

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.
 Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.** al 31 de diciembre de 2018, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Bases de la opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos:

4. Los estados financieros de la compañía al y por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otro auditor, quien expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 23 de marzo de 2018.

Asuntos clave de auditoría:

5. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
6. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

PBX +593 4 2367833 • Telf. 2361219 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
 Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 • Guayaquil

Teléfonos +593 2 2263959 • 2263960 • 2256814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
 Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito



Responsabilidades de la Administración sobre los Estados Financieros:

7. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
9. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros:

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.
11. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:
 - 11.1. Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 11.2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - 11.3. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.

- 11.4. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- 11.5. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
12. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

13. De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

PKF Ecuador K Co.

22 de marzo de 2019
Guayaquil, Ecuador



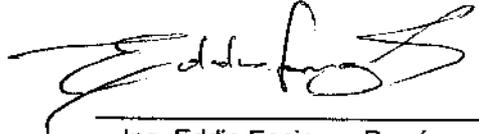
Manuel Garcia Andrade
Superintendencia de Compañías,
Valores y Seguros No. 02

AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota E)	233.785	385.393
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota F)	798.835	584.284
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota O)	174.475	169.463
Otras cuentas por cobrar (Nota G)	54.523	27.696
Activos biológicos	23.988	23.056
Servicios y otros pagos anticipados	9.211	46.795
Inventarios	48.459	46.091
Activos por impuestos corrientes	35.286	59.267
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.378.562	1.342.045
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, maquinarias y equipos (Nota H)	1.045.525	1.129.744
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.045.525	1.129.744
TOTAL ACTIVOS	2.424.087	2.471.789
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota I)	448.934	616.564
Otras obligaciones corrientes	31.610	72.881
Otros pasivos corrientes	10.000	34.967
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	490.543	724.412
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota O)	1.149.234	998.741
Provisiones por beneficios a empleados (Nota J)	167.411	155.469
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.316.645	1.154.210
PATRIMONIO (Nota K)		
Capital social	100.800	100.800
Reserva legal	31.075	28.702
Resultados acumulados	485.023	463.665
TOTAL PATRIMONIO	616.899	593.168
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.424.087	2.471.789


 Sr. Luis Burgos Valverde
 Gerente


 Ing. Eddie Espinoza Ramirez
 Contador General

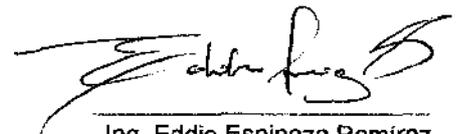
AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (Nota L)	1.876.723	1.730.031
COSTO DE VENTAS	1.479.901	1.346.891
UTILIDAD BRUTA	396.822	383.140
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Nota M)	236.055	239.549
GASTOS DE VENTA	71.659	47.471
GASTOS FINANCIEROS	14.033	3.582
OTROS GASTOS	19.206	4.981
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	55.869	87.556
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota N)	8.380	13.134
Impuesto a la renta (Nota N)	23.758	21.073
UTILIDAD Y RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	23.731	53.349



Sr. Luis Burgos Valverde
Gerente



Ing. Eddie Espinoza Ramirez
Contador General

AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2017	100.800	23.556	415.462
Utilidad del ejercicio			53.349
Aumento de reserva legal		5.146	(5.146)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	100.800	28.702	463.665
Utilidad del ejercicio			23.731
Aumento de reserva legal		2.373	(2.373)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	100.800	31.075	485.023



Sr. Luis Burgos Valverde
Gerente

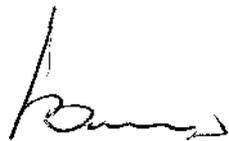


Ing. Eddie Espinoza Ramirez
Contador General

AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIVICSA S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	1.662.171	1.506.196
Efectivo pagado a proveedores	(1.807.014)	(1.214.295)
Otros gastos	(19.206)	(4.981)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(164.048)	286.920
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(132.767)	(266.856)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(132.767)	(266.856)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos y pagos a relacionadas, neto	145.482	(41.666)
Pago de jubilación patronal y desahucio	(275)	
Préstamos y pagos a accionistas, neto		157.642
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	145.207	115.976
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(151.608)	136.040
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	385.393	249.353
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	233.785	385.393



Sr. Luis Burgos Valverde
Gerente



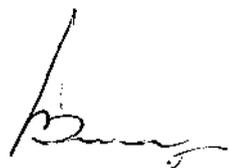
Ing. Eddie Espinoza Ramirez
Contador General

AGRÍCOLA VICTORIOSA AGRIMCSA S.A.ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

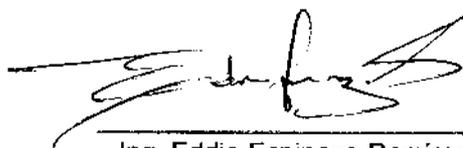
(Continuación)

(Expresados USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	23.731	53.349
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, maquinarias y equipos	176.519	165.113
Bajas de propiedades y equipos	40.466	
Ajuste por provision de jubilacion patronal y bonificación por desahucio		(737)
Recalculo por cambio de variable ORI		(1.207)
Transferencia de la obligación a otras empresas del grupo		(18.282)
Provisión de jubilación patronal y bonificación por desahucio	12.216	9.901
	<u>252.932</u>	<u>208.137</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar a clientes y empleados	(214.552)	(223.835)
Servicios y otros pagos anticipados	37.584	
Inventarios	(2.369)	2.529
Activos por impuestos corrientes	(6.226)	(73.008)
Otras cuentas por cobrar	3.381	
Activos biológicos	(930)	
Cuentas por pagar	(233.869)	373.097
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(164.048)</u>	<u>286.920</u>



Sr. Luis Burgos Valverde
Gerente



Ing. Eddie Espinoza Ramirez
Contador General