

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A la Junta general de Socios de INMOBILIARIA CHAPAGO S.A. por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2004

Dando Cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía pongo a consideración el presente informe de labores del presente ejercicio.

Al iniciar el presente informe es necesario destacar la poca estabilidad económica y política del país, que ha frenado las inversión extranjera y del sector privado poniendo en riesgo el normal desarrollo de actividades comerciales, vale mencionar que los sectores productivos principales factores de la economía han tenido un crecimiento muy leve, el apoyo gubernamental ha sido deficiente o casi nulo, lo que genera desconfianza dentro del entorno de la economía del país.

Durante el presente ejercicio se ha mantenido una política administrativa prudente, enfocada principalmente al control administrativo de la compañía y al cumplimiento de las obligaciones tributarias.

Como resultado de nuestra gestión se ha logrado obtener un margen de utilidad líquida de \$ 15.543.75 como lo demuestran las cifras de los estados financieros adjuntos, por lo que proponemos capitalizar parte de estos resultados en los porcentajes establecidos por la unidad de control.

Agradezco la confianza depositada por la junta general de socios.

Atentamente


Rafael Muñoz R.
Gerente General

Guayaquil, 18 de Marzo del 2005