Guayaquil, Enero 05 de 1998

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 1997.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 1997 y su comparación con 1996 son como sigue:

	AÑO 1997	*AÑO 1996*
UTILIDAD BRUTA	*8.524.660*	*(98.077.376)*
15% PARTIC. TRABAJADORES	*1.278.699*	
IMPUESTO A LA RENTA	*1.449.192*	
10% RESERVA LEGAL	*579.677*	
RESERVA ESPECIAL	*5.217.092*	

Recomiendo a la junta General revisar las políticas y estrategias durante el ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

GUSTAVO LLERENA
G E R E N T E
JPL.-.

20 ABR. 1998