

COMPAÑÍA: INMOBILIARIA E INVERSIONES GUAYAQUIL INMOGUAYA S.A.
ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

<u>INDICADORES:</u>		<u>2002</u>
Activos corrientes a pasivos corrientes	Veces	1.73
Total pasivos a patrimonio	Veces	0.85
Período de cuentas por cobrar	Días	0
Utilidad neta a patrimonio	%	6.46%

DESCRIPCIÓN DE INDICADORES:

Activos corrientes a pasivos corrientes: Mide la capacidad de la Compañía para atender sus obligaciones a corto plazo.

Total pasivos a patrimonio: Mide la relación de los recursos aportados por los acreedores en comparación con los fondos aportados por los accionistas.

Período de cuentas por cobrar: Se obtiene de dividir el saldo de las cuentas por cobrar al final del ejercicio económico para el total de las ventas anuales y multiplicar por 360. Indica el número de días de venta que quedaron como cuentas por cobrar al finalizar el ejercicio.

Utilidad neta a patrimonio: Mide el rendimiento obtenido por los accionistas sobre su inversión.

Atentamente,


Ing. Mariana Plúa M.
COMISARIO

31.03.03

