



AUDI BASA
Auditorias y Balances S.A.

Guayaquil, 17 de Junio del 2008

**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
CIUDAD.**

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros Auditados del Ejercicio Económico del año 2007

COMPAÑÍA : EQUIPOS Y TRANSPORTES S. A. EQUITRANSA
RUC : No. 0991100741001
EXPEDIENTE : 66232

Esperando que la presente tenga una favorable acogida, queda de usted,

Atentamente,


FIRMA AUTORIZADA





AUDIBASA
Auditorias y Balances S.A.

EQUIPOS Y TRANSPORTE S.A. EQUITRANSA

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

INDICE

Páginas No.

Informe del Auditor Independiente	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 13

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



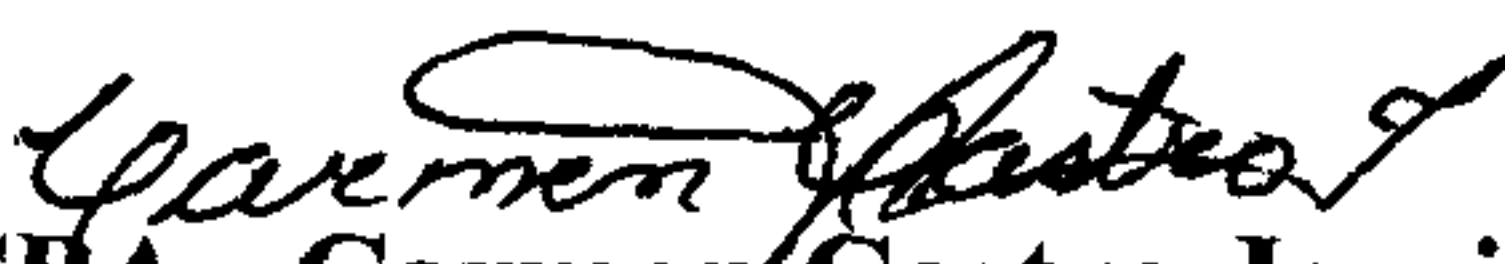


AUDIBASA
Auditorias y Balances S.A.

INFORME DEL AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A la Junta General de los Accionistas de
EQUIPOS Y TRANSPORTE S.A. EQUITRANSA:

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de EQUIPOS Y TRANSPORTE S.A. EQUITRANSA. al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyen también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones revelantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en estos los aspectos importantes, la situación financiera de EQUIPOS Y TRANSPORTE S.A. EQUITRANSA al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador


CPA. Carmen Castro Jervis
Socio – RNC No. 10.338

Junio 16 del 2008
Guayaquil – Ecuador

AUDIBASA
Auditorias y Balances S.A.
SC – RNAE – 2 No. 487





AUDI BASA
Auditorias y Balances S.A.

EQUIPOS Y TRANSPORTE S. A. EQUITRANSA

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

	<u>NOTAS</u>	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
		(Dólares)	
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES:</u>			
Caja y bancos		402,366	333,067
Inversiones		142,579	0
Cuentas por cobrar	2	1,472,879	1,324,669
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2,017,824	1,657,736
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES:</u>			
Activos fijos, neto	3	13,074,621	13,315,287
Cargos Diferidos	4	569,140	547,111
TOTAL ACTIVOS		15,661,585	15,520,134
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS CORRIENTES:</u>			
Cuentas por pagar	5	2,987,648	3,369,374
Gastos acumulados por pagar	6	424,952	240,695
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3,412,600	3,610,069
<u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u>			
Obligaciones a largo plazo	7	3,409,884	5,961,410
Pasivos Diferidos		2,000,041	0
TOTAL PASIVOS		8,822,524	9,571,479
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital social	8	100,000	800
Aporte para futuras Capitalizaciones		4,068,669	4,068,669
Reserva legal			
Reserva Capital		462,624	462,624
Reserva Facultativa		250,419	250,419
Utilidad Acumulada		1,166,144	1,166,143
Utilidad/Perdida del ejercicio		791,204	
TOTAL PATRIMONIO		6,839,060	5,948,655
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS		15,661,585	15,520,134

Ver notas a los estados financieros



EQUIPOS Y TRANSPORTE S. A. EQUITRANSA

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	<u>NOTAS</u>	2,007	2,006
		(Dólares)	
VENTAS, NETAS	10	15,666,883	10,514,027
(-) COSTO DE VENTAS	10	<u>13,674,518</u>	<u>9,128,103</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>1,992,365</u>	<u>1,385,924</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
(-) Gastos de Produccion			
(-) Gastos de ventas			
(-) Gastos de administración		574,816	1,208,712
(-) Gastos financieros		<u>391,407</u>	<u>213,847</u>
TOTAL		<u>966,223</u>	<u>1,422,559</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>1,026,142</u>	<u>-36,635</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
(+) Otros ingresos		190,693	478,223
(-) Otros egresos			
TOTAL		<u>190,693</u>	<u>478,223</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E	11	<u>1,216,836</u>	<u>441,588</u>
IMPUESTO A LA RENTA			
MAS			
GASTOS NO DEDUCIBLES		20,628	80,444
MENOS:			
AMORTIZACION DE PERDIDAS			
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		182,525	66,238
EN LAS UTILIDADES			
25% IMPUESTO A LA RENTA		<u>263,735</u>	<u>113,948</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u><u>770,576</u></u>	<u><u>341,845</u></u>

Ver notas a los estados financieros



AUDI BASA

Auditorias y Balances S.A.

6

EQUIPOS Y TRANSPORTE S. A. EQUITRANSA
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

DESCRIPCION	CAPITAL PAGADO	APORTE PARA AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
31-dic-05	800	4,068,669	462,624	0	250,419	904,742	5,687,255
Utilidad 2006	0	0	0	0	0	261,401	261,401
31-dic-06	800	4,068,669	462,624	0	250,419	1,166,143	5,948,656
Aumento de capital	99,200	0	0	0	0	0	99,200
Utilidad 2007	0	0	0	0	0	791,204	791,204
31-dic-06	100,000	4,068,669	462,624	0	250,419	1,957,347	6,839,060

Ver notas a los estados financieros

**AUDI BASA**
Auditorias y Balances S.A.**EQUIPOS Y TRANSPORTE S. A. EQUITRANSA****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	2007	2006
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Recibido de clientes	15.666.883	10.992.250
Pagado a proveedores y empleados	-11.626.612	-6.256.744
Otros Ingresos, neto	190.693	-213.847
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.230.964	4.521.659
Efectivo proveniente de (usado por) actividades de inversión:		
Inversion	-142.579	0
Compras de propiedades, planta y equipos	-2.357.964	3.884.169
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de inversión	-2.500.543	3.884.169
Efectivo usado por actividades de financiación:		
Aumento (disminución) en préstamos a corto plazo		-1.026.502
Aumento (disminución) en préstamos a largo plazo	-1.661.122	261.400
Efectivo neto usado por actividades de financiación	-1.661.122	-765.102
Aumento (disminución) neto en caja y bancos y equivalentes de efectivo	69.299	-127.612
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	333.067	460.679
Caja y bancos y equivalentes de efectivo al final del año	402.366	333.067
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Utilidad y/o Perdida neta:	1.216.835	441.588
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	2.598.630	1.933.242
Cuentas por cobrar	-170.238	141.301
Cuentas por pagar	1.617.962	2.378.591
Gastos acumulados	184.610	68.525
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	4.230.964	4.521.659

Ver notas a los estados financieros

**AUDI BASA****Auditorias y Balances S.A.****EQUIPOS Y TRANSPORTE S. A. EQUITRANSA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

EQUIPOS Y TRANSPORTE S. A. EQUITRANSA fue constituida el 26 de Abril del 1989, en la ciudad de Guayaquil y su principal actividad es la adquisición, enajenación, explotación y beneficios de bienes inmuebles; en el ejercicio del negocio del mandato con respecto a bienes raíces de propiedad con terceros; agencia y representaciones nacionales como extranjeras pudiendo para el efecto exportar o importar y comercializar, a la industria de la construcción, a la construcción de lotizaciones, urbanizaciones, carreteras, puentes y calles así como edificaciones de cualquier clase, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal, podrá también realizar actividades conexas o similares tales como arrendamiento de maquinarias y equipos camineros, apertura de vías, explotación de carreteras, acarreo y transporte de material, pétreo, cascajo y relleno en general, todo lo relacionado con este tipo de actividades..

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Activos fijos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas por depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación y Software	33%



AUDIBASA

Auditorias y Balances S.A.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingreso.- La Compañía reconoce ingresos por adquisición, explotación, beneficios de bienes inmuebles; en el ejercicio del negocio del mandato con respecto a bienes raíces de propiedad con terceros; construcción de lotizaciones, urbanizaciones, carreteras, puentes y calles, arrendamiento de maquinarias y equipos camineros, apertura de vías, explotación de carreteras, acarreo y transporte de material, pétreo, cascajo y relleno en general, todo lo relacionado con este tipo de actividades

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 11).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 11).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
	(Dólares)	
Clientes	1.404.588	1.318.643
Funcionarios y empleados	92.776	20.484
Otras cuentas por cobrar	913	157
Subtotal	1.498.277	1.339.284
Menos: Provisión para cuentas incobrables	-25.399	-14.615
Total	<u>1.472.879</u>	<u>1.324.669</u>

**AUDIBASA**
Auditorias y Balances S.A.

Durante el año 2007 y 2006, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

	<u>2.007</u>	<u>2.006</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio del año	14.615	14.615
Más: Provisión cargada a gasto	10.783	0
Total	<u>25.399</u>	<u>14.615</u>

3. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Ajustes y Reclas.</u>	<u>Saldo Final</u>
	(US Dólares)					
Terreno	319,410	73,257				392,667
Edificio				56,362		56,362
Maquinarias y Equipos	17,877,556	2,253,819	-110,000			20,021,375
Vehículos	3,556,624	125,078				3,681,702
Muebles y Enseres	19,150	5,942				25,092
Equipos de Computación	35,398	9,868				45,266
Construcciones en Curso	56,362			-56,362		0
Total al Costo	21,864,500	2,467,964	-110,000	0	0	24,222,464
Depreciaciones	-8,549,213	-2,598,630				-11,147,843
Total Activos Fijos	<u>13,315,287</u>	<u>-130,666</u>	<u>-110,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13,074,621</u>

4. ACTIVOS DIFERIDOS

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de activos diferidos fue el siguiente:

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
	(Dólares)	
Impuestos	569,140	502,303
Arriendo pagados por anticipado	0	44,808
Total	<u>569,140</u>	<u>547,111</u>



AUDI BASA

Auditorias y Balances S.A.

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
	(Dólares)	
Proveedores Locales	2,902,017	2,321,538
Instituciones Financieras		
Impuestos a Pagar	85,631	155,577
Otras Cuentas por Pagar	0	892,259
Total	<u>2,987,648</u>	<u>3,369,374</u>

6. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
	(Dólares)	
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	1,466	353
Beneficios Sociales	240,961	174,104
Participación trabajadores	182,525	66,238
	<u>424,952</u>	<u>240,695</u>

7. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las obligaciones a largo plazo consisten en préstamos de accionista, y proveedores los mismos que no tienen fecha de vencimiento y no devengan interés.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007 el Capital. Social es de 100.000 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que consiste en 100.000 acciones ordinarias nominativas de 1,00 dólar cada una. El 3 de octubre del 2007 la Super Intendencia de Compañías mediante resolución No. 07-G-DIC-0006599 aprobó el aumento de capital de 99.200 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

9. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Durante el año 2007 no existieron transacciones importantes con partes y compañías relacionadas que merezcan revelarse

**AUDIBASA**
Auditorias y Balances S.A.**10. VENTAS Y COSTO DE VENTA**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>VENTAS</u>	<u>COSTO DE</u> <u>VENTAS</u>	<u>VENTAS</u>	<u>COSTO DE</u> <u>VENTAS</u>
	<u>2007</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2006</u>
	. . . (Dólares) . . .			
Productos	<u>15.645.356</u>	<u>13.674.518</u>	<u>10.514.027</u>	<u>9.128.103</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

Las conciliaciones tributarias preparadas por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2007 y 2006 fueron las siguientes:

	<u>2,007</u>	<u>2,006</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	1,216,836	441,588
<u>Menos</u>		
15% Participación de trabajadores	182,525	66,238
<u>ivas:</u>		
Gastos no deducibles	<u>20,628</u>	<u>80,444</u>
Base imponible para impuesto a la renta	<u>1,054,938</u>	<u>455,794</u>
25% Impuesto a la renta	<u>263,735</u>	<u>113,948</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Durante el año 2007 y 2006, el movimiento del impuesto a la renta fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	(233.016)	(110.189)
Impuesto a la renta causado	<u>263.435</u>	<u>113.948</u>
Saldo a pagar	<u>30.719</u>	<u>3.759</u>

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe (Junio 16 del 2008), no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.