

Guayaquil, Enero 10 del 2003

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2002.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2002 y su comparación con 2001 son como sigue:

	AÑO 2002	AÑO 2001
Utilidad Bruta	95.16	0
15% Participación trabajadores	14.27	0
Impuesto a la Renta	20.22	0
10% Reserva Legal	6.07	0
Reserva Especial	54.60	0
Pérdida		\$ 2,500.59

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Ateentamente,



Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-



27 FEB. 2003
27 FEB. 2003