

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA E INVERSIONES GUAYAQUIL INMOGUAYA S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes el siguiente informe de labores, el cual comprende una precisión del marco de actuación empresarial en que nos hemos desenvuelto, así como una descripción de las principales actividades realizadas por INMOBILIARIA E INVERSIONES GUAYAQUIL INMOGUAYA S.A., en el transcurso del Ejercicio Económico del 2002.

Como es de conocimiento de ustedes, Señores Accionistas, en el presente año nuestra empresa se ha desenvuelto en un entorno empresarial caracterizado por un proceso de recesión, con una tasa inflacionaria que se situó en el 9.36% al cierre del año; un crecimiento en la economía en su conjunto del 9%, y a todo esto sumamos las crisis políticas y financieras.

Tales aspectos generaron en el año un proceso de iliquidez y de marcada recesión en la economía, lo cual ejerció influencia en el comportamiento de nuestra empresa.

Vemos que durante el 2002 nuestros ingresos alcanzaron \$6,040 mientras que los gastos y costos de operación alcanzaron \$5,475 obteniendo una utilidad operativa de \$565 lo que representa el 9.35% de los ingresos.

Al considerarse otros ingresos y gastos financieros en el resultado expuesto, generó que nuestra compañía obtenga una utilidad neta de \$360 después de impuestos y participación.

Agradeciendo por la confianza depositada en mi persona y reiterando mi fidelidad hacia la compañía, se suscribe de los Señores Accionistas.

Muy atentamente,


Juan Fernando Reyes
GERENTE GENERAL

31.03.03

 - 4 ABR 2003

