

I N F O R M E D E G E R E N C I A

Señores
Accionistas Inmobiliaria e Inversiones Guayaquil
Presente.-

Cumpliendo con lo establecido por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe de Gerencia, correspondiente a 1.997 .

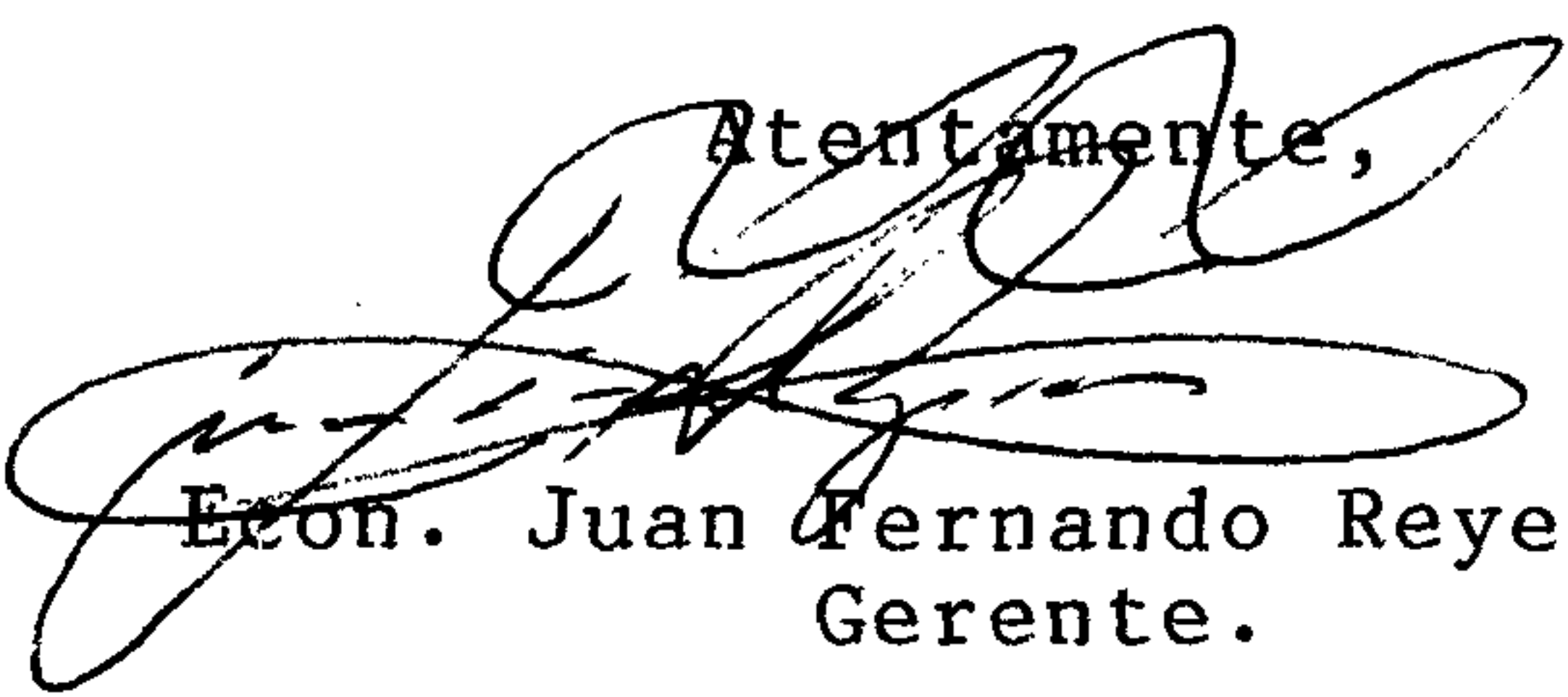
El Balance General Consolidado, arroja una pérdida de S/. 481.126,00. Los arrendamientos recibidos en el año de 1.997 ascendieron a S/. 62'106.000,00; varios de ellos con valores congelados hace varios años, en cambio que los gastos siguen el ritmo de la inflación, es decir en permanente aumento.

Para el año 1.998, se ha planificado un aumento en los cánones de arrendamiento, que nos permitan no solo presentar un resultado positivo, sino cubrir las pérdidas ocasionadas en ejercicios anteriores.

La situación es manejable desde el punto de vista económico y es preocupación de la gerencia estabilizarla a fin de que se convierta en una actividad productiva.

Espero seguir contando con el apoyo de todos ustedes, para bien general.

Atentamente,


Econ. Juan Fernando Reyes Tous
Gerente.

