REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00024879

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991187928001	02	EXPEDIENTE	6622903	RAZON SOCIAL	Industrial Inmobiliaria Rutrán S.A. En Liquidación										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	P.Ycaza	10	NUMERO	200	11	TELEF.	560683	12	FAX	-						
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388									
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RTelmo Valera Cabrera				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902511552									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	73.145.285	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	600.000.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	1.914.546
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	1.914.546

B) ACTIVO CORRIENTE			COSTO DE VENTAS		
Mercaderías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	-
Impuestos anticipados	112	1.256.666	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	674.401.951	Inventario inicial de materia prima	505	-

ACTIVO FIJO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Vehículos	153	-	Gastos de gestión	553	-
Otros activos fijos	154	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.249.418

ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Otros activos no corrientes	165	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(7.030.191)
(-) Amortización acumulada	166	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	674.401.951	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-

PASIVO CORRIENTE			UTILIDAD NETA (580+581+582-583)		
Cuentas por pagar	201	65.700.000	584	(7.030.191)	
Documentos por pagar	202	-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
Otros pasivos corrientes	206	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	65.700.000	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	591	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	592	(7.030.191)	
Obligaciones emitidas	213	-	UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		
Otros pasivos a largo plazo	214	-	709	IMPUESTO UNICO	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	-		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	65.700.000	-		

PATRIMONIO NETO			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Capital suscrito y/o asignado	301	580.000.000	551	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	552	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	553	-	
Reservas	304	-	554	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	151.728.000	555	-	
Reexpresión monetaria	306	(165.911.631)	556	-	
Otros superávits	307	-	557	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	49.915.773	558	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(7.030.191)	559	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	608.701.951	560	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	674.401.951	561	7.695.319	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			GASTOS NO OPERACIONALES		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	512.581	571	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	572	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	512.581	573	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			GASTOS NO OPERACIONALES		
RENTAS FINANCIERAS	704	-	579	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	580	(7.030.191)	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
IMPUESTO UNICO	709	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	FECH. ING. 733	-
			739		
			749		
			759		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 99, Ley No. 10.000)			(-) TOTAL IMPUESTO UNICO	760	-
Firma del representante legal			(-) Anticipo pagados	770	218.871
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos	771	-
Nombre	800	Norma Delgado	SALDO A FAVOR	772	218.871
Matr. No.	801	014001	IMPUESTO UNICO	773	-
			Intereses	774	-
			Multas	775	-
			TOTAL PAGADO	799	-
Efectivo	Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-
S/.	S/.	-	S/.	-	-

BANCO DEL PACIFICO
30-001-010924-9
 Valor : S/.0**
 27/MAR/1997 CAJA:0061 REF:1121756