

Guayaquil, Enero 7 del 2009

Señora  
Gladys María Bustamante de Dunn  
Presidenta de la Compañía  
INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.  
Ciudad

Estimada Señora:

En cumplimiento de las funciones que me compete como Comisario de la Compañía presento por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico de 2008.

En consecuencia durante el lapso indicado he observado:

- 1.- Que los administradores han cumplido las normas legales, estatutarias así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- 2.- Durante mis funciones he recibido de los administradores la mejor cooperación.
- 3.- He revisado los libros de actas de Junta General y del Directorio, libros de acciones y accionistas y los libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4.- Todos los bienes de la sociedad que están bajo la custodia de los administradores se encuentran en buen estado de conservación.
- 5.- Los procedimientos de control interno de la compañía son bien concebidos y se cumplen con absoluta religiosidad.
- 6.- Las cifras presentadas en los estados financieros reflejan correctamente las expresadas en los libros de contabilidad y los estados financieros son absolutamente confiables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7.- La comparación de los principales estados financieros de los dos últimos ejercicios económico reflejan el saludable estado de la compañía.
- 8.- Las Juntas fueron convocadas y se reunieron de acuerdo a la Ley de Compañías y se trataron los puntos que constaban en el orden del día.
- 9.- He recibido copia del informe del Gerente de la Compañía el mismo que he estudiado y lo considero apegado a la realidad de lo ocurrido en la empresa durante el ejercicio de 2008.

Declaro expresamente que durante el desempeño de mis funciones he dado estricto cumplimiento a todas las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

  
Ing. Lucrecia Ordoñez  
COMISARIO



***INMONEC, INMOBILIARIA NEC S. A.***

Guayaquil, Abril 14 del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Representantes Legales de la Compañía **INMONEC INMOBILIARIA NEC S. A.** a la presente fecha son los siguientes:

Sra. Ana Luz Bustamante Chalela	Gerente	C.I. 0905063285
Sra. María A. Bustamante Chalela	Gerente	C.I. 0905063277
Sr. Alberto Bustamante Illingworth	Gerente	C.I. 0901008284
Sra. Gladys M. Chalela Costa	Gerente	C.I. 0901077263
Sr. Alberto J. Bustamante Chalela	Gerente	C.I. 0905063269

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

**ANA LUZ BUSTAMANTE CH.**  
**GERENTE**

c.c. File



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991206450001  
**RAZON SOCIAL:** INMONEC, INMOBILIARIA NEC S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** BUSTAMANTE CHALELA ANA LLIZ GLADYS  
**CONTADOR:** CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/03/1992      **FEC. CONSTITUCION:** 05/03/1992  
**FEC. INSCRIPCION:** 13/05/1992      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 01/10/2008

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Número: SOLAR 5  
Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Piso: 3 Oficina: 301 Carratero: VIA A DAILE Kilometro: 5.5 Referencia  
ubicación: JUNTO A CONSERVERA GUAYAS Fax: 046001000 Telefono Trabajo: 042255333

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Andrés Ernesto Herrera Ronquillo  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Licuario: AEHR160608      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 01/10/2008



International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes: FEB 2009  
Dirección de Entrega:  
MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

Código: 60-80-022-4470-00-01

Factura No. 003-004-4792907  
Cuenta N° 8501365

Datos del Beneficiario:  
PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

RUC/C.I.: 0990008187001

Dirección del Predio:  
MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

Datos del Propietario:  
CIA. PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

Código: 60-80-022-4470-00-01 Cod. Cat: 51-0085-005-000-0000-01  
Guía: 1" Sector: P

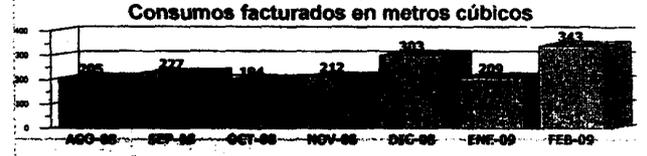
Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B05AB0006744	01-MAR-2009	20-MAR-2009	0	22-01-2009 20-02-2009

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Prom del Sector
5,647 m3	5,990 m3	343 m3	225 m3	

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>509.80</b>
Agua Potable	272.05
Alcantarillado	217.64
Cargo Fijo	20.11
<b>Cargos del mes:</b>	<b>16.47</b>
CEM Drenaje Pluvial	16.47
<b>Subtotal Tarifa 0%</b>	<b>526.27</b>
<b>Subtotal Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 0%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>526.27</b>

ESTADO DE CUENTA	
DETALLE	VALOR US
Deuda Anterior	292.6
Interes Anterior	0.0
Valor Total Facturado	526.2
Pago y/o débito bancario	-292.6
<b>VALOR TOTAL DEBE</b>	<b>526.2</b>

Deuda Total: 526.2



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.  
PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de Julio de 2004

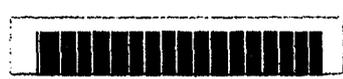
Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonín 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Calacuchma s/n entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil



International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes: FEB 2009  
Dirección de Entrega:  
MAPASINGUE ESTE MZ. 1A SL. 05

Código: 60-80-022-4470-00-01

Factura No. 003-004-4792907  
Cuenta N° 8501365

Datos del Beneficiario:  
PRODUCTOS METALURGICOS S.A. PROMESA

RUC/C.I.: 0990008187001

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>509.80</b>
Interés Sobre Deuda:	0.00
<b>Cargos del mes:</b>	<b>16.47</b>
<b>Subtotal Tarifa 0%</b>	<b>526.27</b>
<b>Subtotal Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 0%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>526.27</b>
<b>Deuda Total</b>	<b>526.27</b>

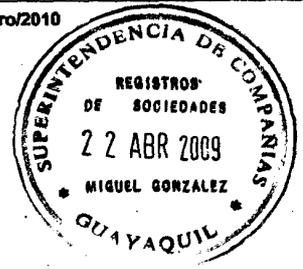
Consumo del mes	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
343 m3	01-MAR-2009	20-MAR-2009

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de Julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1106672054

Válida hasta Febrero/2010

Matriz: Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonín 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Calacuchma s/n entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil



Guayaquil, 21 de abril del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente, certificamos que hemos concedido la oficina # 301 para que funcione la compañía Inmonec, Inmobiliaria Nec S.A.

Gracias por su amable atención,

Atentamente,  
**PRODUCTOS METALURGICOS S.A.**



**ALBERTO BUSTAMANTE CHALELA**  
Presidente Ejecutivo – Gerente General

ABCH/lff.

c.c. File



PBX: (593-4) 600-1000  
FAX: (593-4) 225-4078  
(593-9) 9-890055  
(593-9) 9-890057  
P.O. BOX: 09-01-800  
Km 5 1/2 Via Daule  
Guayaquil - Ecuador

[www.promesa.com.ec](http://www.promesa.com.ec)

EQUATORIANA \*\*\*\*\* ESCASABAR

CASADO --- GLADYS CHALELA

SUPERIOR --- EJECUTIVO PROF.OCCUP

JULIO BUSTAMANTE

ANA BULLINGWORTH

GUAYAS

REN 0662659

Gys

33/01/2004

33/01/2011

PULGAR DERECHO




CIUDADANIA 090106626-4

BUSTAMANTE BULLINGWORTH ALBERTO ENRIQUE

GUAYAS/GUAYAS/CAPO/CONCEPCION/

1934

0563 03484 M

GUAYAS/GUAYAS/

CAPO/CONCEPCION/ 1934

*Alberto Enrique Bustamante Bullingworth*