B4

FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1998 8 No. A00009149

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0991163824001	02 Expediente	56192	03 Razón social	INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO DEL PACIFICO INRIOPA C.A.
04 Provincia	GUAYAS	05 Cantón	09	06 Ciudad	GUAYAQUIL
07 Sector económico	390	08 Sector económico	GUAYAQUIL		
09 Calle	JUNIN Y PANAMA	10 Número	114	11 Piso	502020
12 Fax	.....				
13 Actividad principal	ALQUILER DE BIENES RAICES- OTROS	14 Cód. actividad	83101	15 Número de empleados	398
16 Representante legal	DR. JAIME ROA PIÑEROS	17 Número de RUC	1715143340		
18 Cód.	...	19 Número	...	20 Nombre	...
21 Cód.	...	22 Número	...	23 Nombre	...
24 Cód.	...	25 Número	...	26 Nombre	...

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	.....
Inversiones financieras temporales	102	61,101,480
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	.....
(-) Provisión cuentas incobrables	104	.....
Otras cuentas por cobrar	105	5,929,380
Inventario de materia prima	106	.....
Inventario de productos en proceso	107	.....
Inventario de suministros y materiales	108	.....
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	.....
Mercaderías en tránsito	110	.....
Repuestos, herramientas y accesorios	111	.....
Gastos anticipados	112	6,703,560
Otros activos corrientes	113	.....
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	73,734,420
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	121	.....
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	.....
Vehículos	123	.....
Otros activos fijos	124	.....
(-) Depreciación acumulada	125	.....
TOTAL ACTIVO FIJO	129	.....
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	1,204,221,822
Gastos de organización y constitución	132	.....
Gastos de investigación exploración y otros	133	.....
Aportaciones en asociaciones	134	.....
Otros activos no corrientes	135	69,660
(-) Amortización acumulada	136	(69,660)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	139	1,204,221,822
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	1,277,956,242
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	893,133,427
Documentos por pagar	202	.....
Previsiones sociales por pagar	203	.....
Obligaciones: IESS e impuestos	204	.....
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	.....
Otros pasivos corrientes	206	.....
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	893,133,427
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	.....
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	.....
Obligaciones emitidas	213	.....
Otros pasivos a largo plazo	214	.....
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	.....
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	893,133,427
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	6,966,000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	.....
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	.....
Reservas	304	1,485,353
Reserva por revalorización del patrimonio	305	350,953,000
Reexpresión monetaria	306	.....
Otros superávits	307	.....
Utilidad o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	25,418,372
Utilidad o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	.....
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	384,822,815
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	1,277,956,242

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	.....
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	201,960,000
Exportaciones	403	.....
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	.....
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	.....
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	.....
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	.....
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	816,999,263
TOTAL INGRESOS	499	1,018,959,263
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	.....
Compra de productos terminados	502	.....
Importaciones de productos terminados	503	.....
(-)Inventario final de productos terminados	504	.....
Inventario inicial de materia prima	505	.....
Compras de materia prima	506	.....
Importaciones de materia prima	507	.....
(-) Inventario final de materia prima	508	.....
Mano de obra directa	509	.....
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	.....
Mano de obra indirecta	511	.....
Suministros y materiales	512	.....
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	.....
Aportes IESS y beneficios sociales	514	.....
Mantenimiento y reparaciones	515	.....
Energía, agua y teléfono	516	.....
Otros gastos de fabricación	517	.....
Inventario inicial de productos en proceso	518	.....
(-) Inventario final de productos en proceso	519	.....
Inventario inicial de productos terminados	520	.....
(-) Inventario final de productos terminados	521	.....
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	.....
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	.....
Comisiones en ventas y publicidad	532	.....
Gastos de gestión	533	.....
Agua, luz, teléfono, téfefax y fax	534	.....
Impuestos, contribuciones y otros	535	3,591,565
Depreciación de bienes y amortizaciones	536	1,321,581
Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	.....
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	.....
Intereses y comisiones	539	.....
Provisiones deducibles	540	.....
Otros gastos de administración y ventas	541	4,756,300
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	9,669,446
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	.....
Pérdida por diferencia de cambio	572	893,204,505
Otros gastos no operacionales	573	120,571,008
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	1,013,775,513
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	589	(4,485,696)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	.....
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	.....
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	.....
Utilidad Neta (589+591+592-593)	594	(4,485,696)
(-) Participación 15% de trabajadores	595	.....
(-) 85% Dividendos percibidos	596	.....
(-) 85% Rentas con impuesto único	597	.....
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	.....
(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	.....
UTILIDAD GRAVABLE (594-596-597-598)	600	(4,485,696)
IMPUESTO A LA RENTA (600 x 25%)	691	.....
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (600 - 691)	699	(4,485,696)

B) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	.....
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	.....
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	.....

C) TOTAL COMPENSACIONES	750	.....
(-) Anticipos pagados	770	(407,160)
(-) Impuestos retenidos	771	(16,058,800)
SALDO A FAVOR	772	(8,465,960)
IMPUESTO A PAGAR	773	.....
Interés por mora	774	.....
Multas	775	.....
TOTAL PAGADO	799	.....

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	...	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	...	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	...
IMPUESTO UNICO	.....				

DETALLE DE COMPENSACIONES									
RIMP.	730	...	EJER. IMP.	731	...	Imp. TRANS.	732	...	PEND.TRANS. 733 ...
RIR	740	...	EJER. IRR.	741	...	Ant. TRANS.	742	...	PEND.TRANS. 743 ...
RIRAP. NOM.	...		EJER. IRR.	751	...				

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 709) 790 .....

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos. Soy(mos) el(los) responsable(s) por su presentación (Art. 98, Ley 56)

"RIO PACIFICO" INRIOPA C. A.

Firma del contribuyente o representante legal

Firma del contador

Nombre: 340 PATRICIA RODRIGUEZ

Registro: 24.837

S/. ..... S/. ..... Saldo a pagar (790 + 799 - 772) S/. .....

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tipsa Editores S. A. RUC 1790146706 RESOLUCION 3328 96-07-29
DP 16 MUESTRA 101 FS-SE DP-UA 9147 990405 S/0.01 S/0.01 EDS
05/04/1999 12:08:15 PM C CONSEC.100160012512 NO. 100160012512

SELLO DE RECEPCION
29 ABR. 1999
Ulises Batallas
Banco del Pichincha C.A.