



31 de mayo de 2002

66232

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
"EQUITRANSA" Equipos y Transportes S.A.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; "EQUITRANSA" Equipos y Transportes S.A., al 31 de diciembre de 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libre de errores importante. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; "EQUITRANSA" Equipos y Transportes S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A.
"EQUITRANSA"

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	Anexo No.		
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			194.341,54
Caja y Bancos	3	<u>194.341,54</u>	
EXIGIBLES:			1.443.975,17
Ctas. y Doc. Por Cobrar	4	<u>1.443.975,17</u>	
DIFERIDOS:			526.078,33
Impuestos Diversos	5	<u>526.078,33</u>	
Total Activo Corriente			<u>2.164.395,04</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
FIJO:			7.107.555,53
Bienes no Depreciables	6	29.897,06	
Bienes Depreciables	6	<u>7.961.101,58</u>	
Total Activo Fijo		<u>7.990.998,64</u>	
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	6	<u>-883.443,11</u>	
Total Activo no Corriente			<u>7.107.555,53</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO			<u>9.271.950,57</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A.
"EQUITRANSA"

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresado en Dólares)

CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:	Anexo		
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:	No.		2.650.351,50
Deudas Bancarias y Financieras			
Ctas. y Documentos por Pagar	7	1.952.863,08	
Ctas. Afiliadas y Asociadas	-	591.212,69	
Impuestos Diversos	5	34.671,99	
Pasivos Acumulados	8	71.603,74	
Total Pasivo Corriente			2.650.351,50
PASIVO NO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A LARGO PLAZO:			2.353.857,45
Deudas a Largo Plazo	-	2.353.857,45	
PATRIMONIO:			4.267.741,62
Capital Social	-	200,00	
Aporte Capitalización	-	3.687.822,44	
Reserva Patrimonio	-	1.490,33	
Capital Adicional	-	461.133,81	
P/G. Acumuladas	-	32.100,72	
P/G. del Ejercicio	-	84.994,32	
Total Pasivo no Corriente			6.621.599,07
TOTAL CTAS. DE PASIVO Y PATRIMONIO			9.271.950,57

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.

"EQUITRANSA"
Equipos y Transportes S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en Dólares)

INGRESOS:		
VENTA DE SERVICIOS		-9.012.023,99
Con IVA.	-6.260.953,71	
Sin IVA.	<u>-2.751.070,28</u>	
 (-) Devoluciones	10.000,00	
(-) Descuentos	<u>3.183,87</u>	<u>13.183,87</u>
Total Ventas Netas		-8.998.840,12
 Menos:		
GASTOS DE PRODUCCION		<u>8.816.829,49</u>
Utilidad Operacional		-182.010,63
 Menos:		
GASTOS GENERALES		<u>526.719,48</u>
Pérdida Bruta		344.708,85
 Más/Menos:		
GASTOS FINANCIEROS	37.359,35	-429.703,17
OTROS INGRESOS (no operacionales)	<u>-467.062,52</u>	
Utilidad del Ejercicio		<u><u>-84.994,32</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A.
"EQUITRANSA"

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

	social	CAPITAL aportes	adicional	RESERVAS patrimonial	SUPERAVIT patrimonial	reexpresión	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldo al 31 de diciembre de 2000	200,00	1.686.198,10	-	-	1.490,33	461.133,81	71.305,63	2.220.327,87
Aportes Capitalización	-	2.001.624,34	-	-	-	-	-	2.001.624,34
Capital Adicional	-	-	461.133,81	-	-	-	-	461.133,81
Reserva Patrimonial	-	-	-	1.490,33	-	-	-	1.490,33
Reserva Patrimonial	-	-	-	-	-1.490,33	-	-	-1.490,33
Reexpresión Monetaria	-	-	-	-	-	-461.133,81	-	-461.133,81
Resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-39.204,91	-39.204,91
P/G. del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	84.994,32	84.994,32
Saldos al 31 de diciembre del 2001	200,00	3.687.822,44	461.133,81	1.490,33	0,00	0,00	117.095,04	4.267.741,62

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

EQUIPOS Y TRANSPORTES
" EQUITRANSA "

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	84.994,32
- Gastos que no requieren desembolso	
capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	514.410,19
b) Disminución Ctas.patrimoniales por C.M.	-462.624,14
	<u>136.780,37</u>

Deudas a Largo Plazo	2.178.315,69
Aportes Capitalización	2.001.624,34
Reserva Patrimonio	1.490,33
Ctas por Pagar a Largo Plazo	-401.679,43
Capital Adicional	461.133,81
Resultados Acumulados	-39.204,91
	<u>4.338.460,20</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables	-29.897,06
Bienes depreciables	-5.316.774,60
	<u>-5.346.671,66</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u><u>-1.008.211,46</u></u>
--	-----------------------------

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	138.759,30
Ctas. y documentos por cobrar	96.164,15
Ctas. afiliadas y asociadas	-591.212,69
Pagos anticipados	-330,00
Impuestos diversos	514.409,53
Otros activos	-64.059,94
Deudas bancarias y financieras	456.185,97
Ctas. y documentos por pagar	-1.506.657,80
Pasivos acumulados	-51.469,98
	<u>-51.469,98</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u><u>-1.008.211,46</u></u>
--	-----------------------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

"EQUITRANSA"
Equipos y Transportes S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2001
(Expresado en Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución.

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, abril veintiséis de mil novecientos ochenta y nueve, ante el abogado Ecuador A. Falquez Ayala, Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, se constituye la compañía anónima denominada; EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. "EQUITRANSA"

La compañía tendrá por objeto dedicarse a la adquisición, enajenación, explotación y beneficios de bienes inmuebles; en el ejercicio del negocio del mandato con respecto a bienes raíces de propiedad con terceros; agencias y representaciones nacionales como extranjeras, pudiendo para el efecto exportar o importar y comercializar, a la industria de la construcción, a la construcción de lotizaciones, urbanizaciones, carreteras, puentes y calles así como edificaciones de cualquier clase, sometidas o no al régimen de propiedad horizontal, podrá también realizar actividades conexas o similares tales como arrendamiento de maquinarias y equipos caminero, apertura de vías, explotación de carreteras, acarreo y transporte de material, pétreo, cascajo y relleno en general, todo lo relacionado con este tipo de actividades.

El plazo para el cual se constituyó esta sociedad es de cincuenta años que se contarán a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil del Cantón.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, pudiendo establecer sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del exterior por resolución de la Junta General.

El capital social de la compañía es de dos millones de sucres, dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una..

Aumento del Capital Social.- El cuatro de junio de mil novecientos noventa y siete, se resolvió aumentar el capital suscrito de dos millones a cinco millones de sucres, ante el abogado Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero de este Cantón, realiza el aumento del capital social y su consecuente Reforma del Estatuto Social de la Compañía; EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. "EQUITRANSA".

Verduga Aguilera Kepler	4.996 acc.	199.84
Verduga Alonso Raul	1 acc.	0.04
Verduga Flor Pedro	1 acc.	0.04
García Martínez Gabriel	1 acc.	0.04
Catagua Delgado José	1 acc.	<u>0.04</u>
		200.00
		<u><u>200.00</u></u>

A la fecha del cierre del presente ejercicio económico el capital social de la compañía asciende a la cantidad de doscientos dólares de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

EL ESQUEMA DE LA DOLARIZACIÓN:

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. Dólares.

BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes emitidas en la República del Ecuador.

a) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, más los efectos por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC.) No. 17.

b) DEPRECIACIÓN:

La depreciación es calculada sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada del respectivo activo y los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno cuyos porcentajes anuales son los siguientes:

Muebles y Enseres	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Equipos de Oficina	10%
Vehículo	20%

c) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de Activo Fijo, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta.de caja y bancos se forma de la siguiente manera:

Bancos	
Pacífico	101.241,28
Pacífico	2.197,37
Pichincha	31.150,69
Citibank	40.086,93
Guayaquil	<u>19.665,27</u>
B/G	<u>194.341,54</u>

4.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. se forma de la siguiente manera:

Cientes		1.456.351,24
Constructora Odebrecht	878.861,09	
Mamut Andino	10.987,58	
DHL. Semaica	3.901,22	
El Rosario	1.056,00	
Industria Rocacem S.A.	16.890,70	
Diteca	2.632,00	
Consermin S.A.	264.093,42	
Trinipuerto S.A.	6.251,23	
Consorcio Equitesa	40.014,00	
Loor S.A. Obras y Proyectos	8.163,68	
Agregados Rocafuerte S.A.	4.448,80	
Cía. Verdu S.A.	1.523,20	
Eica S.A.	1.480,00	
Inmobiliaria Nuevo Mundo	3.041,02	
Orienco S.A.	19.560,24	
Abb. Susa Inc.	1.005,42	
Tenco	22.321,10	
	<u>170.120,54</u>	
Menos:		
Reserva Ctas. Incobrables		<u>-14.563,51</u>
		1.441.787,73
Ptmos. y Anticipo Empleados		<u>2.187,44</u>
B/G		<u><u>1.443.975,17</u></u>

5.- IMPUESTOS VARIOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, la cta. impuestos diversos su saldo lo forma de la siguiente manera:

Servicios de Rentas Interna	
12% IVA. Compras	433.575,59
Retenciones:	
1%	92.500,86
5%	<u>1,88</u>
B/G - s/d.	<u>526.078,33</u>

Servicios de Rentas Interna	
Retenciones:	
1%	6.180,15
5%	160,40
Impuesto rentaa	<u>28.331,44</u>
B/G - s/a.	<u>34.671,99</u>

6.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de la cta. de activo fijo y depreciaciones presenta las siguientes variedades:

NO DEPRECIABLES		29.897,06
Terreno	13.600,00	
En Tránsito	<u>16.297,06</u>	
DEPRECIABLES		7.077.658,47
Tractores	713.289,36	
Cargadoras Frontales	252.919,09	
Excavadoras	3.414.731,83	
Motoniveladoras	915.900,00	
Rodillos	860.141,51	
Retroexcavadoras	179.000,00	
Volquetas	147.000,00	
Herramientas	151.920,20	
Compactadoras	434.355,27	
Grúa y grupo electrógeno	240.587,56	
Camiones	208.792,09	
Soldadoras	34.000,00	
Varios	13.341,50	
Vehículos	<u>395.123,17</u>	
subtotal	7.961.101,58	
Menos: Depreciación	<u>-883.443,11</u>	
B/G		<u>7.107.555,53</u>

7.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. se forma así:

Proveedores		237.975,29
Iiasa	7.712,28	
Impromac	1.084,66	
Lubrival	1.404,40	
Macasa	1.970,63	
Solecsa	2.514,94	
Maq.Industrial Agrícola	7.509,82	
C.N.O.	17.685,68	
Diversos	195.631,90	
Varios	<u>2.460,98</u>	
Documentos por Pagar		1.714.887,79
Caterpillar Financial Service	1.239.593,41	
Banco Continental	20.000,00	
Dragados y Construcciones	46.904,12	
Ecuair	258.390,26	
Varios	<u>150.000,00</u>	
B/G		<u><u>1.952.863,08</u></u>

8.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2001, el saldo de esta cta. se forma así:

Beneficios Sociales		48.289,48
IESS. - aportes	1.937,32	
AFP. Genesis	803,71	
15% Utilidades a/f. Empleados	19.998,65	
Nómina	<u>25.549,80</u>	
Otros		23.314,26
1.5 o/oo tasas Municipio	13.988,56	
Supercompañías	<u>9.325,70</u>	
B/G		<u><u>71.603,74</u></u>