

INFORME DE COMISARIO

**A la Junta de Accionistas de
INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C.A.
Quito, Ecuador**

Estimados señores:

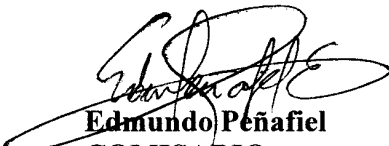
En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y Resolución N° 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, he examinado el Balance General de INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C.A., al 31 de diciembre de 2006 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias. Además, he revisado el sistema de control interno y efectuado ciertas pruebas selectivas orientadas a verificar lo siguiente:

- A. Si los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales y estatutarias vigentes, así como las resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.**
- B. Que los estados financieros concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, los cuales son llevados conforme a las normas legales y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.**
- C. Que la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad y los documentos de terceros son adecuados.**

El resultado de mi revisión no reveló incumplimientos significativos de los asuntos mencionados en los párrafos precedentes.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas, Directores y Administradores de INMOBILIARIA RIO DEL PACIFICO INRIOPA C.A. así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente,


**Edmundo Peñafiel
COMISARIO**

Quito, 19 de Marzo de 2007

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.**BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre de 2006

(Expresado en Dólares)

ACTIVOS**Activos Corrientes**

Efectivo y sus equivalentes		2,038.08
Cuentas por Cobrar		99,875.00
Clientes Relacionados	99,850.00	
Otras	25.00	
Impuestos Anticipados		6,793.67
Total Activos Corrientes		108,706.75

Otros Activos

Inversiones Permanentes		5,441,018.27
Total Otros Activos		5,441,018.27

TOTAL ACTIVO**5,549,725.02**
Ing. Pablo Salazar Eraz
GERENTE GENERAL**PASIVOS****Pasivos Corrientes**

Cuentas por Pagar	80,927.43
Cuentas por Pagar Relacionadas	957,823.50
Impuestos	2,806.95
Dividendos en efectivo	2,270.68
Total Pasivos Corrientes	1,043,828.56

Pasivos a Largo Plazo

Cuentas por pagar Largo Plazo	3,421,949.56
Total Pasivos Largo Plazo	3,421,949.56

PATRIMONIO

Capital Social	80,800.00
Reserva Legal	35,060.15
Reservas de Capital	54,038.07
Resultados años anteriores	187,231.22
Resultado de la Compañía	726,817.46
Total Patrimonio	1,083,946.90

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**5,549,725.02**
Pablo Tinajero Caballero
CONTADOR GENERAL
mat. 42017

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006

(Expresado en Dólares)

Ingresos Operacionales	845,282.87
Menos: Gastos de Administración	44.80
Utilidad en Operación	845,238.07
(-) Otros Gastos	115,615.07
Gastos Generales	29,126.46
Gastos no Operacionales	86,488.61
Utilidad del Ejercicio	729,623.00
Menos: Impuesto a la Renta	2,805.54
Utilidad después de Impuestos	726,817.46


Ing. Pablo Sánchez Egas
GERENTE GENERAL


Pablo Lindero Caballero
CONTADOR GENERAL
mat. 42017