

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 No. A00007780

01	exp	0991163832001	02	expediente	66193	03	aprobación	Inmobiliaria Chapago S. A.										
04	ubicación	Guayas	05	cod. municipio	09	06	sector	Guayaquil	07	cod. ciudad	390	08	codigo	Guayaquil				
09	edific	Tulcán						10	metros	803	11	valor	452770	12	valor	454999		
13	actividad principal	Inmobiliaria						14	cod. actividad principal	83101	15	valor	388					
16	nombre del representante legal	Rafael Muñoz Ramírez								17	cod. del representante legal	0901734111						
18	telefono	20	telefono	-	21	telefono	-	22	telefono	23	codigo	-	24	telefono	-	25	telefono	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	105	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	108	125,908,821
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	109	125,908,821
Meraderías en tránsito	110	-			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-			
Impuestos anticipados	112	-			
Otros activos corrientes	113	-			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	-			
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	115	948,989,684	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	115	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116	-	Compra de productos terminados	116	-
Vehículos	117	-	Importaciones de productos terminados	117	-
Otros activos fijos	118	-	(-) Inventario final de productos terminados	118	-
(-) Depreciación acumulada	119	209,584,110	Inventario inicial de materia prima	119	-
TOTAL ACTIVO FIJO	120	738,405,574	Compras de materia prima	120	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	121	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	121	-	(-) Inventario final de materia prima	122	-
Gastos de organización y constitución	122	-	Mano de obra directa	123	-
Gastos de investigación exploración y otros	123	-	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de tra.	124	-
Aportaciones en asociaciones	124	-	Mano de obra indirecta	125	-
Otros activos no corrientes	125	-	Suministros y materiales	126	-
(-) Amortización acumulada	126	-	Seguros de vida, salud, equip. y edif.	127	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	127	-	Aportes IESS y beneficios sociales	128	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 120 + 127)	128	738,405,574	Mantenimiento y reparaciones	129	-
			Energía, agua, teléfono	130	-
			Otros gastos de administración	131	-
			Inventario inicial de productos en proceso	132	-
			(-) Inventario final de productos terminados	133	-
			Inventario inicial de productos terminados	134	-
			TOTAL COSTO DE VENTAS	135	-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	474,177,643	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	136	-
Documentos por pagar	202	-	Comisiones en ventas y publicidad	137	-
Contribuciones sociales por pagar	203	-	Gastos de gestión	138	-
Aportaciones: IESS y otros	204	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	139	3,395,608
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Impuestos, contribuciones y otros	140	71,966,883
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	141	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	474,177,643	Cuentas incobrables y baja de inventarios	142	31,912,984
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	143	65,499,795
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Intereses y comisiones	144	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Provisiones deducibles	145	-
Obligaciones emitidas	213	-	Otros gastos de administración y ventas	146	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	147	172,775,270
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	474,177,643	Pérdida en venta de activos	148	-
PATRIMONIO NETO			Pérdida por diferencia de cambio	149	-
Capital suscrito y/o asignado	301	19,712,000	Otros gastos no operacionales	150	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	151	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (400-520-580)	152	(46,866,449)
Reservas	304	11,724,339	(+) Gastos no deducibles (en el país)	153	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	64,904,314	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	154	-
Reexpresión monetaria	306	167,987,273	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	155	-
Otros superávits	307	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	156	(46,866,449)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Participación 15% de trabajadores	157	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) 85% Dividendos percibidos	158	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	264,227,931	(-) 85% Rentas con impuesto único	159	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	738,405,574			

[illegible]