



Exp: 66224.

**AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.**

-----

**INFORME DE AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**





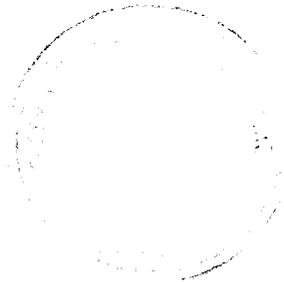
*Econ. J. Paulino Labre A.*

CDLA. LA ALBORADA VI ETAPA  
MANZANA 607 - SOLAR 9  
TELEFONO: 2249-481  
CASILLA: 09-01-10485  
GUAYAQUIL - ECUADOR

10 de mayo del 2011

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas de  
Agrícola Victoriosa Agrivicsa S. A.  
Guayaquil, Ecuador



### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrícola Victoriosa Agrivicsa S. A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas materiales, ya sea por fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación erró-

nea materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Salvedad por incumplimiento de obligación tributaria**

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía había pagado parcialmente el anticipo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio económico del año 2010, pero a la fecha está cancelado totalmente.

### **Opinión**

En nuestra opinión, excepto por lo comentado en el párrafo precedente, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Victoriosa Agrivicsa S. A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### **Enfasis de asunto**

Según Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y No. SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de adopción e implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

  
**Econ. S. Paulino Labre A.**  
**Reg. Nac. 8538**  
**SC-RNAE 156**



AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	
Bancos	US\$ 52,927
Cuentas por cobrar (Nota C)	380,330
Inventarios (Nota D)	<u>35,650</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	468,907
ACTIVOS FIJOS (Nota E)	174,521
OTROS ACTIVOS (Nota F)	<u>325,173</u>
	US\$ 968,601

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE	
Vencimiento corriente de préstamo a largo plazo (Nota I)	US\$ 26,898
Cuentas por pagar (Nota G)	360,079
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	3,560
Impuesto a la renta por pagar	<u>1,345</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	391,882
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota I)	500,698
PATRIMONIO	
Acciones ordinarias y nominativas - autorizadas, suscritas y en circulación 800, de valor nominal US\$ 1.00 c/u.	800
Aporte para futura capitalización	50,000
Reserva legal (Nota J)	3,636
Reserva de capital (Nota K)	96,129
Pérdidas acumuladas (Nota L)	(77,109)
Ganancia del ejercicio	<u>2,565</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>76,021</u>
TOTAL	US\$ 968,601

Ver notas a los estados financieros.

AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INGRESOS DE OPERACIONES

Ventas netas	US\$ 661,934
Otros ingresos	<u>13,189</u>

675,123

COSTO Y GASTOS DE OPERACIONES

Costo de ventas	574,734
Gastos de ventas	17,454
Gastos de administración	68,119
Gastos financieros	<u>2,805</u>

663,112

GANANCIA ANTES DE LA PARTICIPACION DE  
LOS TRABAJADORES Y DEL IMPUESTO A LA RENTA

12,011

Participación de los trabajadores en la ganancia (Nota M) (1,802)

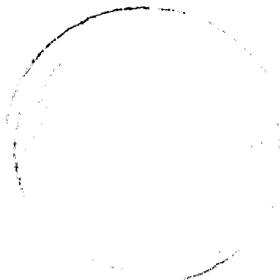
10,209

Impuesto a la renta mínimo (Nota N) (6,878)

GANANCIA NETA

US\$ 3,331  
=====

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte p' futura capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Ganancia del ejercicio</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	US\$ 800	US\$ 50,000	US\$ 2,870	US\$ 96,129	US\$ (84,298)	US\$ 7,189
Transferencia					7,189	(7,189)
Ganancia del ejercicio						3,331
Apropiación, año 2010	—	—	<u>766</u>	—	—	<u>(766)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>US\$ 800</u>	<u>US\$ 50,000</u>	<u>US\$ 3,636</u>	<u>US\$ 96,129</u>	<u>US\$ (77,109)</u>	<u>US\$(2,565)</u>

Ver notas a los estados financieros.



AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION

Ganancia neta		US\$ 3,331
Ajuste por:		
Depreciación		15,305
Cambios en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	US\$ 73,351	
Aumento en inventarios	(6,622)	
Aumento en vencimiento corriente de préstamo a largo plazo	26,898	
Aumento en cuentas por pagar	76,901	
Disminución en gastos acumulados por pagar	(16,005)	
Disminución en impuesto a la renta por pagar	<u>(1,318)</u>	<u>153,205</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		171,841

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Adquisición de activos fijos	(98,973)	
Disminución en otros activos	<u>116,496</u>	
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión		17,523

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Financiamiento de préstamo bancario a largo plazo	40,000	
Pagos y transferencia de préstamo bancario a largo plazo	(35,218)	
Entregas a accionista	(276,042)	
Financiamiento de compañías relacionadas	<u>133,849</u>	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación		<u>(137,411)</u>

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incremento neto durante el año	51,953
Saldo del efectivo al comienzo del año	<u>974</u>
Saldo al final del año	US\$ 52,927

Ver notas a los estados financieros.

AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

A. INFORMACION GENERAL

Agrícola Victoriosa Agrivicsa S. A. (la Compañía) fue constituida el 20 de noviembre de 1990 en Guayaquil. Su objeto social es dedicarse a las actividades agrícolas que comprenden la siembra, cosecha, procesamiento y comercialización interna y de exportación, así como todas las actividades conexas contempladas en las leyes y que tengan relación con sus fines.

B. RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES

Bases de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en U. S. dólares y los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y que están vigentes hasta el 31 de diciembre del 2011, según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías. Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, fijando períodos de transición a partir de los ejercicios económicos de los años 2009, 2010 y 2011.

Los inventarios están valuados al costo acumulado de producción y costo promedio de adquisición, los cuales no exceden el valor del mercado.

Los activos fijos están contabilizados al costo más las revalorizaciones efectuadas hasta marzo 31/2000 de acuerdo con disposiciones legales. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil estimada y sus porcentajes de depreciación de los activos fijos son los siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>%</u>
Plantaciones	10	10
Edificios	20	5
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	5	20
Instalaciones	10	10
Equipos de computación	3	33
Herramientas	10	10

La jubilación patronal de acuerdo con el Código del Trabajo constituye el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que por 25 años o más, hubieran prestado sus servicios a una misma empresa, y se provisiona con cargo a los resultados del año, en base al cálculo actuarial efectuado por un profesional independiente.

AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

C. CUENTAS POR COBRAR

Cientes		US\$ 354,513
Empleados		2,240
Retenciones en la fuente, años anteriores	US\$ 776	
año 2010	<u>309</u>	1,085
Anticipo de impuesto a la renta, años anteriores		4,860
I. V. A. pagado		<u>17,632</u>
		US\$ 380,330
		=====

D. INVENTARIOS

Materiales y suministros		US\$ 35,888
Productos químicos		(510)
Combustibles y lubricantes		<u>272</u>
		US\$ 35,650
		=====

E. ACTIVOS FIJOS

Al costo:		
Saldo al 31 de diciembre del 2009		US\$ 310,505
Adiciones		<u>98,973</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010		<u>409,478</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo al 31 de diciembre del 2009		219,652
Adiciones		<u>15,305</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010		<u>234,957</u>
		Neto US\$ 174,521
		=====

AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

F. OTROS ACTIVOS

Compañías relacionadas (ver Nota O)	(1)	US\$ 313,278
Inversiones (Agriproduct S. A.)		10,738
Valores por liquidar		<u>1,157</u>
		US\$ 325,173
		=====

(1) Estos saldos no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

G. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores locales	US\$ 342,769
Compañía relacionada (ver Nota O)	12,207
Retenciones de I. V. A.	2,343
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	2,569
Retenciones para el I. E. S. S.	<u>191</u>
	US\$ 360,079
	=====

H. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Beneficios sociales	US\$ 1,758
Participación de los trabajadores	<u>1,802</u>
	US\$ 3,560
	=====

I. PASIVO A LARGO PLAZO

Banco Pichincha, préstamo hipotecario común pagadero mensualmente, al 11,20% anual de interés reajutable y con vencimiento final el 17 de febrero del 2012.	US\$ 31,680
Menos vencimientos corrientes	<u>(26,898)</u>
	4,782
Préstamos del accionista principal (ver Nota O)	248,708
Préstamos de compañías relacionadas (ver Nota O)	<u>247,208</u>
	US\$ 500,698
	=====

El préstamo bancario tiene garantía personal y solidaria de su principal accionista.

AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

J. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

K. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con la Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de esta cuenta no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, pero podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

L. PERDIDAS ACUMULADAS

Según el artículo # 361 de la Ley de Compañías, cuando las pérdidas sean del 50% o más del capital social y reservas, la Compañía entrará en disolución, si los socios no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir su objeto.

De acuerdo con las leyes tributarias, su amortización se efectuará dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que tal amortización no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.

M. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA GANANCIA

De acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo, la Compañía debe destinar el 15% de su ganancia anual antes del impuesto sobre la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

N. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, la Compañía debe pagar la tarifa impositiva del 25% aplicable a las ganancias sujetas a distribución, o una tarifa impositiva del 15% en el caso de que se reinviertan las ganancias. Sin embargo, dicha Ley establece calcular y efectuar el pago de un anticipo mínimo por concepto de impuesto a la renta, el cual, si es mayor que el valor del impuesto a la renta causado se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta.

Para el cálculo del impuesto a la renta causado, no se ha efectuado la conciliación tributaria.

AGRICOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

O. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Hasta el 31 de diciembre del 2010, los saldos y principales transacciones efectuadas con compañías y partes relacionadas, en similares términos y condiciones que con terceros, fueron las siguientes:

Saldos por cobrar (largo plazo) a:	
Compañías relacionadas (ver Nota F)	US\$ 313,278
Saldos por pagar (corto plazo) a:	
Compañía relacionada (ver Nota G)	12,207
Préstamos por pagar (largo plazo) a:	
Accionista (ver Nota I)	248,708
Compañías relacionadas (ver Nota I)	247,208

P. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Servicio de Rentas Internas emitió el 25 de abril del 2008 la Resolución No. NAC-DGER 2008-0464, en la cual se establece nuevas normas en relación a las obligaciones tributarias que tienen los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, así: a) deben presentar el Anexo de Precios de Transferencia si las operaciones fueron por un monto superior a US\$ 1,000,000, y b) deben presentar tanto el Anexo como el Informe Integral de Precios de Transferencia si las operaciones fueron por un monto acumulado superior a US\$ 5,000,000.

Q. DIFERENCIA ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Para propósitos de presentación de los estados financieros adjuntos, se canceló parcialmente la provisión de impuesto a la renta mínimo, transfiriendo o aplicando el valor correspondiente a los pagos efectuados durante el año 2010 por este concepto (ver Nota C).

R. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión del Informe de auditoría externa (10 de mayo del 2011), no se han producido eventos o transacciones que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.