

INFORME DE AUDITORIA GENERAL  
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
MOTORTRACK S.A.

A los Señores Accionistas:

Hemos examinado el Balance General de MOTORTRACK S.A. al 31 de Diciembre de 1.992 y el correspondiente Estado de Ganancias y Pérdidas por el periodo terminado en esa fecha, conforme a normas de auditoria generalmente aceptadas, que incluyeron pruebas de la evidencia que respaldan las cifras, evaluación de los principios de contabilidad utilizados, estimaciones importantes hechas por la Administración y otros procedimientos que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. La Compañía MOTORTRACK S.A. fue constituida el 7 de febrero de 1992.

En mi opinión, los Estados Financieros antes indicados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la posición financiera de MOTORTRACK S.A. al 31 de Diciembre de 1.992 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

De los Señores Accionistas,

  
ING. JUAN CANALES LAMAR  
Auditor General

Guayaquil, Febrero 26 de 1993

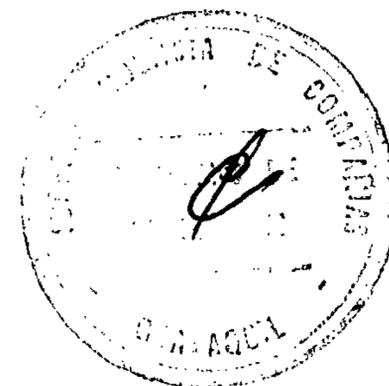
"PARA DIGITALIZAR"

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE EL ORIGINAL

123 ABR 1993

~~MOTORTRACK S.A.~~

~~GERENTE GENERAL~~



**MOTORTRACK S.A.**

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL**

**A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

**I ENTORNO GENERAL**

La empresa Motortrack S.A. se constituyó el 6 de marzo de 1992 con un capital social de S/. 2000.000, posteriormente incrementado a S/. 200.000.000. El 30 de abril la empresa suscribe con Samsung Heavy Industries un contrato de distribución exclusiva para la República del Ecuador que cubre maquinarias de construcción : excavadoras, cargadoras frontales, tractores, motoniveladoras y todos los equipos que se incluyan a la presente línea en el futuro.

Pese a haberse dado aspectos positivos en el nivel macroeconómico, en general, en el mercado de la construcción se ha mantenido una notoria lentitud. Recién en diciembre se da a conocer por la prensa proyectos de obras públicas que se pondrán en marcha en 1993 y que se limitan al área de control de inundaciones. La transición política por cambio de gobierno, los serios problemas económicos que afronta el país y la firme decisión de controlar el gasto público no ha permitido que la obra pública reciba la atención que amerita.

**II SITUACION DE LA EMPRESA : ACONTECIMIENTOS, RESULTADOS, OBJETIVOS**

A lo largo de la segunda mitad del año, luego de superar retrasos normales de iniciación y puesta en marcha de una nueva empresa, se ha consolidado la estructura administrativa, de ventas y servicio técnico. Paralelamente a partir de agosto se iniciaron las importaciones de maquinaria Samsung para introducción a un mercado sofisticado y competido en el que prestigiosas marcas como Caterpillar y Komatsu, entre otras, mantienen una larga permanencia que en un caso supera los 60 años de constante participación en el mercado. Iniciamos la introducción de equipos Samsung con excavadoras hidráulicas y nos propusimos como meta inicial lograr una participación de 10% del mercado nacional. Entre agosto y diciembre recibimos y vendimos 6 excavadoras logrando obtener una participación de 13% del mercado de máquinas nuevas importadas al país. En 1992 se importó 46 unidades similares a nuestro modelo SE210/LC : 30 Caterpillar, 7 John Deere, 2 Case, 1 Komatsu y 6 Samsung.

Iniciamos también en el mes de diciembre la presentación preliminar de cargadoras frontales equipo que ha sido oficialmente confirmado como disponible para venta en Ecuador. Contamos con tres modelos que cubren una amplia gama de necesidades : 158 - 256 H.P. y cucharón desde 2.3 hasta 4.3 metros cúbicos.

En general las máquinas vendidas están operando bien habiéndose presentado, como es normal, fallas que han sido corregidas oportunamente a través de un ágil despacho emergente de piezas y un buen servicio técnico.

PARA DIGITALIZAR

Especial preocupación constituye el estar preparados para ofrecer un excelente servicio post-venta y con este fin no hemos reparado en hacer las inversiones requeridas para mantener un buen inventario de repuestos y personal capacitado y confiable en el área de servicio técnico.

Para 1993 nos proponemos incrementar ventas de excavadoras a un mínimo de 14 unidades; colocar a través de importación directa de cliente 5 cargadoras frontales e iniciar la comercialización de tractores de oruga durante el segundo semestre cuando tendremos disponible un tractor de 236 H.P. En el área de repuestos apuntamos a un sustancial incremento de ventas.

### III CIERRE DEL EJERCICIO 1992

Pese a que no fue posible por razones de arranque y restricción de demanda cumplir con los presupuestos presentados para 1992, se ha logrado cerrar el ejercicio económico con resultados positivos tanto en lo financiero como en lo que tiene que ver con la estructuración operativa de la empresa y una muy interesante participación de mercado en el rubro maquinaria : excavadoras hidráulicas.

Los ingresos totales del ejercicio ascienden a la cantidad de 1.093.878.032,07 que se desglosa en los siguientes rubros :

Ventas maquinaria	1.006.007.460,00
Ventas repuestos	24.288.582,00
Ventas lubricantes	31.144.699,50
Ventas otros	1.987.000,00
Otros ingresos	30.450.290,57

El costo de ventas suma S/. 943.281.282,71 dejando un resultado operativo positivo de S/. 150.596.749,37 . Gastos de comercialización y administrativos suman S/. 95.691.022,04 y los financieros S/. 15.486.36,25. Patrimonialmente el ejercicio se cierra como sigue :

Capital Social pagado	200.000.000,00
Reserva y revalorización patrimonial	85.200.000,00
Patrimonio	285.200.000,00

Señores Accionistas,

~~L. Fabian Sojes V.  
GERENTE GENERAL~~

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE EL ORIGINAL  
MOTORTRACK S. A.

~~GERENTE GENERAL~~



23 ABR 1993

"PARA DIGITALIZAR"

MOTORTRACK S.A.

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

De acuerdo a la designación de Comisario que nos hiciera la Junta General Ordinaria de Accionistas informo que hemos cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en especial la parte pertinente al Artículo 321 y enmarcándonos en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1992; respecto a nuestra opinión de la Administración y de los Estados Financieros de la Compañía Motortrack S.A. al 31 de Diciembre de 1992, debemos manifestar lo siguiente:

1.1 La Administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y a las resoluciones del directorio.

El libro de Actas de la Junta General y el Libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y Reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

La custodia de la correspondencia, de los Libros Contables, Bienes y Valores de responsabilidad ante terceros se conservan de acuerdo a normas de control interno y de las disposiciones legales.

**"PARA DIGITALIZAR"**

1.2 El control interno de la Compañía durante el segundo semestre de 1992, consideramos que ha sido satisfactorio en función de sus necesidades bajo una estructura organizacional eficiente y capaz.

1.3 Luego de efectuar las pruebas correspondientes entre los Libros Contables y Estados Financieros; el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1992 muestran razonablemente la situación financiera de la Compañía, los mismos que han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías, según resolución # SC-90-1-5-3-009 y del reglamento expedido en el Registro Oficial # 510 de Agosto 29 de 1990.

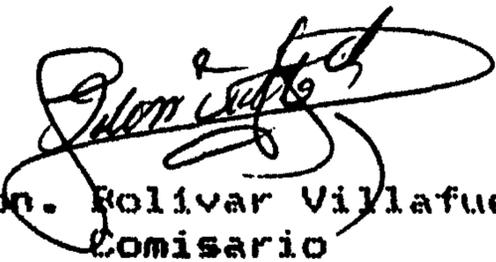
Se han practicado los análisis comparativos entre los Estados Financieros.

Hemos verificado el cumplimiento y aplicación de la corrección monetaria de los Estados Financieros.

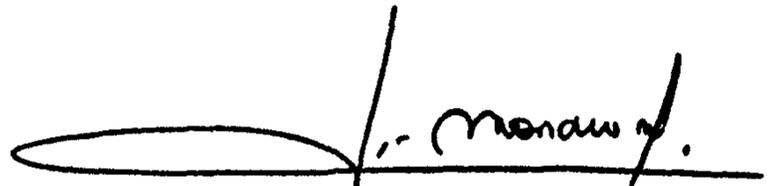
Debo dejar constancia además del apoyo recibido de la administración de la Compañía para la ejecución de mis funciones.

De acuerdo a lo anteriormente anotado podríamos concluir diciendo que el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1992 muestra la realidad financiera y la gestión operacional y administrativa de la Compañía.

Atentamente,



Ecn. Bolívar Villafuerte  
Comisario



Ing. Humberto Mancero  
Comisario

Guayaquil, Marzo 2 de 1993

**PARADIGMATIZAR**

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE EL ORIGINAL

~~MOTORTRACK S.A.~~

~~COMISARIO GENERAL~~

23 MAR 1993





MOTORTRACK S. A.  
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992

<u>INGRESOS</u>		1,093,878,032.07
VENTAS - MAQUINARIA IMPORTADA	1,006,007,460.00	
VENTAS - REPUESTOS	24,288,582.00	
VENTAS - LUBRICANTES	31,144,699.50	
VENTAS - OTROS (BATERIAS)	1,987,000.00	
OTROS INGRESOS	30,450,290.57	
TOTAL INGRESOS	1,093,878,032.07	

<u>COSTO DE VENTAS</u>		943,281,282.70
VENTAS - MAQUINARIA IMPORTADA	904,201,578.74	
VENTAS - REPUESTOS	14,154,498.96	
VENTAS - LUBRICANTES	23,345,925.00	
VENTAS - OTROS (BATERIAS)	1,579,280.00	
TOTAL INGRESOS	943,281,282.70	

<u>UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA</u>		150,596,749.37
---------------------------------	--	----------------

<u>GASTOS</u>		134,744,576.58
GASTOS DE COMERCIALIZACION	41,268,260.39	
REPUESTOS	6,451,786.41	
GASTOS DE ADMINISTRACION	68,094,734.69	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	16,939,296.82	
IMPTO. TASAS Y CONTRIBUCIONES	265,410.00	
OTROS EGRESOS	1,725,088.27	

<u>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS</u>		15,852,172.79
---	--	---------------

<u>GASTOS FINANCIEROS</u>		15,852,172.79
---------------------------	--	---------------

<u>RESULTADOS DEL EJERCICIO 1.992</u>		(0.00)
---------------------------------------	--	--------

"PARA CONSERVAR EN EL FILE"

23 ABR 1993



~~GERENTE GENERAL~~

*Bella Delgado G.*  
 CONTADOR

Bella Delgado G.  
 CONTADOR  
 Reg. Nac. 017604