

## INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

**Señores Accionistas:**

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2010.**

La ejecución de las actividades durante el año 2010 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.**

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad; no existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Los Estados Financieros que presento a continuación surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía durante el ejercicio económico 2010, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2009

DETALLE	31-Dic-10	31-Dic-09
<b>ACTIVOS</b>		
Disponible	1.519.190,41	251.348,58
Exigible Corto Plazo	2.735.254,37	7.583.867,59
Crédito Tributario Impuestos	14.469,96	36.968,80
Activo Fijo Neto	925,56	-
Inversiones Permanentes	6.618.627,02	6.545.393,28
Otras Inversiones	149.283,20	2.542.571,44
Exigible Largo Plazo	34.537,05	-
<b>Total Activo</b>	<b>11.072.287,57</b>	<b>16.960.149,69</b>
<b>PASIVOS</b>		
Corriente	994.775,07	11.454.783,06
Largo Plazo	3.500.000,00	3.500.000,00
<b>Total Pasivo</b>	<b>4.494.775,07</b>	<b>14.954.783,06</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Suscrito y Pagado	80.800,00	80.800,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	8.280.749,49	47.500,00
Reservas	161.779,97	161.779,97
Resultado del Ejercicio	(1.945.816,96)	1.715.286,66
<b>Total Patrimonio</b>	<b>6.577.512,50</b>	<b>2.005.366,63</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>11.072.287,57</b>	<b>16.960.149,69</b>



**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2010.**

La compañía durante el ejercicio económico 2010 obtuvo pérdida por el valor de USDs 1.945.816,96

**6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.**

Recomiendo se analicen e implementen nuevas políticas y estrategias que conlleven al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía; a fin de que la misma en el próximo ejercicio económico puede obtener utilidades.

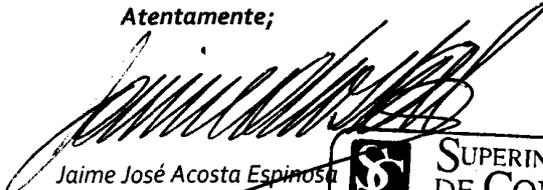
**7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.**

La compañía durante el ejercicio económico 2010 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

**Quito, 24 de febrero de 2011**

Atentamente;



Jaime José Acosta Espinosa  
PRESIDENTE  
INRIOPA C.A.

