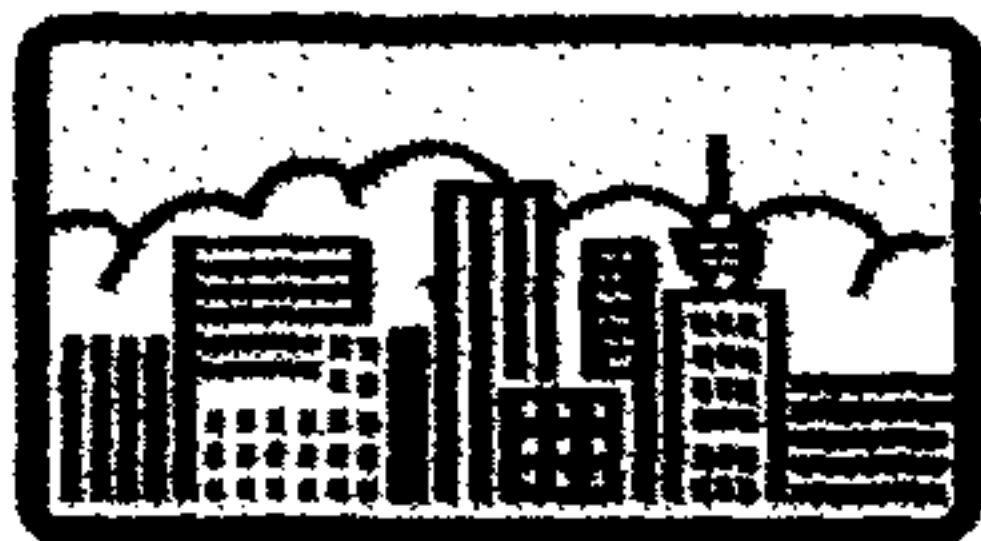


**INCASTRO S.A.C.***Compra y Venta de Bienes Raíces
Alquiler de Locales Comerciales***INFORME DE COMISARIO****SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL**

En cumplimiento a la función de comisario de INCASTRO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL me constituí en la oficina de la misma, para proceder a la revisión de los libros contables y demás documentos pertinentes.

Al respecto, verifiqué que los asientos contables correspondiente al ejercicio del 2002, ya que se han registrado operaciones relacionadas con su constitución.

Sin embargo, los estados financieros presentados por la gerencia reflejan la situación actual de la compañía, los mismos que han sido elaborados con aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En tal virtud, considero que deberán ser aprobados por esta junta general, dado a su confiabilidad y veracidad.

Sin otro particular, me suscribo de Ud. muy atentamente.

GASTON PUZO CABKERA
COMISARIO



04 JUN. 2003