5

2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 25 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.9 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se



reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas, y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la empresa tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.9.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del periodo dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, debido a que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

2.11.2 Participación a trabajadores

La empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Caja		
Caja General	86.402,59	35.602,67
Bancos:		
Banco Bolivariano	8.633.752,62	6.915.824,84
Banco Bolivariano (taller)	51.127,83	22.800,46
Banco Solidario	59.745,63	74.790,84
Banco Pichincha	149.987,96	280.904,05
Banco Internacional	2.847,21	1.781,15
Banco Machala	9.045,86	9.045,86
Banco Pacifico	943,17	943,17
Banco Pacifico (2)	486,89	0,00
Banco Bolivariano Panama	14.757,32	14.866,55
Total	9.009.597,08	7.356.559,59

4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Ordenes de Compra del personal	0,00	14.503,46
Cuentas por cobrar empleados	25.905,25	950,02
Tarjetas de regalo	8.230,00	0,00
Tarjetas de Crédito	856.433,65	753.830,71
Cuentas por cobrar Jose Izquierdo Rosas	205.227,25	208.351,97
Cuentas por cobrar Orlando Izquierdo Rosas	26.017,50	0,00
Anticipo Clientes locales	6.975,14	1.464,00
Anticipo Clientes del exterior	137.751,03	0,00
Otras cuentas por cobrar clientes	345.000,00	0,00
Anticipo trabajadores	15.000,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Uno S.A.	(a) 101.570,43	88.208,49
Cuentas Por Cobrar Timeri S.A.	(a) 3.515,86	2.203,82
Cuentas Por Cobrar Publiquito S.A.	(a) 96.628,12	94.205,93
Total	<u>1.828.254,23</u>	<u>1.161.718,40</u>

(a) Estos montos corresponden a préstamos efectuados a estas compañías para financiar sus operaciones

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Inventarios por proveedor:</u>		
Alexander Julian	8.381.652,84	9.971.530,89
Calzado Brasil	6.984.710,71	8.309.609,08
Salvatore Salerno	6.053.415,95	7.201.661,21
Petalo de Rosa	4.656.473,80	5.539.739,39
Pat Primo	3.725.179,04	4.431.791,51
Nuevo Lunas	3.492.355,35	4.154.804,54
Kemp S.A.	3.259.531,67	3.877.817,57
LK Junior	3.026.707,97	3.600.830,60
Kyly	2.793.884,28	3.323.843,63
Loenisa S.A.	2.328.236,90	2.769.869,70
Marcas Varias	1.862.589,53	2.215.895,76
Mercaderías en Tránsito	104.400,41	124.203,66
Total	<u>46.669.138,46</u>	<u>55.521.597,54</u>

Durante los años 2017 y 2016, los costos de los inventarios reconocidos como costos fueron de US\$ 26,472.428,61 millones y US\$ 26,697.547,36 millones respectivamente.

6. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Otros Activos		
Derecho de Llaves mall del sur	629.812,05	629.812,05
Derecho de Llaves Quicentro sur	1.539.125,00	1.539.125,00
Derecho de Llaves City Mall	520.264,00	520.264,00
Derecho de Llaves Ambato	434.145,60	434.145,60
(-)Amortizaciones Acumulada	-2.649.763,50	-2.095.203,31
Otros activos fijos	4.006.695,58	3.611.874,41
Depositos en garantía	199.905,09	44.520,75
TOTAL	4.680.183,82	4.684.538,50

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Costo o valuación	10734,456.53	10338,029.02
Depreciación acumulada y deterioro	-3133,341.99	-2768,773.87
Total	7601,114.54	7569,255.15

Clasificación:

Inmuebles (excepto terrenos)	3946,299.58	3946,299.58
Terrenos	2473,000.00	2473,000.00
Muebles y Enseres	273,728.06	89,512.90
Maquinarias	2214,162.42	2207,577.42
Equipos de Oficina	545,436.96	394,435.49
Equipo de computación	799,968.53	795,503.37
Vehículos	481,860.98	431,700.26
Depreciación Acumulada Activo Fijo	-3133,341.99	-2768,773.87
Total	7601,114.54	7569,255.15

Los movimientos de propiedades, planta y equipo al costo fueron como sigue:

	Terrenos al costo	Equipos de Computación al costo	Edificios al costo	Muebles y enseres al costo	Vehículos al Costo	Maquinarias al costo	Equipos de oficina al costo	Total
Certo o valuación								
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2,473,000.00	795,503.37	3,946,299.58	89,512.90	431,700.26	2,202,577.47	394,475.49	10,338,025.02
Adquisiciones	0.00	4,465.16	0.00	184,215.16	50,190.73	6,585.00	151,001.47	396,417.51
Ventas o/ó Sea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia a propiedades de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reclasificación como mantenidos para la venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Incremento/decremento en la valuación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,473,000.00	799,968.53	3,946,299.58	273,728.06	481,890.99	2,214,162.47	545,476.96	10,734,456.53

Los movimientos de propiedades, planta y equipo a la depreciación fueron como sigue:

C	Equipos de Computación	Edificaciones al valor razonable	Muebles y enseres al costo	Vehículos al Costo	Maquinarias	Equipos de oficina	Total
Depreciación Acumulada							
Saldo al 31 de diciembre de 2016	477,307.46	1,070,038.91	11,534.47	486,399.13	587,584.15	185,719.89	2,768,773.96
Eliminación en la venta de activos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Eliminación de la valuación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pérdida por devaluación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Eliminación de la depreciación como mantenimientos para la venta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo por Depreciación	133,354.75	107,089.44	19,544.18	60,212.52	29,610.67	19,740.45	364,568.12
Saldo al 31 de diciembre de 2017	610,662.21	1,122,114.25	30,878.60	546,631.75	617,194.82	205,460.34	3,133,341.96

B. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Préstamos</u>		
<u>Corrientes</u>		
Préstamos Bancarios (1)		
Banco Bolivariano OP. #277928	1.666.666,68	0,00
Banco Bolivariano OP. #275984	583.333,35	0,00
Banco Bolivariano OP. #256246	0,00	750.000,00
Banco Bolivariano OP. #144682	0,00	666.666,64
Banco Bolivariano OP. #266766	0,00	500.000,00
Banco Bolivariano OP. #245603	0,00	416.666,71
Banco Bolivariano OP. #261730	0,00	999.999,96
Banco Bolivariano Panama OP#10035013	0,00	333.333,36
Banco Bolivariano Panama OP#10036548	0,00	416.666,67
Subtotal	2.250.000,03	4.083.333,34
<u>No corrientes</u>		
Préstamos bancarios (1)		
Banco Bolivariano OP#154565	749.999,98	0,00
Banco Bolivariano OP#261730	1.666.666,77	1.583.333,40
Banco Bolivariano Panama OP.#10035013	194.444,38	194.444,38
Subtotal	2.611.111,08	1.777.777,78
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	2.250.000,03	4.083.333,34
No corriente	2.611.111,08	1.777.777,78
Total	4.861.111,11	5.861.111,12

- (1) Los préstamos bancarios a corto plazo están garantizados por garantías generales mientras que el préstamo bancario a largo plazo está garantizado con una hipoteca sobre un terreno en la Av. Luis Plaza Daffin, locales comerciales del centro comercial Garzocentro y un local comercial en García Aviles entre Velez y Luque. Al 31 de diciembre del 2015, la tasa de interés efectiva promedio anual sobre los préstamos bancarios es de 8.90%.

9. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Corriente:		
Cuentas por Pagar Locales		
Proveedores Principales	56.424.001,53	61.604.025,42
Subtotal	56.424.001,53	61.604.025,42
Obligaciones con el IESS		
Aportes IESS	107.483,88	107.234,19
Fondos de Reserva	16.193,32	21.607,06
Prestamos Quirografarios	34.766,69	6.668,52
Prestamos Hipotecario	8.349,97	37.575,68
Subtotal	166.793,86	173.085,45
Obligaciones con empleados		
Decimo tercero	37.358,61	43.867,46
Decimo cuarto	183.477,08	214.001,66
Vacaciones	152.120,94	13.643,79
Subtotal	372.956,63	271.512,91
Total Pasivo Corriente	56.963.752,02	62.048.623,78
 Pasivo no corriente		
Cuentas por Pagar Exterior		
Colombia	1.745.072,21	1.905.279,14
Subtotal	1.745.072,21	1.905.279,14
 Subtotal pasivo no corriente	1.745.072,21	1.905.279,14
 Total Cuentas por pagar	58.708.824,23	63.953.902,91

10. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<u>Activos corrientes:</u>		
<u>Activos por impuestos corrientes</u>		
Retenciones 2% TC 2013	0,00	16.134,53
Retenciones FTE Renta año 2014	0,00	13.031,32
Retenciones FTE Renta año 2015	0,00	2.572,52
Retenciones FTE Renta año 2016	0,00	307.265,05
Anticipo de Renta Pagado en el 2016	0,00	252.834,12
Retenciones FTE Renta año 2017	317.212,81	0,00
Anticipo de Renta Pagado en el 2017	228.651,24	0,00
Subtotal Activo Corriente	545.864,05	591.817,54
<u>Activos no Corrientes:</u>		
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Activo por impuesto a la renta Diferido	288.959,00	288.959,00
Subtotal Activo No Corriente	288.959,00	288.959,00
Total Activo	834.823,05	880.796,54

Pasivos por impuestos corrientes:**Retenciones en la fuente**

Retención en relación de dependencia	2,703.56	0.00
Retenciones en la fuente 1 %	42,075.38	41,167.99
Retenciones en la fuente 2 %	5,057.29	4,879.72
Retenciones en la fuente 8 %	8,055.95	8,720.10
Retenciones en la fuente 10 %	0.00	2008.35
Participación utilidades 2016	2,846.21	16,985.47
Imppto a la Rta x Pagar 2016	0.00	621,994.03
Imppto a la Rta x Pagar 2017	413,010.27	0.00
Participación utilidades 2017	84,287.32	0.00
Iva diferido en ventas	164,245.30	408,060.00
Subtotal	922,281.28	1103,815.66

Retenciones del IVA

Retenciones de IVA 10 %	5,943.12	5,430.91
Retenciones de IVA 20 %	4,525.57	19,909.16
Retenciones de IVA 30 %	177,260.51	150,747.52
Retenciones de IVA 70 %	17,889.69	22,412.31
Retenciones de IVA 100 %	1,909.07	4,267.87
Otras Retenciones	0.00	3,508.83
Subtotal	157,531.96	206,336.60
Impuesto al Valor Agregado	589,778.14	647,268.86
Subtotal Pasivo Corriente	1,669,091.38	1,957,422.12

Pasivo no corriente:

Pasivo por impuesto a la renta Diferido	298,019.00	298,019.00
Total Pasivo	1,967,110.38	2,255,441.12

11 OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Provisiones		
Provisión para jubilación patronal	969,023.83	969,023.83
Provisión para indemnización por desahucio	632,088.70	683,157.96
Total	1,601,112.53	1,652,181.79

12 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

	Diciembre 31, <u>2017</u>	Diciembre 31, <u>2016</u>
Cuentas por Pagar a L/P		
Inmobiliaria Izro TC	<u>536,69</u>	<u>32.030,41</u>
Total	<u>536,69</u>	<u>32.030,41</u>

13 PATRIMONIO

Un resumen de capital emitido es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2017</u>	Diciembre 31, <u>2016</u>
Patrimonio		
Capital	20.000,00	20.000,00
Reserva de Capital	9.398,89	9.398,89
Reserva Legal	20.504,44	20.504,44
Utilidades Acumuladas	<u>3.698.675,47</u>	<u>3.895.638,09</u>
TOTAL	<u>3.748.578,80</u>	<u>3.945.541,42</u>

El capital social autorizado consiste en 20.000.00 de acciones de US\$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre de 2017), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

13.1 Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo - Surge de la revaluación de terrenos y edificaciones. Al momento de la venta o utilización del terreno o las edificaciones, la porción de la reserva de revaluación de propiedades que se relaciona con ese activo, la cual es efectivamente realizada, se transfiere directamente a las utilidades retenidas.

14 INGRESOS

Un resumen de los ingresos del Grupo es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Ingresos		
Ingresos por ventas de bienes	37.174.831,70	37.709.486,63
TOTAL	37.174.831,70	37.709.486,63

15 COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Costos y Gastos		
Costo de Ventas	26.472.428,61	26.697.547,36
Gastos Administrativos	4.173.504,39	2.138.917,15
Gastos de Ventas	5.558.964,50	8.154.621,62
Gastos Financieros	408.018,74	605.164,06
TOTAL	36.612.916,24	37.596.250,19

16 COSTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros es como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	381.912,34	605.164,05
Intereses por obligaciones de obligaciones emitidas	0,00	0,00
Otros gastos por interés	0,00	
Total de gastos por intereses para pasivos financieros al costo amortizado	0,00	0,00
Menos: importes incluidos en el costo de los activos clasificados	0,00	0,00
Total	381.912,34	605.164,05

Para los años 2016 y 2015, la tasa de capitalización promedio ponderada anual sobre los fondos adeudados es de 8.3% y 7.95% respectivamente.

17 UTILIDAD POR ACCIÓN

17.1 Utilidad básica por acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad atribuible a los propietarios de la empresa	64,617.87	-525,743.06
Número promedio ponderado de acciones	20,000.00	20,000.00
%	3.23	-26.29

18 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 06 del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.