

# INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2009.**

La ejecución de las actividades durante el año 2009 se encaminó a lograr los objetivos planteados por la Junta General de Accionistas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.**

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

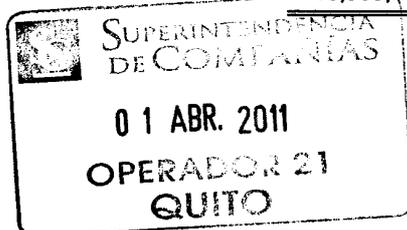
**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Las actividades de la compañía se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad; no existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado en el ámbito administrativo, laboral y legal.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Los Estados Financieros que presento a continuación; surgen como resultado de la operación desplegada por la compañía durante el ejercicio económico 2009, comparados con los Estados Financieros del ejercicio económico 2008 .

DETALLE	31-Dic-09	31-Dic-08
<b>ACTIVOS</b>		
Disponible	251,348.58	26,918.82
Exigible	7,583,867.59	30,678.36
Impuestos Anticipados	36,968.80	37,069.73
Inversiones Permanentes	6,545,393.28	5,777,826.29
Otras Inversiones	2,542,571.44	910,859.15
<b>Total Activo</b>	<b>16,960,149.69</b>	<b>6,783,352.35</b>



<b>PASIVOS</b>		
Corriente	11,454,783.06	385,451.97
Largo Plazo	3,500,000.00	3,000,000.00
Otros Pasivos	-	4,324.70
<b>Total Pasivo</b>	<b>14,954,783.06</b>	<b>3,389,776.67</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	80,800.00	80,800.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	47,500.00	0.00
Reservas	161,779.97	161,779.97
Resultados años anteriores	-	2,273,773.76
Resultado del Ejercicio	1,715,286.66	877,221.95
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2,005,366.63</b>	<b>3,393,575.68</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>16,960,149.69</b>	<b>6,783,352.35</b>

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2009.

La compañía obtuvo una utilidad después de impuestos que asciende a USD\$ 1,715,286.66 valor integro que pongo a su disposición.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

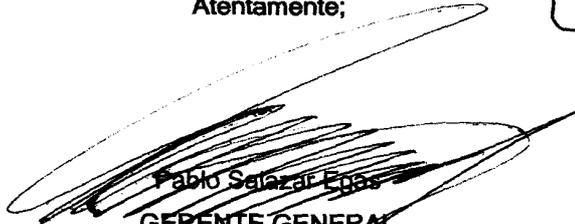
7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2009 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 2 de marzo de 2010

Atentamente;

  
**Pablo Salazar Egas**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA INRIOPA C.A.**

