

Guayaquil, Enero 6 de 1999

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.
Ciudad

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 1998.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativos, laboral y legal.

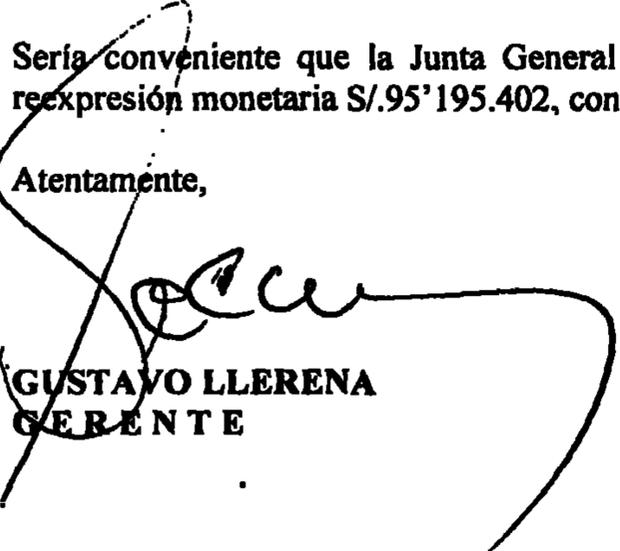
Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior por la recesión nacional.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 1998 y su comparación con 1997 son como sigue:

	AÑO 1998	AÑO 1997
UTILIDAD BRUTA		8.524.660
15% PARTIC. TRABAJADORES		1.278.699
IMPUESTO A LA RENTA		1.449.192
10% RESERVA LEGAL		579.677
RESERVA ESPECIAL		5.217.092
PERDIDA	(759'070.494)	

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 1998 sean enjugadas contra la reexpresión monetaria S/.95'195.402, con la Reserva por Revalorización del Patrimonio S/.663'875.092.

Atentamente,


GUSTAVO LLERENA
GERENTE



10.9 ABR. 1999