

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Inmobiliaria Río del Pacífico durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.003, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Inmobiliaria Río del Pacífico en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.003 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

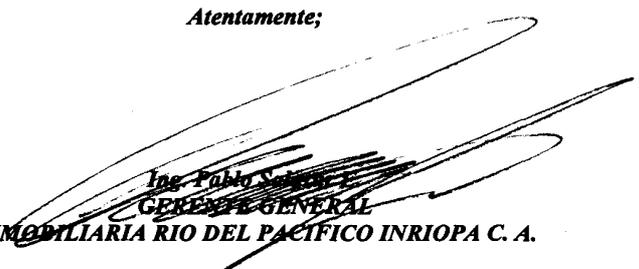
Los Estados Financieros del año 2.003 comparados con el año 2.002, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Inmobiliaria Río del Pacífico en el 2.003

CIFRAS INFORMATIVAS

DETALLE	31/Dic/2003	31/Dic/2002
ACTIVOS		
Disponible	1.034	2.320
Exigible	1.183	-
Gastos y Pagos Anticipados	3.080	1.854
Activos Largo Plazo	<u>4.314.832</u>	<u>286.431</u>
Total Activo	<u>4.320.129</u>	<u>290.605</u>
PASIVOS		
Corriente	2.524.633	107.928
Largo Plazo	<u>1.739.244</u>	<u>95.968</u>
Total Pasivo	<u>4.263.877</u>	<u>203.896</u>
PATRIMONIO		
Capital	800	800
Reservas	54.438	54.266
Resultados años anteriores	31.471	3.119
Resultado del Ejercicio	<u>-30.457</u>	<u>28.524</u>
Total Patrimonio	<u>56.252</u>	<u>86.709</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>4.320.129</u>	<u>290.605</u>

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Atentamente;


Ine Pablo Salazar
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2003
(Expresado en Dólares)

ACTIVOS

Activo Corriente

Efectivo	1,033.83
Cuentas por Cobrar	1,183.20
Anticipo de Impuestos	3,079.91
Total Activo Corriente	5,296.94

Otros Activos

Inversiones Permanentes	4,314,831.77
Total Otros Activos	4,314,831.77

TOTAL ACTIVO 4,320,128.71


José Pablo Salazar
GERENTE GENERAL

PASIVOS

Pasivo Corriente

Proveedores	1,732,107.89
Cuentas por Pagar Relacionadas	784,511.13
Impuestos	8,014.02
Total Pasivo Corriente	2,524,633.04

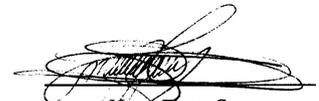
Pasivos a Largo Plazo

Cuentas por Pagar Relacionadas	1,674,401.00
Utilidades no realizadas	64,842.73
Total Pasivos a Largo Plazo	1,739,243.73

PATRIMONIO

Capital Social	800.00
Reserva Legal	400.00
Reservas de Capital	54,038.07
Utilidad Acumulada	31,471.04
Resultado del Ejercicio	-30,457.17
Total Patrimonio	56,251.94

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO 2,645,727.71


Marco Torres C.
CONTADOR GENERAL
mat. 41874

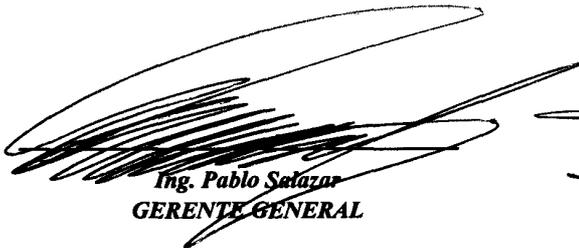
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

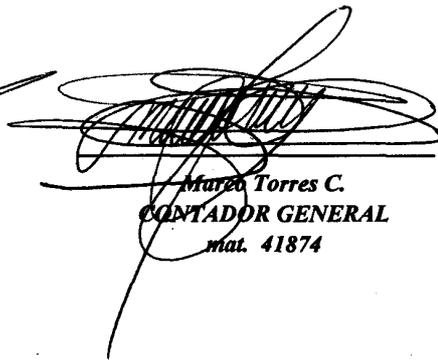
Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2003

(Expresado en Dólares)

<i>Ingresos por Servicios</i>		31,400.00
<i>Menos: Gastos de Administración</i>		<u>16,513.59</u>
<i>Utilidad Operacional</i>		14,886.41
<i>Mas: Otros Ingresos</i>	29,946.88	
<i>Menos: Otros Gastos</i>	71,358.16	<u>-41,411.28</u>
<i>Perdida del Ejercicio</i>		-26,524.87
<i>Menos : Impuesto a la Renta</i>		<u>3,932.30</u>
<i>Utilidad después de Impuestos</i>		-30,457.17



Ing. Pablo Salazar
GERENTE GENERAL



Mureo Torres C.
CONTADOR GENERAL
mat. 41874

INMOBILIARIA INRIOPA C.A.

Quito, 29 de Abril del 2004

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente le incluyo, la siguiente documentación:

- Balance General al 31 de diciembre del 2003
- Balance de Resultados al 31 de diciembre del 2003
- Formulario 101 de declaración del Impuesto a la Renta del año 2003
- Formulario de Accionistas
- Informe de Gerente
- Informe de Comisario

Por la atención a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Marco Torres C.
Contador General