

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.**

**Señores Accionistas:**

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Inmobiliaria Río del Pacífico durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.004, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Inmobiliaria Río del Pacífico en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.004 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

Los Estados Financieros del año 2.004 comparados con el año 2.003, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Inmobiliaria Río del Pacífico en el 2.004

**CIFRAS INFORMATIVAS**

<b>DETALLE</b>	<b>31/Dic/2004</b>	<b>31/Dic/2003</b>
----------------	--------------------	--------------------

**ACTIVOS**

Disponible	948	1.034
Exigible	541.286	1.183
Gastos y Pagos Anticipados	2.412	3.080
Activos Largo Plazo	<u>4.734.098</u>	<u>4.314.832</u>
<b>Total Activo</b>	<b><u>5.278.744</u></b>	<b><u>4.320.129</u></b>

**PASIVOS**

Corriente	613.586	2.524.633
Largo Plazo	<u>4.734.630</u>	<u>1.739.244</u>
<b>Total Pasivo</b>	<b><u>5.348.216</u></b>	<b><u>4.263.877</u></b>

**PATRIMONIO**

Capital	800	800
Reservas	54.438	54.438
Resultados años anteriores	1.014	31.471
Resultado del Ejercicio	<u>-125.724</u>	<u>-30.457</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>-69.472</u></b>	<b><u>56.252</u></b>

<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>5.278.744</u></b>	<b><u>4.320.129</u></b>
----------------------------------	-------------------------	-------------------------

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

SUPERINTENDENCIA DE CAS  
SISTEMAS INFORMATICA

Atentamente;

29 ABR. 2005

Juan Carlos Ponce

*Mr. Pablo Sáenz F.*  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.**