

## **INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.**

**Señores Accionistas:**

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Inmobiliaria Río del Pacífico durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.002, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Inmobiliaria Río del Pacífico en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.002 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

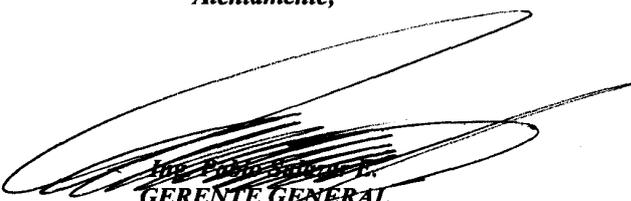
Los Estados Financieros del año 2.002 comparados con el año 2.001, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Inmobiliaria Río del Pacífico en el 2.002

### **CIFRAS INFORMATIVAS**

<b>DETALLE</b>	<b>31/Dic/2002</b>	<b>31/Dic/2001</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Disponible	2.320	637
Exigible	-	-
Gastos y Pagos Anticipados	1.854	500
Activos Largo Plazo	<u>286.431</u>	<u>255.306</u>
<b>Total Activo</b>	<b><u>290.605</u></b>	<b><u>256.443</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
Corriente	107.928	133.415
Largo Plazo	<u>95.968</u>	<u>64.843</u>
<b>Total Pasivo</b>	<b>203.896</b>	<b>198.258</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	800	800
Reservas	54.266	54.266
Resultados años anteriores	3.119	3.845
Resultado del Ejercicio	<u>28.524</u>	<u>-726</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>86.709</b>	<b>58.185</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>290.605</u></b>	<b><u>256.443</u></b>

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

**Atentamente;**

  
**Ing. Pablo Sotomayor**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.**

# INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

## BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2002

(Expresado en Dólares)

### ACTIVOS

#### Activo Corriente

Efectivo	2,320.13
Anticipo de Impuestos	1,853.65
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>4,173.78</b>

#### Otros Activos

Inversiones Permanentes	286,430.99
<b>Total Otros Activos</b>	<b>286,430.99</b>

**TOTAL ACTIVO** 290,604.77

  
Ing. Pablo Salazar  
GERENTE GENERAL

### PASIVOS

#### Pasivo Corriente

Proveedores	1,023.58
Cuentas por Pagar Relacionadas	106,832.26
Impuestos	71.81
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>107,927.65</b>

#### Pasivos a Largo Plazo

Utilidades no realizadas	95,968.01
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>95,968.01</b>

### PATRIMONIO

Capital Social	800.00
Reserva Legal	228.37
Reservas de Capital	54,038.07
Utilidad Acumulada	3,118.97
Resultado del Ejercicio	28,523.70
<b>Total Patrimonio</b>	<b>86,709.11</b>

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO** 290,604.77

  
Mateo Torres C.  
CONTADOR GENERAL  
mat. 41874

**INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.**

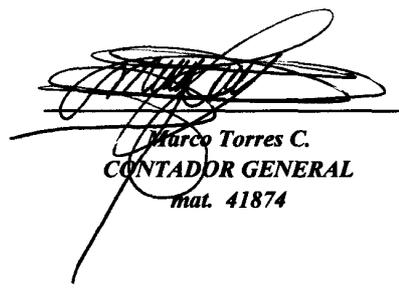
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2002**

**(Expresado en Dólares)**

<b>Ingresos por Servicios</b>		14,400.00
Menos: Gastos de Administración		<u>15,612.23</u>
<b>Perdida Operacional</b>		<b>-1,212.23</b>
Mas: Otros Ingresos	29,948.99	
Menos: Otros Gastos	141.25	29,807.74
		<u>29,807.74</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>		<b>28,595.51</b>
Menos : Impuesto a la Renta		<u>71.81</u>
<b>Utilidad después de Impuestos</b>		<b>28,523.70</b>

  
Ing. Pablo Salazar  
GERENTE GENERAL

  
Marco Torres C.  
CONTADOR GENERAL  
mat. 41874

# **INMOBILIARIA INRIOPA C.A.**

Quito, 29 de Abril del 2003

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Adjunto a la presente le incluyo, la siguiente documentación:

- Balance General al 31 de diciembre del 2002
- Balance de Resultados al 31 de diciembre del 2002
- Formulario 101 de declaración del Impuesto a la Renta del año 2002
- Formulario de Accionistas
- Informe de Gerente
- Informe de Comisario

Por la atención a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

**Atentamente,**

  
**Marco Parres C.**  
**Contador General**  
**INMOBILIARIA INRIOPA C.A.**