Guayaquil, Enero 5 del 2005

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

*Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de **2004.***

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

*Dentro de su línea de negocio, la compañía **mejoró** su gestión en relación al año anterior.*

*Los resultados obtenidos en el ejercicio **2004** y su comparación con **2003** son como sigue:*

	AÑO 2004	***AÑO 2003***
Utilidad Bruta	*5,608.71*	*5,334.62*
15% Participación trabajadores	*841.31*	*800.19*
Impuesto a la Renta	*1,191.85*	*1,133.61*
10% Reserva Legal	*357.66*	*340.08*
Reserva Especial	*3,217.99*	*3,060.74*
Pérdida		

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO SOCIETARIO
GUAYAQUIL

30 MAR. 2005