

**INFORME DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL
RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012.

La ejecución de las actividades al término del año 2012 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas, pero no han podido ser cumplidas a cabalidad, ya que la inmobiliaria se encuentra en causal de disolución por la resolución N° SC.IJ.DJDL.G.12.004857.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

A inicios del año 2012 la Superintendencia de Compañías en su inspección a la compañía determino su intervención mediante resolución N° SC.IJ.G.12.0038. Posteriormente, el 24 de agosto de 2012 la Superintendencia emite la resolución N° SC.IJ.DJDL.G.12.004857 en la cual declara la liquidación y disolución de la compañía INRIOPA C.A.

El 28 de septiembre del 2012 se presentó una impugnación a la resolución de disolución de la compañía. Hasta la presente fecha, no hay una respuesta de parte de la Superintendencia de Compañías.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Los Estados Financieros que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2012, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2011.

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
Al 31 de Diciembre de 2012 y al 31 de Diciembre de 2011

Nombre	dic-12	dic-11
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 493,253.99	\$ 71,018.52
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 2,019,836.37	\$ 2,150,137.35
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	\$ 6,000.00	\$ 121,739.32
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 1,807.02	\$ 1,893.48
PROPIEDADES DE INVERSIÓN		\$ 480,063.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 8,978.29	\$ 23,974.65
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 0.05	\$ 214,081.17
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 2,529,875.72</u>	<u>\$ 3,062,907.49</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ 28.56	\$ 21,073.67
PROVISIONES	\$ 2,511.66	\$ -
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 66.00	\$ 4,354.51
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	\$ 913,700.91	\$ 882,249.78
ANTICIPOS DE CLIENTES	\$ -	\$ 484,294.37
PASIVO NO CORRIENTE		
PASIVO DIFERIDO	\$ -	\$ 2,075.14
TOTAL PASIVOS	<u>\$ 916,307.13</u>	<u>\$ 1,394,047.47</u>
PATRIMONIO	<u>\$ 1,613,568.59</u>	<u>\$ 1,668,860.02</u>
Total Pasivo + Patrimonio	<u>\$ 2,529,875.72</u>	<u>\$ 3,062,907.49</u>

5. Resultado obtenido en el ejercicio económico 2012.

La compañía durante el ejercicio económico 2012 obtuvo una pérdida de \$55,291.43

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

En el caso que la Superintendencia de Compañías se pronuncie con una respuesta negativa ante la impugnación presentada, recomiendo que se realicen los trámites necesarios para proceder con la liquidación de la compañía.

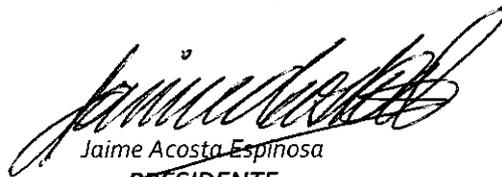
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2012 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 18 de marzo de 2013

Atentamente;



Jaime Acosta Espinosa
PRESIDENTE

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.