

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Inmobiliaria Río del Pacífico durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.001, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Inmobiliaria Río del Pacífico en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.001 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

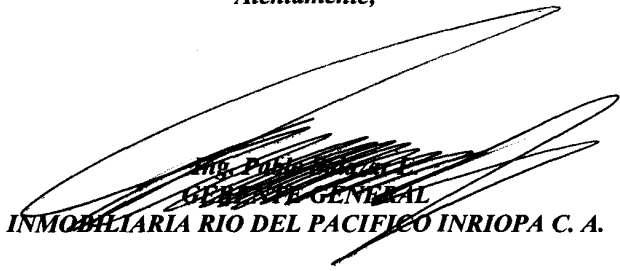
Los Estados Financieros del año 2.001 comparados con el año 2.000, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Inmobiliaria Río del Pacífico en el 2.001

CIFRAS INFORMATIVAS

DETALLE	31/Dic/2001	31/Dic/2000
ACTIVOS		
Disponible	637	3.308
Exigible		7.743
Gastos y Pagos Anticipados	500	302
Activos Largo Plazo	<u>255.306</u>	<u>132.967</u>
Total Activo	<u>256.443</u>	<u>144.320</u>
PASIVOS		
Corriente	133.415	44.710
Largo Plazo	<u>64.843</u>	<u>40.625</u>
Total Pasivo	<u>198.258</u>	<u>85.335</u>
PATRIMONIO		
Capital	800	279
Aporte Futura Capitalización		521
Reservas	54.266	54.266
Resultados años anteriores	3.845	5.690
Resultado del Ejercicio	<u>-726</u>	<u>-1.771</u>
Total Patrimonio	<u>58.185</u>	<u>58.985</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>256.443</u>	<u>144.320</u>

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Atentamente;


Ing. Pablo [illegible]
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2001

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS

Activo Corriente

Efectivo	637.50
Anticipo de Impuestos	499.94
Total Activo Corriente	1,137.44

Otros Activos

Inversiones Permanentes	255,305.71
Total Otros Activos	255,305.71

TOTAL ACTIVO **256,443.15**


EL GERENTE
Ing. Pablo Salazar

PASIVOS

Pasivo Corriente

Proveedores	1,053.18
Cuentas por Pagar Relacionadas	132,157.83
Impuestos	204.00
Total Pasivo Corriente	133,415.01

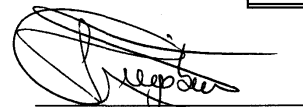
Pasivos a Largo Plazo

Utilidades no realizadas	64,842.73
Total Pasivos a Largo Plazo	64,842.73

PATRIMONIO

Capital Social	800.00
Reservas	228.37
Reservas de Capital	54,038.07
Utilidad Acumulada	3,845.07
Resultado del Ejercicio	-726.10
Total Patrimonio	58,185.41

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO **256,443.15**


EL CONTADOR
Diego Cárdenas
mat. 035173

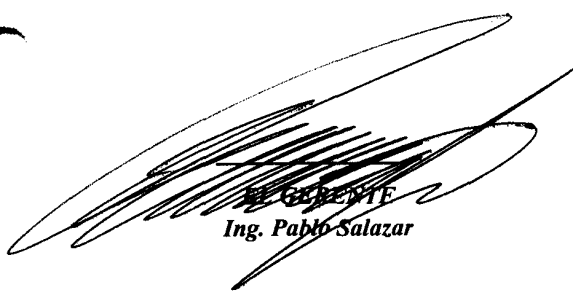
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

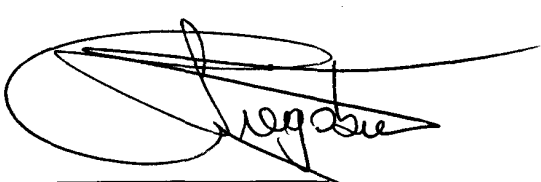
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001

(Expresado en Dólares)

<i>Ingresos por Servicios</i>		2,400.00
<i>Menos: Gastos de Administración</i>		<u>(3,282.88)</u>
<i>Pérdida en Operación</i>		(882.88)
<i>Otros Ingresos (Gastos)</i>		156.78
<i>Otros Ingresos</i>	202.71	
<i>Otros Gastos</i>	<u>(45.93)</u>	
		<u> </u>
<i>Pérdida del Ejercicio</i>		<u>(726.10)</u>


EL GERENTE
Ing. Pablo Salazar


EL CONTADOR
Diego Cárdenas
mat. 035173

INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2001

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS

Activo Corriente

Efectivo	637.50
Anticipo de Impuestos	499.94
Total Activo Corriente	1,137.44

Otros Activos

Inversiones Permanentes	255,305.71
Total Otros Activos	255,305.71

TOTAL ACTIVO

256,443.15


EL GERENTE
Ing. Pablo Sotazar

PASIVOS

Pasivo Corriente

Proveedores	1,053.18
Cuentas por Pagar Relacionadas	132,157.83
Impuestos	204.00
Total Pasivo Corriente	133,415.01

Pasivos a Largo Plazo

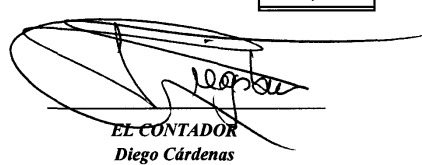
Utilidades no realizadas	64,842.73
Total Pasivos a Largo Plazo	64,842.73

PATRIMONIO

Capital Social	800.00
Reservas	228.37
Reservas de Capital	54,038.07
Utilidad Acumulada	3,845.07
Resultado del Ejercicio	-726.10
Total Patrimonio	58,185.41

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

256,443.15


EL CONTADOR
Diego Cárdenas
mat. 035173

Señores:
Superintendencia de Compañías
Presente.

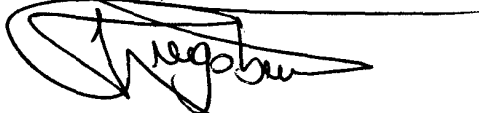
De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar Uds., la siguiente documentación.

- Balance General al 31 de Diciembre del 2001
- Balance de Resultados al 31 de Diciembre del 2001
- Formulario Declaración del Impuesto a la Renta del año 2001
- Formulario de Accionistas
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoria Externa

Por la atención a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



DIEGO CARDENAS
CONTADOR GENERAL