

Guayaquil, Enero 22 de 1997

Señora  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.**  
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 1996.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior por la recesión nacional.

La compañía en el ejercicio de 1996 ha tenido una pérdida de S/.98.077.376. La comparación con el año anterior es la siguiente.

	AÑO 1996	AÑO 1995
UTILIDAD BRUTA	(98.077.376)	8.878.993
15% PARTIC. TRABAJADORES		1.331.848
IMPUESTO A LA RENTA		1.886.786
10% RESERVA LEGAL		566.036
RESERVA ESPECIAL		5.094.323

Sería conveniente que la Junta General apruebe que las pérdidas del año 1996 sean enjugadas contra la Reexpresión Monetaria en S/. 95.464.416 y el valor de S/. 2.612.960 con la Reserva de la Revalorización del Patrimonio de la compañía.

Atentamente,

  
**GUSTAVO LLERENA**  
**GERENTE**

JPL.-.

