AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE No.775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

DICTAMEN DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES E INFORME DE LAVADO DE ACTIVOS.

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA
RUC.0991100741001 - EXP.SCVS.66232

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresados en Dólares Estadounidenses)

CONTENIDO

a. Dictamen de Auditoría
b. Estado de Situación Financiera
c. Estado de Resultado Integral
d. Estado de Cambios en el Patrimonio
e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
f. Notas
g. Informe de Lavado de Activos (UAFE)

US$ = dólar estadounidense

AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE No. 775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Administración de
EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA
Guayaquil - Ecuador

DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Opinión favorable

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA RUC: 0991100741001 - EXP.SCVS.66232 que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros expresan la imagen fiel o presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la sociedad EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA, al 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoria.

Párrafo de énfasis

Eventos posteriores al cierre del ejercicio 2019 y 2020, el mundo se encuentra azotado por la pandemia del CORONAVIRUS, en Ecuador tenemos el primer caso confirmado de coronavirus el 14 de febrero de 2020 llegando desde el país de España la enfermedad. En la ciudad de Guayaquil el virus ya ha dejado 31.881 casos confirmados y 1.569 muertos al 5/05/2020, por lo que el Gobierno Nacional ha tenido que suspender las operaciones de ciertas áreas del país y cada ciudad ha bloqueado las carreteras para evitar el ingreso o salida de los ciudadanos. Ciertas empresas continúan operando en niveles bajos o intermedios, pero no en los niveles óptimos en que se encontraban operando en situaciones normales. A nivel empresarial no se ha podido cuantificar las pérdidas financieras debido a la situación actual de la pandemia y a la incertidumbre de cuándo acabará esta enfermedad en el país y el mundo. Los empresarios esperan que se levanten las restricciones impuestas por el Gobierno y sus Municipalidades y las operaciones puedan desenvolverse normalmente.

Independencia

Somos independientes de EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DE GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La administración de la Compañía EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA, para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la compañía aplicando la hipótesis de negocio en marcha, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: SC.RNAE.2.775

Mg. Víctor Hugo Parrales Aragones, CPA.
Gerente de Auditoria - Socio
RUC 0913847372001
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

Guayaquil, martes 12 de mayo de 2020

AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE No.775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

ACTA DE ENTREGA DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AÑO 2019.

CON FECHA MARTES 12 DE MAYO DE 2020 A LAS 15:30 FIRMAN PARA CONSTANCIA DE LA LECTURA, REVISIÓN, APROBACIÓN Y RECEPCIÓN DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL EJERCICIO CORRIENTE TERMINADO AÑO 2019.

El Sr. Iván Fortunato Zambrano Añasco – Gerente General de EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA, confirman a "La Auditora" la aprobación de la Junta General de Accionistas de los estados financieros y notas del ejercicio económico 2019 así como la aprobación y discusión del Dictamen de auditoría externa del mismo ejercicio, para lo que certifican con su firma los presentes, la revisión y aprobación de los mismos para su carga a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

AUDITOR
AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

CPA. Víctor Hugo Parrales Aragones MSc.
Gerente de Auditoria
C.C.0913847372
RUC.0992686820001 Exp.SCVS.63248

AUDITADO
EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA

Sr. Iván Fortunato Zambrano Añasco
Gerente General - Representante Legal
C.C.0915981195
RUC.0991100741001 Exp.SCVS.66232

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA

CPA. Corina Margarita Gilces Panta
Contadora
C.C.1307951291

CPA. Marlon Fernando Murillo Meza
Oficial de Cumplimiento
C.C.0920499175

AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE No.775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA

Contenido

Informe 2019	Página
Estados financieros	
Estado de situación financiera	07
Estado de resultado integral	08
Estado de flujos de efectivo – método directo	09
Estado de cambios en el patrimonio	10
Resumen de Políticas Contable y Notas a los Estados Financieros	
1. Información general de la empresa	11 - 36
❑ Bases de preparación de los estados financieros	
❑ Políticas Contables	
❑ Notas a los Estados Financieros	
2. Informe de lavado de activos	37 - 41

EQUIPOS Y TRANSPORTES EQUITRANSA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019
(expresado en dólares EUA)

	Notas	2019	2018
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes	5	$1.621.420,52	$401.196,40
Certificado de depósito a plazo	6	1.530.392,62	1.542.986,85
Cuentas por cobrar clientes	7	6.417.124,25	7.232.732,10
Otras cuentas por cobrar	12	2.633.985,21	1.541.451,59
Impuestos corrientes	10	220.842,23	329.928,56
Inventarios	8	355.514,13	299.903,75
Anticipo a proveedores	9	15.473,19	172.971,01
Pagos y gastos anticipados	11	130.729,96	31.909,23
Otros activos corrientes	13	22.476,82	22.476,82
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		$12.947.958,93	$11.575.556,31
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo (neto)	14	$13.248.444,92	$14.621.448,84
Propiedades de inversión	15	938.443,31	698.637,76
Inversiones en subsidiarias	19	792,00	792,00
Activos intangibles	16	2,36	2,36
Otras cuentas por cobrar L/P	18	5.135.870,00	7.105.070,00
Activo por impuestos diferidos	17	107.830,63	62.353,62
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		$19.431.383,22	$22.488.304,58
TOTAL ACTIVO		$32.379.342,15	$34.063.860,89
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Instituciones financieras	20	$1.410.695,46	$1.036.445,89
Cuentas por pagar proveedores	20	5.141.855,92	3.628.257,03
Impuestos por pagar	10	193.040,24	117.047,62
Obligaciones sociales por pagar	24	442.516,45	442.473,73
Anticipos de clientes	21	417.541,07	3.779.506,21
Otras cuentas por pagar	23	5.721,57	17.194,71
TOTAL PASIVO CORRIENTE		$7.611.370,71	$9.020.925,19
PASIVO NO CORRIENTE			
Instituciones financieras LP	20	$1.026.757,36	$1.601.134,96
Cuentas por pagar Accionistas	27	1.605.503,21	1.884.257,45
Otras cuentas por pagar LP	26	1.381.483,61	1.345.387,22
Beneficios a trabajadores	25	1.585.115,39	1.533.421,94
Impuesto diferido	17	120.215,98	157.623,74
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		$5.719.075,55	$6.521.825,31
TOTAL PASIVO		$13.330.446,26	$15.542.750,50
PATRIMONIO			
Capital social	33	$5.168.669,00	$5.168.669,00
Reservas	31 - 32	3.297.378,48	3.297.378,48
Resultados acumulados	33	5.053.341,25	4.696.596,31
Resultados acumulados NIIF	34	4.975.204,57	4.975.204,57
Utilidad del ejercicio actual		507.473,34	356.744,94
Otros resultados integrales	35	46.829,25	26.517,09
TOTAL PATRIMONIO		$19.048.895,89	$18.521.110,39
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		$32.379.342,15	$34.063.860,89

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Iván Fortunato Zambrano Añasco
Gerente General - Representante Legal
C.C. 0915981195

CPA. Norma Mariuxi Gilces Panta
Contadora
0907951291
REG. No. 29.399

AUDEXT Auditores Externos S.A.
SC-RNAE No 775 RUC 0992686820001
Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467
Email audext@audext.com.ec. Celular 0994982531
Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

EQUIPOS Y TRANSPORTES EQUITRANSA S.A.
Estado de Resultado Integral
Al 31 de Diciembre de 2019
(Expresados en dólares EUA)

	Nota	2019	2018
Ventas netas	29	$19.649.634,83	$22.134.533,35
Ingresos por avance	29	(1.783.363,01)	(1.321.264,29)
Costo de Venta	30	(14.455.140,06)	(14.141.485,13)
Utilidad Bruta		$3.411.131,76	$6.671.783,93
Gastos de Administración y Ventas	30	(2.675.030,39)	(6.048.862,35)
Utilidad Operativa		$736.101,37	$622.921,58
Gastos Financieros	30	(415.166,03)	(424.527,38)
Otros Gastos	30	(286.290,05)	(187.823,12)
Otros Ingresos	29	850.625,09	741.600,47
Utilidad antes de PT. e IR.		$885.270,38	$752.171,55
Participación de trabaj. en la utilidades	28	(132.790,56)	(112.825,73)
Impuesto a la renta	28	(327.891,25)	(372.774,59)
IR Diferido	28	82.884,77	90.173,71
Utilidad Neta	28	$507.473,34	$356.744,94
Otros Resultados Integrales		20.312,16	211.840,43
Resultado Integral total		$527.785,50	$568.585,37

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Iván Fortunato Zambrano Añasco
Gerente General - Representante Legal
C.C. 0915981195

CPA. Corina Margarita Gilces Panta
Contadora
CI: 1307951291
REG. No. 29.399

EQUIPOS Y TRANSPORTES S.A. EQUITRANSA
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2019
(Expresados en dólares de EUA)

	2019	2018
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO	$1.220.224,12	-$309.369,20
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACT. DE OPERACIÓN	$1.838.581,44	$4.173.960,25
Clases de cobros por actividades de operación	$16.936.941,50	$20.507.260,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.917.671,19	20.346.844,12
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	19.270,31	160.415,88
Clases de pagos por actvidades de operación	-$13.154.319,59	-$15.619.016,31
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.290.177,99)	(10.634.194,08)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.444.271,60)	(4.541.186,18)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(262.416,70)	(133.031,17)
Otros pagos por actividades de operación	(157.453,30)	(310.604,88)
Intereses pagados	(201.885,50)	(152.932,71)
Intereses recibidos	79.052,40	54.655,73
Impuestos a las ganancias pagados	-	(372.774,59)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.821.207,37)	(243.231,87)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACT. DE INVERSIÓN	-$14.675,71	-$4.607.601,92
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	3.457.242,18	489.250,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(3.435.929,66)	(4.555.384,07)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(35.988,23)	(541.467,85)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACT. DE FINANCIACIÓN	-$603.681,61	$124.272,47
Financiación por préstamos a largo plazo	387.335,57	1.908.328,36
Pagos de préstamos	(991.017,18)	(1.784.055,89)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQ. AL EFECTIVO	$1.220.224,12	-$309.369,20
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	401.196,40	710.565,60
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	$1.621.420,52	$401.196,40
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	$507.473,34	$356.744,94
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	$3.987.933,97	$4.286.492,20
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	3.731.377,79	3.887.142,33
Ajustes por gastos por deterioro (rev. por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	87.535,25	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	245.006,48	282.600,88
Ajustes por gasto por participación trabajadores	132.790,56	112.825,73
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(208.776,11)	3.923,26
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-$2.656.825,87	-$469.276,89
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	2.413.364,51	150.417,60
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	(69.317,30)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(886.453,34)	142.865,02
(Incremento) disminución en inventarios	(55.610,38)	55.851,68
(Incremento) disminución en otros activos	462.473,67	(411.726,91)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	1.513.598,89	759.847,57
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	(11.461,19)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(189.239,50)	(75.688,28)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(3.361.965,14)	(616.842,54)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(2.552.994,58)	(393.222,54)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	$1.838.581,44	$4.173.960,25

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Iván Fortunato Zambrano Añasco
Gerente General - Representante Legal
C.C. 0915981195

CPA. Cornelia Margarita Gilces Panta
Contadora
CI: 1307951291
REG. No. 29.399

[illegible]
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2019
Expresados en dólares de E(A)

EN CIFRAS COMPLETAS US$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			OTROS RESULTADOS INTEGRALES			RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	ACTIVOS FINANCIEROS	OTROS (SUPERAVIT POR REVALUACION)	OTROS (RESULTADO INTEGRAL)	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LA NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2019	$ 5.168.669,00	$ 2.584.334,50	$ 250.419,84	$ 462.624,14	$ 0,00	$ 0,00	$ 446.629,25	$ 5.955.341,42	$ 4.975.204,57	$ 507.475,34	$ 19.049.895,89
SALDO PERIOD. DEL PERÍODO INM. ANTERIOR	$ 5.168.669,00	$ 2.584.334,50	$ 250.419,84	$ 462.624,14	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.717,09	$ 4.496.590,31	$ 4.975.204,57	$ 356.744,94	$ 18.511.110,39
1. Saldo del período inmediato anterior	$ 5.168.669,00	$ 2.584.334,50	$ 250.419,84	$ 462.624,14	$ 0,00	($ 185.323,34)	$ 111.840,43	$ 4.496.590,31	$ 4.975.204,57	$ 356.744,94	18.511.110,39
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	185.323,34	(185.323,34)	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 20.312,16	$ 356.744,94	$ 0,00	$ 150.728,40	$ 527.785,50
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	356.744,94	-	(356.744,94)	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equip.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	20.312,16	-	-	-	20.312,16
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507.475,34	507.475,34
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2018	$ 5.168.669,00	$ 2.584.334,50	$ 250.419,84	$ 462.624,14	$ 0,00	($ 185.323,34)	$ 211.840,43	$ 4.496.590,31	$ 4.975.204,57	$ 356.744,94	$ 18.511.110,39
SALDO PERIOD. DEL PERÍODO INM. ANTERIOR	$ 5.168.669,00	$ 2.584.334,50	$ 250.419,84	$ 462.624,14	$ 0,00	($ 185.323,34)	$ 0,00	$ 4.348.131,06	$ 4.975.204,57	$ 348.455,25	$ 17.852.525,02
1. Saldo del período inmediato anterior	$ 5.168.669,00	$ 2.584.334,50	$ 250.419,84	$ 462.624,14	$ 0,00	($ 185.323,34)	$ 0,00	$ 4.348.131,06	$ 4.975.204,57	$ 348.455,25	17.852.525,02
2. Cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 211.840,43	$ 348.455,25	$ 0,00	$ 8.289,69	$ 568.585,37
1. Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Prima por emisión primaria de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Transf. de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	348.455,25	-	(348.455,25)	-
6. Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equip.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Otros cambios (detallar)	-	-	-	-	-	-	211.840,43	-	-	-	211.840,43
9. Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356.744,94	356.744,94

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Iván Fortunato Zambrano Añasco
Gerente General - Representante Legal
C.C. 0915981195

CPA. Corina Margarita Gilces Panta
Contadora
CI: 1307951291
REG. No. 29.399