

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍASDECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 7 No. A0 001505

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991360476001	66227	INMOBILIARIA E INVERSIONES GUAYAQUIL S.A.
GUAYAS	09	GUAYACUIL
PICHINCHA	333	320956
ADMINISTRACION PROPIEDAD RAIZ		
JUAN FERNANDO REYES TOUS		0905255378
1	2	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	30'479.985	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	187'671.258	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	---	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravad.
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	62'106.000
Mercaderías en tránsito	110	---	62'106.000
Gastos, herramientas y accesorios	111	---	
Impuestos anticipados	112	---	
Otros activos corrientes	113	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	218'151.243	
ACTIVO FIJO			
Terrenos, edificios e instalaciones	121	13'836.013	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	---	
Vehículos	123	---	
Otros activos fijos	124	---	
(-) Depreciación acumulada	125	954.564	
TOTAL ACTIVO FIJO	126	12'881.449	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	---	
Gastos de organización y constitución	132	---	
Gastos de investigación exploración y otros	133	---	
Aportaciones en asociaciones	134	---	
Otros activos no corrientes	135	---	
(-) Amortización acumulada	136	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	---	
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	231'032.692	
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201	57'260.466	
Documentos por pagar	202	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---	
Aportaciones: IESS e impuestos	204	4'702.731	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	
Otros pasivos corrientes	206	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	61'963.197	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	
Obligaciones emitidas	213	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	147'628.000	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	147'628.000	
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	209'591.197	
PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado	301	8'500.000	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	
Reservas	304	7'155.384	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---	
Reexpresión monetaria	306	---	
Otros superávits	307	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	8'045.254	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(481.126)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	21'441.495	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	231'032.692	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	128.814	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	128.814	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
REEXP. MON.	730	---	731
REEXP. MON.	731	---	732
REEXP. MON.	732	---	733
REEXP. MON.	733	---	734
REEXP. MON.	734	---	735
REEXP. MON.	735	---	736
REEXP. MON.	736	---	737
REEXP. MON.	737	---	738
REEXP. MON.	738	---	739
REEXP. MON.	739	---	740
REEXP. MON.	740	---	741
REEXP. MON.	741	---	742
REEXP. MON.	742	---	743
REEXP. MON.	743	---	744
REEXP. MON.	744	---	745
REEXP. MON.	745	---	746
REEXP. MON.	746	---	747
REEXP. MON.	747	---	748
REEXP. MON.	748	---	749
REEXP. MON.	749	---	750
REEXP. MON.	750	---	751
REEXP. MON.	751	---	752
REEXP. MON.	752	---	753
REEXP. MON.	753	---	754
REEXP. MON.	754	---	755
REEXP. MON.	755	---	756
REEXP. MON.	756	---	757
REEXP. MON.	757	---	758
REEXP. MON.	758	---	759
REEXP. MON.	759	---	760
REEXP. MON.	760	---	761
REEXP. MON.	761	---	762
REEXP. MON.	762	---	763
REEXP. MON.	763	---	764
REEXP. MON.	764	---	765
REEXP. MON.	765	---	766
REEXP. MON.	766	---	767
REEXP. MON.	767	---	768
REEXP. MON.	768	---	769
REEXP. MON.	769	---	770
REEXP. MON.	770	---	771
REEXP. MON.	771	---	772
REEXP. MON.	772	---	773
REEXP. MON.	773	---	774
REEXP. MON.	774	---	775
REEXP. MON.	775	---	776
REEXP. MON.	776	---	777
REEXP. MON.	777	---	778
REEXP. MON.	778	---	779
REEXP. MON.	779	---	780
REEXP. MON.	780	---	781
REEXP. MON.	781	---	782
REEXP. MON.	782	---	783
REEXP. MON.	783	---	784
REEXP. MON.	784	---	785
REEXP. MON.	785	---	786
REEXP. MON.	786	---	787
REEXP. MON.	787	---	788
REEXP. MON.	788	---	789
REEXP. MON.	789	---	790
REEXP. MON.	790	---	791
REEXP. MON.	791	---	792
REEXP. MON.	792	---	793
REEXP. MON.	793	---	794
REEXP. MON.	794	---	795
REEXP. MON.	795	---	796
REEXP. MON.	796	---	797
REEXP. MON.	797	---	798
REEXP. MON.	798	---	799
REEXP. MON.	799	---	800
REEXP. MON.	800	---	801
REEXP. MON.	801	---	802
REEXP. MON.	802	---	803
REEXP. MON.	803	---	804
REEXP. MON.	804	---	805
REEXP. MON.	805	---	806
REEXP. MON.	806	---	807
REEXP. MON.	807	---	808
REEXP. MON.	808	---	809
REEXP. MON.	809	---	810
REEXP. MON.	810	---	811
REEXP. MON.	811	---	812
REEXP. MON.	812	---	813
REEXP. MON.	813	---	814
REEXP. MON.	814	---	815
REEXP. MON.	815	---	816
REEXP. MON.	816	---	817
REEXP. MON.	817	---	818
REEXP. MON.	818	---	819
REEXP. MON.	819	---	820
REEXP. MON.	820	---	821
REEXP. MON.	821	---	822
REEXP. MON.	822	---	823
REEXP. MON.	823	---	824
REEXP. MON.	824	---	825
REEXP. MON.	825	---	826
REEXP. MON.	826	---	827
REEXP. MON.	827	---	828
REEXP. MON.	828	---	829
REEXP. MON.	829	---	830
REEXP. MON.	830	---	831
REEXP. MON.	831	---	832
REEXP. MON.	832	---	833
REEXP. MON.	833	---	834
REEXP. MON.	834	---	835
REEXP. MON.	835	---	836
REEXP. MON.	836	---	837
REEXP. MON.	837	---	838
REEXP. MON.	838	---	839
REEXP. MON.	839	---	840
REEXP. MON.	840	---	841
REEXP. MON.	841	---	842
REEXP. MON.	842	---	843
REEXP. MON.	843	---	844
REEXP. MON.	844	---	845
REEXP. MON.	845	---	846
REEXP. MON.	846	---	847
REEXP. MON.	847	---	848
REEXP. MON.	848	---	849
REEXP. MON.	849	---	850
REEXP. MON.	850	---	851
REEXP. MON.	851	---	852
REEXP. MON.	852	---	853
REEXP. MON.	853	---	854
REEXP. MON.	854	---	855
REEXP. MON.	855	---	856
REEXP. MON.	856	---	857
REEXP. MON.	857	---	858
REEXP. MON.	858	---	859
REEXP. MON.	859	---	860
REEXP. MON.	860	---	861
REEXP. MON.	861	---	862
REEXP. MON.	862	---	863
REEXP. MON.	863	---	864
REEXP. MON.	864	---	865
REEXP. MON.	865	---	866
REEXP. MON.	866	---	867
REEXP. MON.	867	---	868
REEXP. MON.	868	---	869
REEXP. MON.	869	---	870
REEXP. MON.	870	---	871
REEXP. MON.	871	---	872
REEXP. MON.	872	---	873
REEXP. MON.	873	---	874
REEXP. MON.	874	---	875
REEXP. MON.	875	---	876
REEXP. MON.	876	---	877
REEXP. MON.	877	---	878
REEXP. MON.	878	---	879
REEXP. MON.	879	---	880
REEXP. MON.	880	---	881
REEXP. MON.	881	---	882
REEXP. MON.	882	---	883
REEXP. MON.	883	---	884
REEXP. MON.	884	---	885
REEXP. MON.	885	---	886
REEXP. MON.	886	---	887
REEXP. MON.	887	---	888
REEXP. MON.	888	---	889
REEXP. MON.	889	---	890
REEXP. MON.	890	---	891
REEXP. MON.	891	---	892
REEXP. MON.	892	---	893
REEXP. MON.	893	---	894
REEXP. MON.	894	---	895
REEXP. MON.	895	---	896
REEXP. MON.	896	---	897
REEXP. MON.	897	---	898
REEXP. MON.	898	---	899
REEXP. MON.	899	---	900
REEXP. MON.	900	---	901
REEXP. MON.	901	---	902
REEXP. MON.	902	---	903
REEXP. MON.	903	---	904
REEXP. MON.	904	---	905
REEXP. MON.	905	---	906
REEXP. MON.	906	---	907
REEXP. MON.	907	---	908
REEXP. MON.	908	---	909
REEXP. MON.	909	---	910
REEXP. MON.	910	---	911
REEXP. MON.	911	---	912
REEXP. MON.	912	---	913
REEXP. MON.	913	---	914
REEXP. MON.	914	---	915
REEXP. MON.	915	---	916
REEXP. MON.	916	---	917
REEXP. MON.	917	---	918
REEXP. MON.	918	---	919
REEXP. MON.	919	---	920
REEXP. MON.	920	---	921
REEXP. MON.	921	---	922
REEXP. MON.	922	---	923
REEXP. MON.	923	---	924
REEXP. MON.	924	---	925
REEXP. MON.	925	---	926
REEXP. MON.	926	---	927
REEXP. MON.	927	---	928
REEXP. MON.	928	---	929
REEXP. MON.	929	---	930
REEXP. MON.	930	---	931
REEXP. MON.	931	---	932
REEXP. MON.	932	---	933
REEXP. MON.	933	---	934
REEXP. MON.	934	---	935
REEXP. MON.	935	---	936
REEXP. MON.	936	---	937
REEXP. MON.	937	---	938
REEXP. MON.	938	---	939
REEXP. MON.	939	---	940
REEXP. MON.	940	---	941
REEXP. MON.	941	---	942
REEXP. MON.	942	---	943
REEXP. MON.	943	---	944
REEXP. MON.	944	---	945
REEXP. MON.	945	---	946
REEXP. MON.	946	---	947
REEXP. MON.	947	---	948
REEXP. MON.	948	---	949
REEXP. MON.	949	---	950
REEXP. MON.	950	---	951
REEXP. MON.	951	---	952
REEXP. MON.	952	---	953
REEXP. MON.	953	---	954
REEXP. MON.	954	---	955
REEXP. MON.	955	---	956
REEXP. MON.	956	---	957
REEXP. MON.	957	---	958
REEXP. MON.	958	---	959
REEXP. MON.	959	---	960
REEXP. MON.	960	---	961
REEXP. MON.	961	---	962
REEXP. MON.	962	---	963
REEXP. MON.	963	---	964
REEXP. MON.	964	---	965
REEXP. MON.	965	---	966
REEXP. MON.	966	---	967
REEXP. MON.	967	---	968
REEXP. MON.	968	---	969
REEXP. MON.	969	---	970
REEXP. MON.	970	---	971
REEXP. MON.	971	---	972
REEXP. MON.	972	---	973
REEXP. MON.	973	---	974
REEXP. MON.	974	---	975
REEXP. MON.	975	---	976
REEXP. MON.	976	---	977
REEXP. MON.	977	---	978
REEXP. MON.	978	---	979
REEXP. MON.	979	---	980
REEXP. MON.	980	---	981
REEXP. MON.	981	---	982
REEXP. MON.	982	---	983
REEXP. MON.	983	---	984
REEXP. MON.	984	---	985
REEXP. MON.	985	---	986
REEXP. MON.	986	---	987
REEXP. MON.	987	---	988
REEXP. MON.	988	---	989
REEXP. MON.	989	---	990
REEXP. MON.	990	---	991
REEXP. MON.	991	---	992
REEXP. MON.	992	---	993
REEXP. MON.	993	---	994
REEXP. MON.	994	---	995
REEXP. MON.	995	---	996
REEXP. MON.	996	---	997
REEXP. MON.	997	---	998
REEXP. MON.	998	---	999
REEXP. MON.	999	---	1000

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUI	
---	--