

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00034299

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------------|----|--------------------------------|------------|------------|--------------------|----------------------------|----|-----------------|-----|----------|--------|-----------|
| 01 | RUC | 0991163832001 | 02 | EXPEDIENTE | 66193 | 03 | RAZON SOCIAL | Inmobiliaria Chapago S. A. | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | Guayas | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | Guayaquil | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | Guayaquil |
| 09 | CALLE | Tulcán | 10 | NUMERO | 803 | 11 | TELEF. | 452770 | 12 | FAX | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | Inmobiliaria | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 831015 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Rafael Muñoz Ramírez | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0901734111 | | | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | 21 | ADMINISTRACION | 22 | PRODUCCION | 23 | OTROS | 24 | AUDITOR EXTERNO | 25 | R.N.A.E. | | |

| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | |
|--|-----|-------------|---|-----|-------------------|
| Caja, bancos | 101 | --- | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | --- |
| Inversiones financieras temporales | 102 | --- | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | --- |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | --- | Exportaciones | 403 | --- |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | --- | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | --- |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | 421,276,344 | Ingresos no operacionales | 405 | --- |
| Inventario de materia prima | 106 | --- | Rentas exentas y no gravad. | 406 | --- |
| Inventario de productos en proceso | 107 | --- | Rentas con impuesto único | 407 | --- |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | --- | Otras rentas | 408 | 63,013,153 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | --- | TOTAL INGRESOS | 499 | 63,013,153 |

| B) Mercaderías en tránsito | | | COSTO DE VENTAS | | |
|--------------------------------------|-----|--------------------|---|-----|-----|
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | --- | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | --- |
| Impuestos anticipados | 112 | 1,965,896 | Compra de productos terminados | 502 | --- |
| Otros activos corrientes | 113 | --- | Importaciones de productos terminados | 503 | --- |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 423,242,240 | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | --- |

| ACTIVO FIJO | | | COSTO DE VENTAS (Continúa) | | |
|---|-----|--------------------|---|-----|-----|
| Trenos, edificios e instalaciones | 151 | 110,815,100 | Inventario inicial de materia prima | 505 | --- |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | --- | Compras de materia prima | 506 | --- |
| Vehículos | 153 | 199,276,998 | Importaciones de materia prima | 507 | --- |
| Otros activos fijos | 154 | --- | (-) Inventario final de materia prima | 508 | --- |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | (142,323,321) | Mano de obra directa | 509 | --- |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 167,768,777 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | --- |

| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | COSTO DE VENTAS (Continúa) | | |
|---|-----|--------------------|--|-----|-----|
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | 323,603,004 | Mano de obra indirecta | 511 | --- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | --- | Suministros y materiales | 512 | --- |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | --- | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | --- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | --- | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | --- |
| Otros activos no corrientes | 165 | --- | Mantenimiento y reparaciones | 515 | --- |
| (-) Amortización acumulada | 166 | --- | Energía, agua y teléfono | 516 | --- |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 323,603,004 | Otros gastos de fabricación | 517 | --- |

| PASIVO CORRIENTE | | | COSTO DE VENTAS (Continúa) | | |
|---|-----|--------------------|--|-----|-----|
| Cuentas por pagar | 201 | 826,992,585 | Inventario inicial de productos en proceso | 518 | --- |
| Documentos por pagar | 202 | --- | (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | --- |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | --- | Inventario inicial de productos terminados | 520 | --- |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | --- | (-) Inventario final de productos terminados | 521 | --- |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | --- | TOTAL COSTO DE VENTAS | 529 | --- |
| Otros pasivos corrientes | 206 | --- | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 826,992,585 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | --- |

| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (Continúa) | | |
|--|-----|--------------------|--|-----|------------|
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | --- | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | --- |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | --- | Gastos de gestión | 553 | --- |
| Obligaciones emitidas | 213 | --- | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | --- |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | --- | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | --- |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | --- | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 35,983,004 |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | 826,992,585 | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | --- |

| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS (Continúa) | | |
|--|-----|-------------------|--|-----|--------------------|
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 19,712,000 | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | 37,914,267 |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | --- | Intereses y comisiones | 559 | 27,774,385 |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | --- | Provisiones deducibles | 560 | --- |
| Reservas | 304 | --- | Otros gastos de administración y ventas | 561 | 3,889,517 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 58,890,714 | TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS | 569 | 105,561,173 |
| Reexpresión monetaria | 306 | --- | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Otros superávits | 307 | --- | Pérdida en venta de activos | 571 | --- |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 9,018,722 | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | --- |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | --- | Otros gastos no operacionales | 573 | --- |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 87,621,436 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | --- |

| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | | |
|--|-----|-----|---|-----|---------------------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | --- |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | --- | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | --- |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | --- | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | --- |
| | | | Utilidad Neta (580+581+582-583) | 584 | (42,548,020) |
| | | | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | --- |
| | | | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | --- |
| | | | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | --- |
| | | | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | --- |
| | | | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | --- |
| | | | UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) | 590 | --- |
| | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | --- |
| | | | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | (42,548,020) |

| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | IMPUESTO UNICO | | |
|------------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 704 | --- | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | --- |
| | | | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | --- |
| | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 | --- |

| F) FIRMAS Y PAGOS | | | DETALLE DE COMPENSACIONES | | |
|-------------------|-----|----------------|---------------------------|---------------|-----|
| IMP. 730 | --- | EJER. IMP. 731 | --- | No. TRAM. 732 | --- |
| IMP. 740 | --- | EJER. IMP. 741 | --- | No. TRAM. 742 | --- |
| REEXP. MON. | --- | EJER. IMP. 751 | --- | | --- |
| | | | | | 759 |
| | | | | | 760 |
| | | | | | 770 |
| | | | | | 771 |
| | | | | | 772 |
| | | | | | 773 |
| | | | | | 774 |
| | | | | | 775 |
| | | | | | 799 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------|-----|--------------|-----------------------------|-----|
| Firma del representante legal | Firma del contador | Nombre | 800 | Roque Macías | Multas | 774 |
| | | Matr. No. | 801 | 9894 | TOTAL PAGADO | 799 |
| Efectivo | Cheque No. | | | Banco | Notas de Crédito (cantidad) | --- |
| S/. | S/. | | | | S/. | --- |