

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 28 de Abril del 2014

Señores Accionistas y Directores

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera que se adjuntan de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2013 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES); así como, el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI S.A.** Una auditoría también incluye: evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, excepto por el efecto que pudiera derivarse de lo indicado en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAILIA SUBAHI S.A., al 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Informa sobre otros requisitos legales y regulatorios

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.


Fernando Pérez

Representante Legal.

Asesoría Contable Tributaria Pérez & Pérez Cía. Ltda.

SC RNAE-2 No. 441.

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI SOCIEDAD ANONIMA

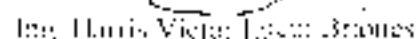
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Contenido	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	7
Estado de cambios en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	10
Notas a los estados financieros consolidados	11

Abreviaturas

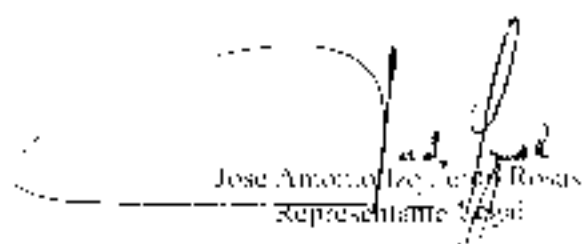
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NPC	Normas Específicas de Contabilidad
SXI	Servicio de Rentas Internas
NCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
TV	Valor razonable (fair value)
US\$	Dólares

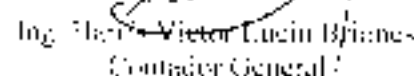

Jose Antonio Lazareno Rosas
Representante Legal

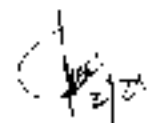

Ing. Harris Victor Lopez Briones
Contador General

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Nota	Página
Información general	1	11
Actividades contables significativas	2	11
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	16
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	17
Inventarios	5	17
Otros activos	6	18
Propiedades, planta y equipo	7	18
Préstamos	8	20
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	21
Impuesto a la renta	10	22
Obligación por beneficios definidos	11	24
Cuentas por pagar relacionadas	12	25
Provisiones	13	26
Utilidad	14	26
Ingresos ordinarios	15	27
Costos y gastos por su naturaleza	16	27
Costos financieros	17	28
Utilidad por acción	18	29
Efectos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	19	29
Aprobación de los estados financieros	20	29


 Jose Antonio Lopez de Rosas
 Representante Legal

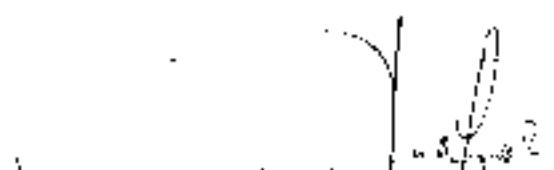

 Ing. Victor Lucin Baines
 Contador General

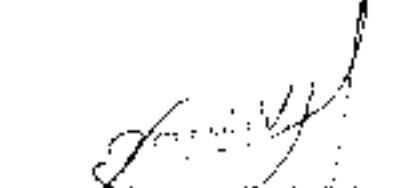

 2/20

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1038,294.71	12687,771.07
Cuentas comerciales por cobrar y otros cuentas por cobrar	4	989,443.94	916,067.43
Inventarios	5	65762,963.21	61128,915.44
Activos por impuestos corrientes	13	1426,583.35	378,541.56
Total activos corrientes		78533,085.21	61511,295.50
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	1168,390.25	7577,344.39
Acciones por inversiones duraderas	13	243,281.00	243,281.00
Otros activos	6	2911,588.76	2067,750.93
Total activos no corrientes		13541,260.01	9088,376.32
TOTAL		88874,345.22	74499,371.82


Jose Antonio Izquierdo Rivas
Representante Legal


Ing. Harris Victor F. de Briones
Contralor General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Diciembre 31,	
		2013	2012
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	8	2000,000.00	0.00
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	78135,712.13	66756,333.36
Pasivos por impuestos corrientes	10	31,136.02	390,206.23
Total pasivos corrientes		<u>80646,748.15</u>	<u>66646,239.59</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9	0.00	0.00
Préstamos	8	1979,166.77	1645,833.23
Obligación por beneficios definidos	11	1398,433.00	1398,433.00
Cuentas por pagar relacionadas	12	200,170.95	200,170.95
Pasivos por impuestos diferidos	10	335,317.00	335,317.00
Provisiones	13	527,463.38	1398,433.00
Total pasivos no corrientes		<u>4440,551.10</u>	<u>4841,741.46</u>
Total pasivos		<u>84887,299.25</u>	<u>71487,981.05</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	14	20,000.00	20,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		0.00	0.00
Reservas		29,903.33	29,903.33
Reserva de revaluación de propiedades		0.00	0.00
Reserva de revaluación de inversiones		0.00	0.00
Utilidades retenidas		3937,143.64	2961,487.44
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		0.00	0.00
Participaciones no controladoras		0.00	<u>0.00</u>
Total patrimonio		<u>3987,043.97</u>	<u>3011,390.77</u>
TOTAL		<u>88874,343.22</u>	<u>74499,371.82</u>

José Antonio Quiroga Rivas
Representante Legal

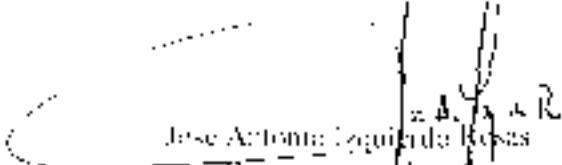
Ing. Harris Victor Leizaola Sotomayor
Contador General

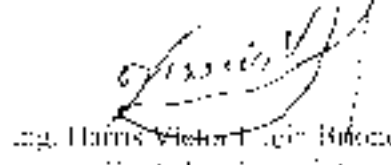
INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Notas	Diciembre 31, 2013	2012
INGRESOS	15	39128,910.37	34848,051.92
COSTO DE VENTAS	16	(18209,062.05)	(18417,162.56)
MARGEN BRUTO		20917,858.32	18128,949.36
Gastos de ventas		(13513,667.69)	(9793,249.67)
Gastos de administración		(5792,300.14)	(6328,833.12)
Gastos financieros	17	(108,071.61)	(69,151.76)
Participación trabajadores		(225,466.79)	(265,657.23)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1277,653.79	1332,057.64
Menos gasto por impuesto a la renta / Anticipo Mínimo		301,995.59	433,742.44
UTILIDAD DEL AÑO		975,658.20	1291,315.20
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancias (pérdidas) por revalorización de propiedades, planta y equipo		0.00	0.00
Ganancias (pérdidas) actuariales		0.00	0.00
Participación en otro resultado integral de las sociadas		0.00	0.00
Otro resultado integral del año, neto de impuestos		0.00	0.00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		975,658.20	1291,315.20

Ver notas a los estados financieros


Jose Antonio Leguinaldo Rosas
Representante Legal

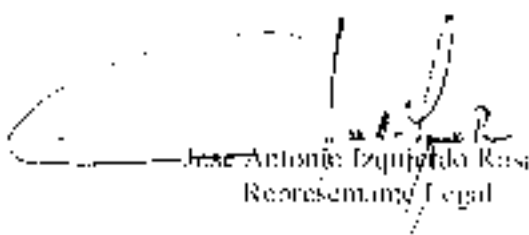

Eng. Harris Victor T. de Roldan
Contador General

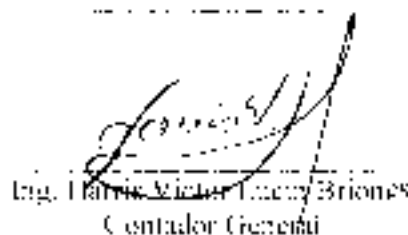
TERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Notas</u>	Diciembre 31, 2013	2012
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		975,655.20	1291,315.20
Participaciones no controladoras		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total		975,655.20	1291,315.20
Total resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(0.00)	(0.00)
Participaciones no controladoras		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Total		975,655.20	1291,315.20
UTILIDAD POR ACCIÓN:	18		
Básica (en U.S. dólares)		48.78	61.57

Ver notas a los estados financieros


José Antonio Izquierdo Rivas
Representante Legal


Eugenio Víctor Lacey Briones
Contador General

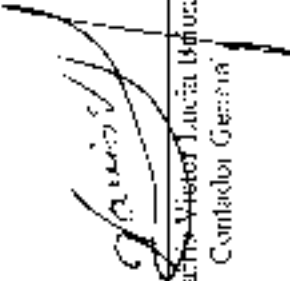


INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAHI SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	Capital empleado	Aportes Luz Capital	Reservas	Reserva de evaluación de propiedades	Reserva de evaluación de acuerdos	Utilidades retenidas	Participaciones de contratistas	Participaciones de contratistas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	20,000.00	0.00	20,504.44	0.00	9,398.89	290,487.44	0.00	0.00	320,390.77
Transferencias de cuentas patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aumento de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) del año	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	975,653.20	0.00	0.00	975,653.20
Transferencia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Retiro de años anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al 31 de diciembre de 2013	20,000.00	0.00	20,504.44	0.00	9,398.89	393,742.64	0.00	0.00	393,742.64

Ver notas a los estados financieros


 Jose Antonio Lequero Rosas
 Representante Legal


 Ing. Hector Lucía Domínguez
 Contador General

INTERMEDIARIA DE VENTAS SUPER BAHIA SUBAH) SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Notas	Diciembre 31, 2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		36,779,795.75	33,452,709.84
Pagos a proveedores y a empleados		(39,185,153.51)	(79,161,876.56)
Intereses pagados		(108,071.61)	(69,151.70)
Impuesto a la renta		<u>(301,995.39)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>2,815,935.06</u>	<u>3,921,231.58</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incremento de activos financieros		-	-
Inversiones en bancos		-	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo		(1,053,865.30)	(779,197.01)
Precio de venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Adquisición de propiedades de inversión		-	-
Adquisición de activos intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		<u>(1,053,865.30)</u>	<u>(779,197.01)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos y otros pasivos financieros		4,400,000.00	1,900,900.00
Amortización de préstamos obtenidos		<u>(2,066,676.00)</u>	<u>(1,354,166.91)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>2,333,324.00</u>	<u>(354,166.91)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(1,535,476.36)	2,787,867.66
Saldo al comienzo del año		<u>11,887,771.07</u>	<u>9,099,903.41</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	3	10,352,294.71	11,887,771.07