

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO INRIOPA C.A.** Número del Expediente: **66192-91**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **JUNIN** 06 Número: **114** 07 Casilla: _____ 08 Teléfono: **560-939**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **DR. JAIME ROA PIÑEROS** 10 Cargo: **GERENTE GENERAL**

11 Distribución de Personal Ocupado: _____ 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

Directivo: _____ Administrativo: _____ Producción: _____ Otros: _____

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exposiciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	3'960.000
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario semiterminados y materiales	107	Invent. inicial (menos no producidos por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compra de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7'920.000	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Edificios, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	11'029.263	Altares HSS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación y otros	163	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	18'136.071	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	18'136.071	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	3'960.000
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones FSE o similares	204	Gastos de publicidad	553
Apost. recibidas de terceros, empresas o asociad	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	1'313.014	Depreciación de bienes y actuaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incoobrables y hoja de inventario	557
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Prestamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	200.209
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	1'630.158
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva legalización	305	UTIL. (PERD) antes 15% e Imp-Ren (11-12)	2'329.842
Otras reservas	306	Participación estatutarios (15%)	571
Reserva por reclutamiento del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservación monetaria	308		582.460
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuestos y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	16'823.057		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	18'136.071		

Garantizamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado: **PE-020162** Nombre del Contador: **EDWIN MURGUEYTIO**

C. I. o Pasaporte: **PE-020162** Firma: **EDWIN MURGUEYTIO** Matrícula C.C.: **024252**

Anexos presentados: _____ Si _____ No _____ Fecha de recepción: **27 ABR 1994**

Informe del Gerente: _____ Informe del Comisario: _____ Funcionario Responsable: _____ Firma y Sello: _____