



**AUDI**

Auditorias y Balances S. A.

132

Guayaquil, 28 de Septiembre del 2009

SEÑORES  
SUPEINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
CIUDAD

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sirvase encontrar los Estados Financieros Auditados del Ejercicio Económico del año 2008.

COMPañÍA : EQUIPOS Y TRANSPORTE S.A. EQUITRANSA  
RUC : No. 0991100741001  
EXPEDIENTE : 66232

Esperando que la presente tenga una favorable acogida, quedo de usted.

Atentamente,

FIRMA AUTORIZADA





**AUDIBASA**  
Auditorías y Balances S.A.

---

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**





**AUDIBASA**  
Auditorías y Balances S.A.

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

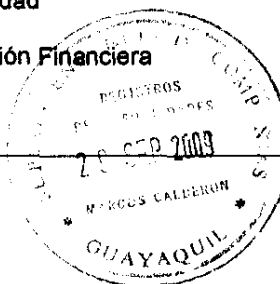
**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances Generales	5
Estados de Resultados	6
Estados de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 17

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas





## **AUDI BASA**

**Auditorías y Balances S.A.**

### **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**

#### **Introducción:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

#### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **EQUIPOS Y TRANSPORTE S.A. EQUITRANSA** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

#### **Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.  
Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía, una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**

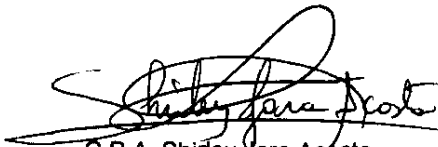
**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**Auditorías y Balances S.A. AUDIBASA**  
**SC - RNAE - 2 No. 487**

Junio 30 del 2009  
Guayaquil – Ecuador



  
C.P.A. Shirley Jara Acosta

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA****BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
	Caja y bancos	2,516,158	402,366
	Inversiones	0	142,579
3	Cuentas por cobrar, neto	<u>2,812,600</u>	<u>2,042,019</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u><b>5,328,758</b></u>	<u><b>2,586,964</b></u>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
4	Activos fijos, neto	<u>19,417,174</u>	<u>13,074,621</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u><b>24,745,932</b></u>	<u><b>15,661,585</b></u>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
5	Cuentas por pagar	3,433,889	2,987,648
6	Beneficios sociales por pagar	<u>1,231,765</u>	<u>424,952</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u><b>4,665,654</b></u>	<u><b>3,412,600</b></u>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
7	Obligaciones por pagar a largo plazo	5,779,421	3,409,884
8	Pasivos diferidos	<u>4,448,492</u>	<u>2,000,041</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u><b>10,227,913</b></u>	<u><b>3,412,600</b></u>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u><b>14,893,567</b></u>	<u><b>8,822,525</b></u>
	<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>		
9	Capital social	100,000	100,000
	Aporte para futuras capitalizaciones	4,068,669	4,068,669
	Reserva capital	462,624	462,624
	Reserva facultativa	250,419	250,419
	Utilidad acumulada	1,957,347	1,166,144
	Utilidad/Perdida del ejercicio	<u>3,013,306</u>	<u>791,204</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u><b>9,852,365</b></u>	<u><b>6,839,060</b></u>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u><b>24,745,932</b></u>	<u><b>15,661,585</b></u>

Ver notas a los estados financieros

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
10 <b>VENTAS, NETAS</b>	22,323,683	15,666,883
10 <b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>16,516,970</u>	<u>13,674,518</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>5,806,713</u>	<u>1,992,365</u>
<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>		
(-) Gastos de administración	646,635	574,816
(-) Gastos financieros	<u>502,990</u>	<u>391,407</u>
<b>TOTAL</b>	<u>1,149,625</u>	<u>966,223</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<u>4,657,088</u>	<u>1,026,142</u>
<b><u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u></b>		
(+) Intereses ganados	383	0
11 (+) Otros ingresos	62,723	190,693
(+) Sinistros de Seguros	<u>108,574</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<u>171,680</u>	<u>( 190,693)</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>4,828,768</u>	<u>1,216,835</u>
<b>MAS:</b>		
GASTOS NO DEDUCIBLES	387,006	20,628
GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS ( 5%) LRTI Art.37 Literal 2.	5,429	0
PARTICIPACION TRABAJADORES ATRIBUIBLES INGRESOS EXENTOS	16,286	0
OTRAS RENTAS EXENTAS	( 108,574)	0
<b>MENOS:</b>		
12 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	( 724,315)	( 182,525)
12 25% IMPUESTO A LA RENTA	( 1,101,150)	( 263,735)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>3,303,450</u>	<u>770,575</u>

Ver notas a los estados financieros

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA****ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007  
(Expresados en Dólares)**

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes para futuro aumento de capital</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Reserva facultativa</b>	<b>Déficit acumulado</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	800	4,068,669	462,624	0	250,419	904,742	5,687,254
Utilidad neta del ejercicio 2006	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>261,401</u>	<u>261,401</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	4,068,669	462,624	0	250,419	1,166,143	5,948,655
Aumento de capital	99,200	0	0	0	0	0	99,200
Utilidad neta del ejercicio 2007	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>791,204</u>	<u>791,204</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	100,000	4,068,669	462,624	0	250,419	1,957,347	6,839,059
Utilidad neta del ejercicio 2008	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3,013,306</u>	<u>3,013,306</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>100,000</u>	<u>4,068,669</u>	<u>462,624</u>	<u>0</u>	<u>250,419</u>	<u>4,970,652</u>	<u>9,852,365</u>

Ver notas a los estados financieros



**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresados en Dólares)**

Señores disposición desempeñarlo

**2008****2007**
**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES**  
**DE OPERACION:**

Gastos de ventas	0	0
Efectivo recibido de clientes	22,323,683	15,666.883
Efectivo pagado a empleados y proveedores	( 19,261,718)	( 11,626,612)
Otros Ingresos	171,680	190,693
Intereses Pagados	( 490,181)	0
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>2,743,464</u>	<u>4,230,964</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES**  
**DE INVERSION:**

Inversiones	142,579	( 142,579)
Compras de propiedades, planta y equipos	( 6,239,533)	( 2,357,964)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>( 6,096,954)</u>	<u>( 2,500,543)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES**  
**DE FINANCIAMIENTO:**

Aumento (disminución) en anticipo de clientes	4,448,492	0
Aumento (disminución) en préstamo a largo plazo	<u>1,018,790</u>	<u>( 1,661,122)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>5,467,282</u>	<u>( 1,661,122)</u>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	2,113,792	69,299
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>402,366</u>	<u>333,067</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>2,516,158</u>	<u>402,366</u>

Ver notas a los estados financieros

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE**  
**OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
**(Expresados en Dólares)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	4,828,768	1,216,835
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.</b>		
Provisión para incobrables (nota 3)	0	0
Depreciación (nota 5)	103,020	2,598,630
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	171,583	( 170,238)
Inventarios	0	0
Gastos pagados por anticipado	0	0
Cargo diferido	0	0
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	1,662,048	1,617,962
Gastos acumulados por pagar	<u>806,813</u>	<u>184,610</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>2,743,464</u>	<u>4,230,964</u>

Ver notas a los estados financieros

## **EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA** Fue constituida el 26 de Abril del 1989, en la ciudad de Guayaquil y su principal actividad es la adquisición, enajenación, explotación y beneficios de bienes inmuebles; en el ejercicio del negocio del mandato con respecto a bienes raíces de propiedad con terceros; agencia y representaciones nacionales como extranjeras pudiendo para el efecto exportar o importar y comercializar, a la industria de la construcción, a la construcción de lotizaciones, urbanizaciones, carreteras, puentes y calles así como edificaciones de cualquier clase, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal, podrá también realizar actividades conexas o similares tales como arrendamiento de maquinarias y equipos camineros, apertura de vías, explotación de carreteras, acarreo y transporte de material, pétreo, cascajo y relleno en general, todo lo relacionado con este tipo de actividades. Su domicilio y actividad principal es realizada en la provincia del Guayas y su actividad principal consiste en la actividad relacionadas con la industria de la construcción. Su número de RUC es 0991100741001.

**Entorno Económico.**- Desde septiembre del año 2008, la economía ecuatoriana presenta ciertas condiciones desfavorables, que son causadas por el efecto de la crisis financiera internacional por la que atraviesan países con economías estables, actualmente en recesión. La mencionada crisis ha originado en Ecuador, disminución de los ingresos petroleros, reducción de las remesas de los migrantes, restricciones en el acceso a las líneas de crédito internacionales por la declaración de moratoria en el servicio de la deuda externa pública, aumento de los índices de precios al consumidor, disminución de las líneas de crédito para el sector productivo y deterioro en la calificación del riesgo país.

Para enfrentar el panorama existente, el Gobierno Ecuatoriano ha puesto en práctica algunas estrategias tendientes a mitigar una eventual situación adversa, entre las cuales pueden citarse: reajustes al Presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de Bonos del Estado y controles a las importaciones de diversos productos.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrían las referidas condiciones sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana y principalmente sobre la posición financiera y resultados de operación de la Compañía; consecuentemente, la información resultante de los estados financieros debe ser analizada en relación a estos acontecimientos.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 publicada en el R.O.

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

En la actualidad, la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 de diciembre 31 del 2008, que establece un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a esta última disposición legal, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como período de transición el año 2010.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Institución, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

**Provisión para cuentas incobrables.-** La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

**Activos fijos.-** Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Vehículos y otros	20%
Maquinarias	10%
Otros activos	10%
Equipos de computación	33%

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La Compañía no ha realizado la apropiación a la reserva legal correspondiente a las utilidades del año 2008 y 2007.

**Reserva de capital.-** De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

**Reconocimiento de Ingreso.-** La Compañía reconoce ingresos por adquisición, explotación, beneficios de bienes inmuebles; en el ejercicio del negocio del mandato con respecto a bienes raíces de propiedad con terceros; construcción de lotizaciones, urbanizaciones, carreteras, puentes y calles, arrendamiento de maquinarias y equipos camineros, apertura de vías, explotación de carreteras, acarreo y transporte de material, pétreo, cascajo y relleno en general, todo lo relacionado con este tipo de actividades.

## 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

**Intereses.**- En el año 2008, la Compañía registró los intereses bajo el método del efectivo. Hasta el año 2007, la Compañía tenía la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del efectivo.

**Participación de trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 11).

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 12). Durante los años 2008 y 2007, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa para el 25%.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Cientes	1,682,363	1,302,911
Camimaq S.A.	0	84,431
Héctor Catagua	0	17,246
Crédito fiscal (Impuesto al valor agregado)	857,472	386,390
Retención en la fuente años anteriores	182,750	182,751
Ecuaire S. A.	84,000	0
Funcionarios y empleados	72,540	92,776
Otras	<u>4,293</u>	<u>913</u>
Subtotal	1,843,196	2,067,416
Menos: Provisión para cuentas incobrables	( <u>70,818</u> )	( <u>25,399</u> )
Total	<u>1,772,378</u>	<u>2,042,017</u>

**Cientes.**- Las cuentas por cobrar a clientes no generan intereses y su vencimiento es de 60 días promedio.

**Ecuaire S.A.**- Al 31 de diciembre del 2008, representan valores por aplicar a facturas anteriores mediante Nota de Crédito # 001-001-0001420 en compra de maquinarias de equipos pesados.

### 3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

**Provisión para cuentas incobrables.** - Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	25,399	14,615
Más: Provisión	<u>45,419</u>	<u>10,784</u>
Saldo Final	<u><u>70,818</u></u>	<u><u>25,399</u></u>

### 4. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

#### ... MOVIMIENTO ...

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y</u> <u>Transferencias</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/08</u>
	(Dólares)			
Terreno	392,667	0	0	449,029
Maquinarias y equipos	20,021,375	5,264,026	( 1,184,055)	24,101,347
Vehículos	3,681,702	2,244,220	( 105,696)	5,820,225
Muebles y enseres	25,092	7,404	0	32,496
Equipos de computación	45,266	13,634	0	58,900
Construcción en curso	<u>56,362</u>	<u>0</u>	<u>( 0)</u>	<u>56,362</u>
Subtotal	24,222,464	7,529,284	( 1,289,751)	30,461,997
Menos: Depreciación	<u>( 11,147,843)</u>	<u>( 3,132,249)</u>	<u>3,235,269</u>	<u>( 11,044,823)</u>
Total	<u><u>13,074,621</u></u>	<u><u>4,397,035</u></u>	<u><u>1,945,518</u></u>	<u><u>19,417,174</u></u>

#### ... MOVIMIENTO ...

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros y</u> <u>Transferencias</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/07</u>
	(Dólares)			
Terreno	319,410	73,257	0	392,667
Maquinarias y equipos	17,877,556	2,253,819	( 110,000)	20,021,375
Vehículos	3,556,624	125,078	0	3,681,702
Muebles y enseres	19,150	5,942	0	25,092
Equipos de Computación	35,398	9,868	0	45,266
Construcciones en curso	<u>56,362</u>	<u>0</u>	<u>( 0)</u>	<u>56,362</u>
Subtotal	21,864,500	2,467,964	( 110,000)	24,222,464
Menos: Depreciación	<u>( 8,549,213)</u>	<u>( 2,598,630)</u>	<u>0</u>	<u>( 11,147,843)</u>
Total	<u><u>13,315,287</u></u>	<u><u>( 130,666)</u></u>	<u><u>( 110,000)</u></u>	<u><u>13,074,621</u></u>

## 5. CUENTAS POR PAGAR

Durante los años 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Proveedores	1,882,225	1,676,801
Cheques postfechados	618,285	1,225,216
Impuesto a la renta	776,598	80,837
Retenciones del Impuesto al valor agregado	139,988	4,794
Pycca	11,933	0
Liquidación por pagar	<u>4,860</u>	<u>0</u>
Total	<u>3,433,889</u>	<u>2,987,648</u>

**Proveedores**.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan obligaciones con proveedores locales por \$1,163,656 y del exterior por \$3,164,117 correspondientes a Importadora Industrial Agrícola S.A., Vedebe Tradind y Volvo Equipment, por compras de maquinarias. Las obligaciones contraídas con Importadora Industrial Agrícola S.A. se encuentran cedidas a CAT Financial Service Corp, incluye Anticipos a proveedores por \$2,445,548.

**Cheques postfechados**.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde a cheques de las cuentas Cta. Cte. # 43901287-3 y 32595549-04 del Banco del Pichincha entregados a proveedores por varias adquisiciones para uso de la Compañía, cuyas obligaciones tienen vencimiento en el año 2008).

**Impuesto a la Renta**.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde a impuesto a la renta por \$710,600 y retenciones en la fuente por \$65,998.

**Retenciones del Impuesto al valor agregado**.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponde a las retenciones del impuesto al valor agregado realizadas a sus proveedores por las compras de bienes y servicios.

## 6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Durante los años 2008 y 2007, un detalle de beneficios sociales por pagar es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
15% de participación de trabajadores (nota 14)	1,132,113	182,525
Sueldos	61,575	0
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	38,077	0
Fondos de reserva	<u>0</u>	<u>1,466</u>
Total	<u>1,231,765</u>	<u>424,952</u>

## 7. OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
<b><u>CAT FINANCIAL SERVICE CORP.</u></b>		
Obligaciones contraídas durante el año 2008, con tasa de interés del 11.96% anual, con vencimiento a 48 meses plazo.	2,763,268	1,508,168
<b><u>VEDEBE TRADING.</u></b>		
Obligaciones contraídas durante el año 2006, con tasa de interés del 9.95% anual, con vencimiento a 36 meses plazo.	0	215,800
<b><u>ACCIONISTAS</u></b>		
Obligaciones contraídas durante el año 2008, sin fecha de vencimiento y sin intereses.	1,703,448	1,685,916
<b><u>VOLVO EQUIPMENT</u></b>		
Obligaciones contraídas durante el año 2008, con tasa de interés del 9.48% anual, con vencimiento a 36 meses plazo.	<u>1,312,705</u>	<u>0</u>
Total	<u>5,779,421</u>	<u>3,409,884</u>

**Obligaciones a largo plazo.**- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan obligaciones contraídas con Importadora Industrial Agrícola S.A. cedidas a CAT Financial Service Corp, Vedebe Trading y Volvo Equipment, corresponden a préstamos otorgados sobre firma, que están garantizadas por los bienes que forman parte del contrato de la obligación.

**Préstamos accionista.**- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan obligaciones con accionistas, que no tienen fecha de vencimiento y no devengan intereses.

## 8. PASIVOS DIFERIDOS

Durante los años 2008 y 2007, un detalle es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Clientes	<u>4,448,492</u>	<u>2,000,041</u>
Total	<u>4,448,492</u>	<u>2,000,041</u>

**Cientes.**- Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, representan anticipos entregados por Clientes, Inmobiliaria Bella María S.A., Corpecuador, Fideicomiso la Palma, Consorcio Bellavista, Ministerio de Obras Públicas, corresponden a trabajos por efectuarse, que no generan intereses y tienen un cumplimiento de entrega promedio de 365 días.

## 9. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 y 2007 está representado por 100.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, correspondiente a la Sra. Sara Pepita Aguilera Barnuevo con 80.000 acciones y al Sr. Jaime Fabricio Feijo Aguilera con 20.000 acciones respectivamente.



**10. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Durante los años 2008 y 2007, un detalle de las ventas netas y costo de ventas fue el siguiente:

	<u>VENTAS NETAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)			
Alquiler, transporte y Venta de Maquinarias	<u>22.323.683</u>	<u>15.666.883</u>	<u>16.516.970</u>	<u>13.674.518</u>
Total	<u>22.323.683</u>	<u>15.666.883</u>	<u>16.516.970</u>	<u>13.674.518</u>

**11. OTROS INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2008, representan ingresos por US\$.62,723 proveniente de Nota de crédito No.003-001-000001 entregado por ODERBRECH S.A., incluyen principalmente ingresos por siniestros de maquinarias pagados por la compañía de seguros por US\$. 108,574.

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

Las conciliaciones tributarias preparadas por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2008 y 2007 fueron las siguientes:

	<u>2008</u> (Dólares)	<u>2007</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	4,828,768	1,216,835
Más:		
Gastos no deducibles	387,006	20,628
Gastos incurridos para generar ingresos exentos ( 5%) LRTI Art.37 Literal 2.	5,429	0
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos.	16,286	0
Otras rentas exentas	( 108,574)	0
Menos:		
15% Participación de trabajadores en las utilidades.	( 724,315)	( 182,525)
Base imponible para impuesto a la renta	<u>4.404.600</u>	<u>1.054.938</u>
25% Impuesto a la renta	<u>( 1.101.150)</u>	<u>( 263.735)</u>

**12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

El movimiento de impuesto a la renta pagado en los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(Dólares)	
Saldo por cobrar al inicio del año	30,719	0
Retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta	( 414,843)	( 233,016)
Impuesto a la renta del año	<u>1,101,150</u>	<u>263,735</u>
Saldo por pagar al final del año	<u>717,026</u>	<u>30,719</u>

**13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (Junio 30 del 2009) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.